



**MÁTRASZENTIMRE**  
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2026. FEBRUÁR 25-i**

**RENDES**  
**ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25-én 14 óra 00 perckor kezdődött rendes üléséről.

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

#### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

| Határozat száma:  | tárgya:  |
|-------------------|--|
| 13/2026. (II.25.) | Döntés Mátraszentimre Község Településfejlesztési Tervének elfogadásáról   |
| 14/2026. (II.25.) | Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről   |
| 15/2026. (II.25.) | Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról   |
| 16/2026. (II.25.) | Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről   |
| 17/2026. (II.25.) | Döntés a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi elemi költségvetéséről  |
| 18/2026. (II.25.) | Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztató elfogadásáról  |
| 19/2026. (II.25.) | Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról  |
| 20/2026. (II.25.) | Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadásáról  |
| 21/2026. (II.25.) | Döntés a 2026. évi főépítési feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és új szerződés megkötéséről                             |
| 22/2026. (II.25.) | Döntés a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről   |
| 23/2026. (II.25.) | Döntés a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetlenségi Bizottság ügyrendjének elfogadásáról, 2026. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség megtételéről |
| 24/2026. (II.25.) | Döntés a Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése című Leader pályázaton való részvételről   |
| 25/2026. (II.25.) | Döntés a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 13. szám alatti ingatlan lakrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről  |
| 26/2026. (II.25.) | Döntés falugondnok kinevezéséről   |
| 27/2026. (II.25.) | Döntési háziorvos kiválasztásáról  |

#### ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

| Rendelet száma:  | tárgya:   |
|------------------|---|
| 1/2026. (III.2.) | Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (III.2.) önkormányzati rendelete Mátraszentimre helyi építési szabályzatáról |

**Az ülés helye:** **Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye**  
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

|               |              |
|---------------|--------------|
| Előházi Péter | polgármester |
|---------------|--------------|

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Nagy Richárd                           | alpolgármester                       |
| Király György                          | önkormányzati képviselő              |
| Odler Attila                           | önkormányzati képviselő              |
| Tasi Erika                             | önkormányzati képviselő              |
| dr. Hetzmann Szabina Szilvia           | kirendeltségvezető                   |
| Galambosiné Sipos Krisztina            | jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző |
| Lakosság részéről jelenléti ív szerint |                                      |

**Előházi Péter polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő megjelent.

Az ülés megnyitása előtt külön köszönti Nyeste Attilát a Gyöngyösi Rendőrkapitányságtól, aki a körzeti megbízottak felelős vezetője, Handzó Tamás volt körzeti megbízottat, és Csala Dánielt leendő körzeti megbízottat. Nyeste Attila egy pár mondattal bemutatja Csala Dánielt leendő körzeti megbízottat a képviselőknek.

A polgármester mind az önkormányzat, mind a lakosság nevében megköszöni Handzó Tamás körzeti megbízottak a Felső-Mátrában végzett munkáját, akire a továbbiakban is számítanak. Egyúttal köszönti Csala Dánielt, és a segítségéről biztosítja.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Odler Attila képviselőt javasolja.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.*

**Előházi Péter polgármester:** A napirendre vonatkozóan szeretne módosító indítványt tenni.

A 6. napirend (*Javaslat Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*) és a 7. napirend (*Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására*) tárgyalását 1. és 2. napirendként javasolja tárgyalni, az 5. napirend (*Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat és intézménye költségvetésére vonatkozó 2026. évi költségvetési rendelet elfogadására*) levételét, és a következő ülésen való tárgyalását javasolja, valamint új napirendi pontokként az Egyebek napirend elé

- 12. *Javaslat a Vagyonyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság ügyrendjének elfogadására*
- 13. *Javaslat Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése c. Leader pályázaton való részvételre*

*c. napirendeket javasolja sürgősséggel felvenni.*

**A képviselő-testület a napirendre tett módosító indítványt – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.**

A javasolt módosított napirend:

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE

|    |  |
|----|--|
| 1. | <p><b>Javaslat Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására</b></p> <p>Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</p> <p>Előadó: Jobbágy Tamás főépítész</p> |
|----|--|

|     |   |
|-----|---|
| 2.  | <b>Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Jobbágy Tamás főépítész   |
| 3.  | <b>Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester   |
| 4.  | <b>Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester   |
| 5.  | <b>Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester   |
| 6.  | <b>Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadására</b><br><u>Előterjesztő:</u> dr. Jakab Csaba jegyző<br><u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  |
| 7.  | <b>Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Dr. Jakab Csaba jegyző<br><u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető<br>Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintéző |
| 8.  | <b>Javaslat az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető   |
| 9.  | <b>Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető                            |
| 10. | <b>Javaslat a 2026. évi főépítési feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és új szerződés megkötésére</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester         |
| 11. | <b>Javaslat a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester                      |
| 12. | <b>Javaslat a Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetlenségi Bizottság ügyrendjének elfogadására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester  |
| 13. | <b>Javaslat Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése c. Leader pályázaton való részvételre</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester  |
| 14. | <b>Egyebek</b>  |

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK

|     |   |
|-----|---|
| 15. | <b>Javaslat falugondok kinevezésére</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester   |
| 16. | <b>Javaslat házi orvos kiválasztására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester<br><u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester |

***A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.***

***A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta, az Mötv. 46. § (1) bekezdésének b) pontjára figyelemmel zárt ülést rendelt el.***

**1.) Napirend:**

**Javaslat Mátraszenthalmi Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**(6. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester: Átadja a szót Jobbágy Tamás főépítésznek.**

**Jobbágy Tamás főépítész: Véleménye szerint egy nagyon alaposan előkészített, nagyon sokszor tárgyalt történetnek érnek a végéhez. Volt lakossági fórumra bocsájtva, többször egyeztettek ők is, a záróvéleményt megkapták az állami főépítész asszonytól, az abban szereplő észrevételek átvezetésre kerültek. A kirendeltség vezető asszonnyal és a polgármesterrel még egyszer átnézték, elkészült a rendelettervezet. Úgy gondolja rengeteg kérdés tisztázásra kerül a rendeletben, ami eddig nyitott kérdés volt a Felső-Mátra életében. A településtervező kolléga igyekezett átnézni, hogy a helyi sajátosságok figyelembe legyenek véve. Egy technikai javaslata lenne, hogy a hatálybalépést tegyék március 15. napjára, mivel úgy szól a keret jogszabály, hogy elegendő időt kell adni a felkészülésre. Ezzel a rendelettel hatályát veszti az előző helyi építési szabályzat. Ezzel ő is búcsúzik, új kolléga veszi át a főépítési feladatokat, aki a remények szerint hasonló odaadással és elánnal fogja ellátni a feladatot.**

**Előházi Péter polgármester: Köszöni az elmúlt 5 évben végzett munkát. Tamás biztosította arról, hogy a minőség, a szint az az új kolléga által is biztosított lesz.**

**Jobbágy Tamás főépítész: bármilyen kérdés van, a továbbiakban is rendelkezésre áll. A feladat átadás-átvétel úgy fog megvalósulni, hogy együtt körbe mennek a településeken, a folyó ügyeket átadja, és annyival könnyebb lesz, hogy most már van egy új helyi építési szabályzat, ami által nem marad nyitott kérdés. Előkészítették a településképvédelmi bírságnak az alkalmazását, ez egy nagyon fontos változás lesz, az önkormányzat saját bevételeit képezi, a legkisebb összeg 200.000 Ft, a legnagyobb 2 millió forint. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján az önkormányzatnak van hatásköre, amit a HÉSZ-be be kellett emelni. A bírság ismételt kiszabható,**

addig, míg a szabálytalanságot meg nem szüntetik. Benne van az is, hogy a kiadott településképi véleménytől nem lehet eltérni.

**Előházi Péter polgármester:** Köszöni Gergely Péter településtervező munkáját is. Egy olyan településtervet sikerült elkészíteni, amit Bóta Krisztina a Heves Vármegyei főépítész is elismert, azt mondta, hogy egy tökéletesen előkészített, egy iskolapélda az a települési terv, ami most Mátraszentimrén elkészült. Bíz benne, hogy ez a települési terv alapját tudja adni a Felső-Mátrai fejlesztéseknek a következő években, szorosan kapcsolódva a helyi építési szabályzathoz.

**Gergely Péter településtervező:** Köszöni szépen a lehetőséget, hogy megbízták és bíztak benne, hosszú folyamat volt, nagy anyag készült el, a mostani tudását, a kb. 15-20 év munkatapasztalatát bele tette. Ami most elkészült bíz benne, hogy elsősorban megelégedésre fog szolgálni, hiszen az önkormányzatnak kell alkalmazni, és fog találkozni azokkal a fejlesztési igényekkel, ami vagy összhangban van, vagy nincs összhangban a tervvel. Az élet azt mutatja, hogy a tervet nagyon sokszor átlépi, meghaladja, más igényeket támaszt, akkor nyilván majd mérlegelik.

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** kéri a főépítész úr javaslatára, hogy a rendelettervezet akként kerüljön elfogadásra, hogy a hatálybalépése március 15. legyen.

**Előházi Péter polgármester:** amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi rendeletet hozta:**

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (III. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**Mátraszentimre helyi építési szabályzatáról**

[1] ] Mátraszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*

*A rendelet hatálya és értelmező rendelkezései*

**1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya Mátraszentimre Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni e rendelet, az általános településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) előírásai szerint szabad.

(3) E rendelet előírásait a településképi követelményekkel, valamint a településképi rendelettel együttesen kell alkalmazni.

(4) E rendeletet a műemlékekre és műemléki sajátos helyszínekre, valamint a sajátos építményfajtákra a rájuk vonatkozó külön jogszabályban meghatározott feltételekkel – az azokban foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel – együtt kell alkalmazni.

(5) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Szabályozási terv és jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei
- c) 3. melléklet: az egyes telkekhez, övezetekhez, illetve építési övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

## **2. Szabályozási elemek**

### **2. §**

(1) A szabályozási elemeket, azok jelkulcsát az 1. mellékletek szerinti Szabályozási Terv és azok jelmagyarázata tartalmazza.

(2) A Szabályozási terv jelmagyarázata szerint kötelező, egyéb jogszabály által meghatározott kötelező, tájékoztató és javasolt szabályozási elemeket tartalmaz.

(3) A más jogszabály alapján elrendelt szabályozási elemek esetén e rendelet előírásain túl a kapcsolódó jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.

(4) A Szabályozási terven ábrázolt kötelező vonalas szabályozási elemek helyzete méretezése, vagy egyértelmű térképi vonalhoz való kapcsolódás hiányában digitális méréssel állapítandók meg az önkormányzatnál tárolt digitális szabályozási terven.

(5) A szabályozási terven a jeltobzódás elkerülése érdekében a

- a) szabályozási tartalommal bíró ingatlan-nyilvántartási jeleket,
  - aa) a közigazgatási határ jelét,
  - ab) belterületi határ jelét
 építési övezet, övezet határként kell kezelni.
- b) a területi szabályozási elemeket
  - ba) közlekedési célú terület határát,
  - bb) zöldterület határát,
  - bc) vízgazdálkodási terület határát
 egymáshoz viszonyítva övezet határként, egyéb területhez viszonyítva szabályozási vonalként kell kezelni.

## **3. Értelmező rendelkezések**

### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Adottság függő beépítési mód: az építési helyet - sajátos övezeti szabályok, vagy szabályozási tervlap jelölés hiányában - a helyi adottságokra, a domborzati viszonyokra,

- a táj, település vagy utcaképre tekintettel a főépítész – integrált telepítési koncepció alapján – a szakmai konzultáció során egyedileg állapítja meg.
2. Adottság függő előkerti méret: az előkerti építési határvonalat – sajátos övezeti szabályok, vagy szabályozási tervlap jelölés hiányában – a domborzati adottságokra, a környező beépítésekre, a települési hagyományokra, a mátrai tájkarakterre, valamint a kapcsolódó közlekedési terület adottságaira tekintettel a főépítész– integrált telepítési koncepció alapján – a szakmai konzultáció során egyedileg állapítja meg.
  3. A-FRAME ház: olyan jellemzően fából készülő, könnyűszerkezetes, önálló épület, amelynek fő tartószerkezetét két, egymással szimmetrikus, meredeken lejtő tetősík alkotja, amelyek közvetlenül az épület alapjáig érnek, vagy legfeljebb 0,5 méter magas függőleges oldalfallal kapcsolódnak az alaphoz, így az épület keresztmetszete egy „A” betű alakját mutatja, és ezáltal oldalfalai és tetőszerkezete szerkezetileg, valamint funkcionálisan is egységes egészet képeznek.
  4. Átlagos telekmélység: a beépítéssel érintett ingatlan legkisebb és legnagyobb telekmélységének átlaga.
  5. Átmenő telek: olyan önálló helyrajzi számú építési telek, melynek két – egymással nem szomszédos – telekhatára közterülettel, vagy közforgalom céljára megnyitott magánúttal határos.
  6. Beépíthető telek legkisebb területe: az a legkisebb telek vagy építési telek méret amely megléte esetén az ingatlanon épület elhelyezhető.
  7. Elülsőkert: nyúlványos telek esetén a főépítmény és az utcai telek hátsó telekhatára közötti legkisebb mélységi méret, mely egyben építési határvonal is.
  8. Gyep: műanyag vagy beton rács, melynek sejtjeiben humusz feltöltésen gyep található.
  9. Haszonállat: e rendelet szempontjából a sertés, juh, kecske, szarvasmarha, ló, szamár, öszvér és egyéb, a kifejlett magyar pulykakakasnál nagyobb testű haszonállat.
  10. Hulladékártály-tároló: a lakossági hulladék tárolás céljára szolgáló edények esztétikus elhelyezését szolgáló tároló építmény, melynek térfogata a bruttó 2,5 m<sup>3</sup> nem haladja meg.
  11. Integrált telepítési koncepció: olyan átfogó, kontextusfüggő elemzési és bemutató anyag, amelyben bemutatásra kerülnek a telek adottságai, ideértve a domborzati viszonyokat, a kapcsolódó közlekedési területeket és a környező beépítéseket.
  12. Kézműipari rendeltetés: olyan legfeljebb 3 személyes gyártó tevékenység végzése, amely során a termék előállítás jellemzően kézi munkával történik és az együttes környezetre gyakorolt hatások nem haladhatják meg a lakóterületre előírt környezeti határértékeket.
  13. Kialakult állapotú épület: meglévő, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett, vagy ennek hiányában a jelen rendelet hatályba lépését megelőzően, nem az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozó, jogszerűen épült épület.
  14. Kialakítható telek legkisebb területe: telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő újonnan létrejövő telek minimális területe.
  15. Kismélységű telek: olyan önálló helyrajzi számú építési telek, mely átlagos telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
  16. Kötetlen oldalhatáron álló beépítési mód: a telek építési határvonalát képező oldalhatáráról mértén – a szemközti oldalkerti távolság megtartására mellett - kötetlenül lehet az épületet elhelyezni.
  17. Nem zavaró hatású rendeltetés: olyan rendeltetés, amelynek megvalósítása és üzemeltetése az adott építési övezetben és övezetben meghatározott rendeltetés szerinti építményekre és telekhasználatra vonatkozó korlátozó, illetve negatív hatásokat, - ide értve a vizuális hatásokat is - nem fejt ki, illetve a külön jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékeket nem haladja meg.
  18. Normatív telekméret: az övezetre, építési övezetre meghatározott kialakítandó legkisebb telek területének a mérete.
  19. Saroktelek: az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással –legfeljebb 135°-os) szöveget bezáró határvonalon érintkezik.
  20. Szabadonálló épület elhelyezés: az oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telken belül történő olyan épületelhelyezés, amikor az épület nem az építési oldalt jelentő telekhatáron, vagy attól „csurgó távolságra” kerül elhelyezésre, hanem attól legalább 3 méter távolságra. Amennyiben az építési oldal jelentő telekhatár felé néző homlokzaton huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség ablakai néznek, akkor legalább az építési



övezetben meghatározott legnagyobb épületmagasságnak megfelelő távolságot kell tartani.

21. *Telek homlok vonal: a telek közterületi határán mért szélessége.*
22. *Telekmélység: a telek homlokvonalától merőlegesen mért legtávolabbi telekpont.*
23. *Területi szabályozási elem: a szabályozási terven jelölt közcélú használatú területek, melyeket egymástól övezet határ, egyéb területtől szabályozási vonal választ el.*
24. *Természetvédelmi érdekű területek: „Natura 2000” természetmegőrzési terület, a „Natura 2000 madárvédelem”, „Ökológiai hálózat magterületének övezete”, „Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete” és „Ökológiai hálózat pufferterrületének övezete”-ként jelölt területek, továbbá Tervezett természeti területei*

## II. Fejezet Környezetvédelmi előírások

### 4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

#### 4. §

(1) A természetvédelmi szempontból védett területek, valamint a természetvédelmi érdekű területek külön jogszabályokban meghatározott térbeli rendjét a szabályozási terv rögzíti, mely területeket e rendelet, valamint a vonatkozó külön jogszabályokban meghatározott szerint lehet használni.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek és a jellemző természetes rendszerek megóvását.

(3) Közlekedési területeket és létesítményeiket - minden olyan területen, amely a szabályozási tervek szerint védett területeket érintenek, és azokat egymástól részben, vagy egészben elválasztják – úgy kell kialakítani, illetve olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, hogy az elválasztott területek kapcsolata a továbbiakban is fennmaradjon.

(4) A Szabályozási tervlapon jelölt tájképvédelmi terület jelkulccsal lehatárolt térségi övezetének területein csak a tájképi egység megőrzését nem veszélyeztető, a településkép védelmi rendelet tájba illesztési követelményeit is érvényesítő építészeti-műszaki megoldások alkalmazhatók.

### 5. A környezeti elemek általános védelme

#### 5. §

(1) Az egyes rendeltetések megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeit külön jogszabály állapítja meg.

(2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, a rendeltetésmód megváltoztatása, valamint a telepengedély alapján gyakorolható tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése és a határértékek betartása mellett, a környezetvédelmi és szakhatósági előírások alapján történhet.

### 6. Talaj-, felszíni és felszín alatti vizek védelme

#### 6. §

(1) Termőföld csak a jogszabályokban megengedett mértékben és esetben, a termőföld védelméről szóló törvény előírásai szerint vonható ki művelés alól.

(2) A tereprendezés, feltöltés során kizárólag szennyeződésmentes, természetes anyag vagy termőföld használható.

(3) Talajszennyezettséggel érintett területen épület építése, bővítése a fennálló talajszennyezés megszüntetését követően lehetséges.

(4) Az erózióval veszélyeztetett lejtős területeken a területhasználatot és az építési tevékenységet úgy kell végezni, hogy a talajerózió mértéke ne növekedjen. Az ilyen területeken előnyben kell részesíteni a talajt megkötő növényzet telepítését és a rézsúk mérnököbiológiai módszerekkel történő megerősítését.

## 7. §

(1) A telken keletkező csapadékvíz a telken belül kell kezelni, elsősorban zöldfelületen történő elszikkasztással vagy összegyűjtéssel és újrahasznosítással. A közterületi csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak a felesleges, helyben kezelni nem tudott csapadékvíz vezethető.

(2) Tisztítatlan vagy előtisztítatlan szennyvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető hálózatba szennyező anyagot juttatni tilos.

(3) Hidrológiai védőterületen a szennyvíz tisztítása és elhelyezése külön jogszabály szerinti a vízügyi hatóság egyedi engedélye alapján lehetséges.

(4) A Szabályozási Terven lehatárolt vízminőség-védelmi területen, illetve felszín alatti vízbázis védőterületén különálló árnyékszék nem helyezhető el.

(5) A Szabályozási Terven lehatárolt vízbázisok hidrogeológiai védőterületén belül a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. Amennyiben e rendelet és a hivatkozott kormányrendelet között ellentmondás van, a kormányrendelet szigorúbb előírásait kell alkalmazni.

(6) Mezőgazdasági területen lévő parti sávban kizárólag az alábbi, a meder állapotát nem veszélyeztető és a parti sáv karbantartását nem akadályozó tevékenységek folytathatók:

- a) gyepgazdálkodás (kaszálás, legeltetés),
- b) a meglévő termőföld művelési ágának megfelelő, extenzív, vegyszermentes gazdálkodás.

(7) Parti sávban tilos

- a) új építményt elhelyezni, kivéve a vízügyi kezelő hozzájárulásával a vízgazdálkodáshoz, a meder fenntartásához, a horgászathoz vagy a természetvédelmi bemutatáshoz szükséges, tájba illő műtárgyakat;
- b) a területet feltölteni, a természetes terepviszonyokat megváltoztatni;
- c) a meglévő természetes vagy természetközeli növényzetet (nádas, fás-cserjés sáv) eltávolítani, kivéve az engedélyezett és a meder fenntartását célzó beavatkozásokat;
- d) szántóföldi művelést folytatni a partéltől számított 6 méteres sávon belül, az erózió megelőzése érdekében.
- e) a környezetre veszélyes anyagot tárolni vagy felhasználni.

(8) A parti sávval érintett telek tulajdonosa köteles túrni a vízügyi kezelő és a természetvédelmi őrszolgálat általi bejárást és a fenntartási munkálatok elvégzését.

## 7. A levegő tisztaságának védelme

### 8. §

(1) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

(2) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védőterületet igénylő új létesítmény csak úgy helyezhető el, hogy annak védőterülete nem érinthet lakóterületet, vegyes területet, zöldterületet, valamint természetvédelmi érdekű területet.

## **8. Zaj- és rezgés elleni védelem**

### **9. §**

(1) Zajt vagy rezgést keltő létesítményt, tevékenységet csak úgy szabad elhelyezni és folytatni, hogy az általa okozott környezeti zaj és rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg a védendő területeken.

(2) A lakóterületekkel közvetlenül határos gazdasági vagy különleges területeken új, zajkibocsátással járó rendeltetés létesítése esetén a kérelmezőnek zajvédelmi hatástanulmánnyal kell igazolnia, hogy a tevékenység a szomszédos lakóingatlanok rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

(3) Építési tevékenységből származó zajkeltés vasárnap és ünnepnapokon nem folytatható.

## **9. Épített környezet és régészeti értékek védelem**

### **10. §**

(1) Az újonnan beépítésre kerülő területek, mezőgazdasági vagy erdő területen történő új beépítések, valamint a 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó beruházások érintett ingatlanok esetében a régészeti értékek megőrzése érdekében a földmunka régészeti felügyelet mellett végezhető.

(2) Mezőgazdasági területek erdőgazdasági célra történő hasznosítása esetében az erdőtelepítés előkészítéséig régészeti felügyelet mellett végezhető.

### III. Fejezet

#### Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

### **10. A telekalakításra vonatkozó előírások**

#### **11. §**

(1) A kialakítható legkisebb telek terület mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezeti és övezeti paraméterekben előírt kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb telek

- a) közműépítmények elhelyezése érdekében,
- b) közterület céljára
- c) telekhatár rendezés céljából, amennyiben a rendezés célja a kialakult állapothoz való igazítás,
- d) javasolt telekhatár vagy építési övezet, illetve övezethatár jelölés esetében kialakítható.

(3) Az egyes telkeket érintő közterületi szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha

- a) a telekterület és a zöldfelület legkisebb mértéke, valamint az előkert, vagy hátsókert minimális mérete az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken,
- b) a visszamaradó telek beépítettsége meghaladja a telekre előírt beépítettség megengedett legnagyobb mértékét.

(4) Újonnan nyúlványos, nyeles telek nem alakítható ki. Kivétel ez alól, ha az telek megközelítését biztosító nyél a szabályozási terven „közlekedés céljára fenntartott terület”ként van kijelölve.

(5) Telekalakítás során nem alakulhat ki közlekedési, zöld, közmű célú telek kivételével új zárvány vagy úszótelek.

(6) Az előírt legkisebb telekszélességnek a telek homlokvonalán és attól mérten 20 m-en belül teljesülnie kell.

(7) Eltérő építési övezeti előírás hiányában a beépítésre szánt területeken a kialakítható telek legkisebb szélességes 12 méter a kialakítható legkisebb telekmélység 25 méter.

(8) Telekhatár rendezés abban az esetben is lehetséges, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de a telekhatár rendezéssel érintett másik érintett telek mérete továbbra is megfelel az építési övezeti előírásoknak.

(9) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.

(10) Kertvárosias és falusias lakóterületen belül azon telkek melyeket legalább két oldalról utca határol, sarok vagy átmenő telek, akkor is megoszthatóak, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület értéke nem tartható, de az alakítandó és megmaradó telek legalább 350 m<sup>2</sup> területű.

## **11. Elővásárlási jog**

### **12. §**

Az Önkormányzat a településrendezési célok megvalósítása érdekében – a külön önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – elővásárlási jogot érvényesít, melynek területi lehatárolását a Szabályozási Terület tartalmazza.

## **12. Közterület alakításra vonatkozó előírások**

### **13. §**

(1) A közterületek határait a szabályozási terv meglévő és tervezett szabályozási vonalai határolják le.

(2) A közterületek közlekedésre igénybe nem vett részén, a közlekedést és az egyes ingatlanok használatát nem korlátozó módon

- a) zöldfelületek alakíthatók ki,
- b) köztárgy, valamint
- c) közmű helyezhető el.

(3) Közterületen zöldfelületek kialakításánál a telepítésre kerülő fajokat úgy kell megválasztani, hogy a felhasznált fás szárú növények legalább 50%-a honos fajokból vagy azok természetett fajtáiból kerüljenek ki.

(4) Építési telek személygépkocsival való megközelítése és a telken belüli kapcsolat biztosítása érdekében a közterület burkolásának mértéke legfeljebb 5 méter lehet, a járda kialakításának kivételével.

(5) Közterületen építmény kizárólag csak közösségi érdekeket szolgáló célból helyezhető el.

## **13. Magánutak**

### **14. §**

(1) A belterületi magánút legkisebb szélessége, - a kapcsolódó közterülettől mért -

- a) legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén minimum 8 méter,
- b) legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén minimum 10 méter,
- c) minden más esetben 12 méter.

(2) Magánút 100 méternél hosszabb zsákutcaként történő kialakítása esetén az út csak méretezett, a közforgalmú településüzemeltetést és a katasztrófavédelmet is kiszolgáló fordulási sugarat biztosító végfordulóval alakítható ki.

(3) 200 m-nél nagyobb hosszúságú belterületi magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(4) Külterületi kiszolgáló út minimális szélessége 5 méter.

(5) Meglévő magánút akkor szüntethető meg, ha az arról kiszolgált telkek a vonatkozó építési szabályoknak továbbra is maradéktalanul megfeleltethetők.

(6) Magánutakat, a közutakra vonatkozó közutak tervezésére vonatkozó szabványok szerint kell megtervezni és kialakítani.

(7) Önkormányzati kezelésbe csak közútként megtervezett, engedélyezett és kialakított utak vehetők

## 14. Közművesítési követelmények

### 15. §

(1) Építési telken építményt elhelyezni csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges közművek biztosítása esetén lehet. A közműellátás minimális mértékét és módját az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozóan e rendelet 2. melléklete határozza meg.

(2) Helyi közművesítési előírások:

- a) Új beépítésre szánt területeken, valamint meglévő beépítésű területek átépítésekor a közműhálózatokat föld alatti elhelyezéssel kell építeni.
- b) Új, több telket ellátó közmű gerincvezeték magánterületen nem helyezhető el, kivéve, ha a közterületi elhelyezés műszakilag igazoltan nem lehetséges.
- c) A közterületi tűzvíz-ellátásról a vonatkozó tűzvédelmi előírások szerint, megfelelő távolságonként elhelyezett tűzcsapokkal kell gondoskodni.
- d) Nyers, tisztátalan szennyvíz szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos. A közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen a keletkező szennyvíz jogszabályban előírt határértékre tisztított vizének telken belüli elszívárogtatása, szikkasztása vagy élővízbe vezetése kizárólag a területileg illetékes vízügyi és környezetvédelmi hatóság vízjogi engedélye alapján lehetséges.
- e) Beépítésre szánt területen új építmény közüzemi ivóvízhálózatra történő csatlakozása csak akkor helyezhető üzembe, ha az ingatlan közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötése is megtörtént, amennyiben a közüzemi szennyvízhálózat rendelkezésre áll.

(3) A 2. melléklet szerinti részleges és hiányos közművesítettségű területeken, ahol a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre a szennyvíz kezelése az alábbiak szerint történhet:

- a) A napi keletkező szennyvízmennyiség a 3 m<sup>3</sup>-t nem haladja meg: a szennyvizet kizárólag szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban lehet gyűjteni, amelynek rendszeres, igazolt ürítéséről és engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre történő szállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni, melynek megtörténtét dokumentáltan igazolni szükséges.
- b) A napi keletkező szennyvízmennyiség meghaladja a 3 m<sup>3</sup>-t, csak egyedi, hatóságilag engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezés létesíthető, amennyiben a tisztított szennyvíz elhelyezése a környezetvédelmi és vízügyi előírásoknak megfelelően biztosított.

(4) A 2. melléklet szerinti hiányos közművesítettségű területeken az építési övezetekben és övezetekben az ivóvízellátást közüzemi ivóvízhálózatról kell biztosítani, amennyiben a közüzemi hálózat az érintett telektől számított 200 méteren belül elérhető. A telken belüli, egyedi ivóvíznyerő hely (fúrt kút) létesítése csak abban a rendkívüli esetben engedélyezhető, ha

- a) a közüzemi hálózatra való csatlakozás a (1) bekezdésben meghatározott távolságon belül nem lehetséges, vagy

b) a közműszolgáltató igazolja, hogy a hálózatra való csatlakozás műszaki okokból aránytalan nehézségbe vagy költségbe ütközik.

(5) Az egyedileg létesített fűtő kút vizének az ivóvízre vonatkozó minőségi követelményeknek való megfelelését akkreditált laboratóriumi vizsgálattal kell igazolni az építmény használatát megelőzően. Ásott kút új építmény ivóvízellátására nem fogadható el.

(6) A vízellátás szállítás útján történő biztosítása nem minősül az építési jog feltételeként előírt, a rendeltetésszerű használathoz szükséges vízellátás biztosításának. Ilyen módon történő vízellátásra hivatkozva építési tevékenység nem végezhető, kivéve a (7) és (8) bekezdésben foglaltakat.

(7) A (6) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak az építési tevékenység idejére létesített felvonulási építmények ideiglenes vízellátására.

(8) Az erdő területeken, amennyiben sem közüzemi ivóvízhálózat, sem a telken belüli, engedélyezhető kútlétesítés műszakilag nem lehetséges, a vízellátás biztosítottnak minősül, ha:

- a) a telektől mért 150 méteres gyalogos úton elérhető, az illetékes népegészségügyi hatóság általi ivóvíz minőségűnek minősített és rendszeresen ellenőrzött ivóvíz vételi lehetőség áll rendelkezésre, és
- b) a telken belül a rendeltetésszerű használathoz és a tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség tárolására alkalmas, zárt, szivárgásmentes, legalább 3 m<sup>3</sup> űrtartalmú víztároló ciszterna létesül.

(9) A „Műszaki infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület” jelöléssel ellátott területen főépítményt elhelyezni, kizárólag a jelölt területet ellátó, önálló víz és elektromos közmű kiépítését követően lehet.

#### IV. Fejezet

#### Építéssel összefüggő általános szabályok

### 15. Kerítések létesítésére vonatkozó előírások

#### 16. §

(1) Beépítésre szánt területeken közterület felőli kerítés csak a hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási vonalon, vagy közlekedésbiztonsági szempontból a telek belseje felé visszahúzva építhető.

(2) Meglévő jogi telekhatáron, amennyiben az nem felel meg a hatályos szabályozási tervben rögzített új szabályozási vonalnak, kerítés nem létesíthető.

(3) A telek oldal és hátsó telekhatárain kerítés létesíthető, olyan módon, hogy a kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia. Amennyiben a felek a telek hátsó határvonalán közösen létesítik, ettől eltérően is megállapodhatnak.

(4) Beépítésre szánt területen eltérő rendelkezés hiányában a közterület vagy magánút felőli kerítés legmagasabb pontja a közterület irányából mérten legfeljebb 1,8 méter és legalább 40 %-ban áttört lehet.

(5) Oldalsó vagy hátsó telekhatáron kerítés a csatlakozó terepszintek átlagától számítva legfeljebb 2,0 méter magasságú lehet.

(6) Közterületi és telken belül kerítés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet figyelembevételével szükséges kialakítani.

(7) A természetvédelmi érdekű területen kerítést létesíteni, a területet elzárni kizárólag a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

(8) Ökológiai hálózat magterület illetve ökológiai folyosó területén kerítés csak az élőhelyi kapcsolatok biztosítása mellett létesíthető, az élőhelyi kapcsolatok elzárása tiltott.

## **16. Az építési öveztek, övezetek zöldfelületeinek alakítása**

### **17. §**

(1) A telek felületének gyepráccsal, zöldráccsal történő kialakítása a telek zöldfelületébe nem számítandó bele.

(2) Terepszint alatti építményeket fedő zöldfelületet az TÉKA 3. mellékletének figyelembe vételével kell a telek zöldfelületi értékének számításánál alkalmazni.

(3) A Gksz jelű övezeteket kivételével az építési övezetben az előkert területének legalább 30 %-t zöldfelületként kell kialakítani és megtartani.

## **17. A telek kötelező zöldfelületi célra használandó területének kialakítása**

### **18. §**

A telken belül a Szabályozási tervlapon jelölt „a telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe” az építési övezeti zöldfelület legkisebb mértékének részét képezi, melyen építmény, műtárgy nem helyezhető el, a jelölt területen 400 m<sup>2</sup>-enként 1 lombos fa telepítése kötelező.

## **18. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

### **19. §**

Alábányászott területen, építmény az alábányászottság tényére tekintettel, az azt figyelembe vevő statikai igazolás alapján helyezhető el.

## **19. Ingóságok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

### **20. §**

(1) *Eltérő jogszabályi vagy jelen rendeletben foglalt előírás hiányában építési övezet területén önjáró vagy vontatott lakókocsi, lakóautó – az igazolható építési tevékenység vagy engedélyezett közösségi rendezvény időtartamát követően – huzamosabb emberi tartózkodás céljára nem helyezhető el, és hosszú távon közterületről látható módon nem tárolható. Hosszú távú tárolásnak minősül az egybefüggően 30 napot meghaladó időtartam.*

(2) *Eltérő jogszabályi vagy jelen rendeletben foglalt előírás hiányában építési övezet területén mobilépítmény, konténer, konténerház, mobilház, jurta, sátor vagy egyéb előregyártott, illetve moduláris építmény – az építési tevékenység vagy engedélyezett közösségi rendezvény időtartamán túl – kizárólag az építésügyi hatóság által engedélyezett vagy tudomásul vett építési engedélyezési vagy egyszerű bejelentési eljárás keretében helyezhető el, feltéve, hogy:*

- a) az elhelyezés építésügyi és településképi szempontból igazoltan megfelel a hatályos településképi rendeletben foglalt követelményeknek,
- b) az építmény használata nem ütközik az építési övezet rendeltetésével és előírásaival,
- c) az építmény műszaki, településképi állapota folyamatosan rendezett és karbantartott.

## **20. Járművek elhelyezésére vonatkozó előírások**

### **21. §**

(1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a szükséges személygépkocsi várakozóhelyeket a TÉKA vonatkozó előírásai szerinti módon kell biztosítani.

(2) Rendeltetésszerű használatot biztosító személygépkocsi tároló rendeltetése akkor módosítható, ha a személygépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül továbbra is kielégíthető, amennyiben az építési övezetre vonatkozó előírások másképpen nem rendelkeznek, azaz, ha a személygépkocsi elhelyezését az előírás építményben teszi kötelezővé, akkor az előírt személygépkocsi elhelyezési igényt továbbra is épületben, a meglévő személygépkocsi tárolókkal kell biztosítani.

## **21. A jogszerűen kialakult beépítésekre vonatkozó eltérő szabályok alkalmazása**

### **22. §**

(1) Amennyiben a telek kialakult beépítésének jellemzői nem felelnek meg az építési övezetre, övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési szabályainak, épületet átalakítani, felújítani az alábbiak szerint lehetséges:

- a) Amennyiben a kialakult állapotú épület épületmagassága meghaladja az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság mértékét, az épület rendeltetése megváltoztatható, felújítható, átalakítható, korszerűsíthető és horizontálisan bővíthető, de a bővítmény épületrészre külön számított épületmagassága nem haladhatja meg az építési övezeti előírásokat. Az épület emeleti szintjének utólagos külső megközelítését biztosító, az övezeti előírásokban szereplő megengedett legnagyobb épületmagasság mérték meghaladó egy db, legfeljebb 10 m<sup>2</sup> alapterületű lépcsőház, feljáró elhelyezhető.
- b) Amennyiben a telek beépítettsége meghaladja az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség értékét a jogszerűen létesített épület rendeltetése megváltoztatható, felújítható, átalakítható, korszerűsíthető, és építési helyen belül a megengedett legnagyobb beépítési magassági mértékéig vertikálisan bővíthető.
- c) Amennyiben az építmény része vagy egésze az építési övezetben foglalt paraméterek szerinti építési helyen kívül helyezkedik el, úgy az építési helyen kívül eső épület, épületrész felújítható, átalakítható, korszerűsíthető, továbbá a főépítmény esetében a legnagyobb beépítési magassági mértékéig vertikálisan bővíthető, rendeltetése megváltoztatható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eltérő szabályok e rendelet hatályba lépését megelőzően – nem az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozóan – jogszerűen épült épületek esetében érvényesíthetők, amennyiben a kialakult beépítés a szomszédos telkek, építési telkek építési jogait nem korlátozza.

## **22. Telek, építési telek beépítésének általános előírásai**

### **23. §**

(1) Építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az

- a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.



(2) Amennyiben a telek és annak gépjárművel való megközelítését szolgáló terület között árok, vízfolyás, patak, vízmosás, csatorna művelési ágban nyilvántartott ingatlan található, úgy a területek közötti kapcsolat jogszerű megteremtésével, a közlekedést lehetővé tevő műszaki megoldás biztosításával – a külön jogszabályban foglaltakra tekintettel - építési teleknek tekintendő.

(3) Az övezetek, építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a 2. melléklet határozza meg.

(4) Eltérő rendelkezés hiányában a kialakítható legkisebb telekterület alatt a telek, vagy építési telek abban az esetben építhető be amennyiben a telek területe a 200 m<sup>2</sup>-t, legkisebb szélessége a 10 métert, legkisebb mélysége a 20 métert eléri.

### **23. Terepszint alatti építmények elhelyezésének helyi előírásai**

#### **24. §**

Terepszint alatti építmény

- a) építési helyen belül elhelyezhető
- b) elő és oldalkertben nem helyezhető el
- c) hátsókertben a hátsó és oldalsó telekhatártól mért legalább 1,5 m távolságra építhető.

### **24. Kismélységű telkek beépítésének sajátos szabályai**

#### **25. §**

A kismélységű telek esetében

- a) hátsókertet nem kell tartani, a szomszédi jogok korlátozása nélkül és a tűzvédelmi szabályok betartása mellett épületet a hátsó telekhatárig kiépíthető,
- b) adottságfüggő előkerti méretet kell alkalmazni.

### **25. Beépítési módok, építési határvonalak szabályozása**

#### **26. §**

(1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:

- a) „O<sup>k</sup>” jelű kötetlen oldalhatáron álló
- b) „SZ” jelű szabadon álló
- c) „A” jelű adottság függő beépítés.

(2) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 16,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

### **26. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása**

#### **27. §**

(1) Az előkerti építési határvonalat a Szabályozási Tervlap jelölése, ennek hiányában az építési övezetben meghatározott érték szerint kell megállapítani.

(2) Amennyiben az építési övezet előírása az előkert mélységét a „kialakult állapothoz igazodó”-ként határozza meg, úgy a (3)–(7) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ha egy utcaszakaszon a már meglévő épületek a közterületi telekhatártól jellemzően egy vagy két fő vonal mentén helyezkednek el - domináns építési vonal-, akkor az építéssel érintett telek előkerti építési határvonalát ezen vonalak valamelyikével megegyezően, vagy az általuk kijelölt építési sávon belül kell meghatározni.

(4) Olyan utcaszakaszokon, ahol domináns építési vonal nem állapítható meg, az előkert építési határvonalat az alábbi elvek együttes figyelembevételével kell meghatározni:

- a) az előkert mélysége nem lehet kevesebb 5,0 méternél;
- b) az épület elhelyezésének a lehető legkisebb tereprendezéssel kell járnia, követve a telek természetes lejtésviszonyait és a kapcsolódó közterületi elemek vezetését;
- c) az építési helyet úgy kell kijelölni, hogy az épület homlokzata lehetőleg ne kerüljön a két közvetlen szomszédos épület homlokvonala elé, kivéve, ha azt a terepviszonyok vagy egy kedvezőbb településképi elrendezés indokolja;
- d) az elhelyezésnek összhangban kell lennie a Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott ajánlásokkal, amennyiben az összhang nem biztosítható, úgy az attól való eltérést az (5) bekezdés szerinti dokumentációban indokolni szükséges.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetekben a tervezőnek építészeti-műszaki dokumentációban külön munkarészben, helyszínrajzon és metszeteken kell bemutatnia és indokolnia a választott előkertmélységet és építési vonalat az (4) bekezdésben rögzített elvek alapján.

(6) Az előkert előírt legkisebb méretén belül a TÉKA-ban meghatározottakon túl elhelyezhető:

- a) a terepviszonyok által indokolt esetben a közterületi csatlakozást biztosító, lábakon álló vagy feltöltött közlekedőfelület híd, áthajtó, támfal és lépcső;
- b) gépjárművek tárolására szolgáló építmény - önállóan vagy terepbe illesztve -, amennyiben a természetes terep lejtése a közterületre merőlegesen a 15%-ot meghaladja, az alábbi feltételekkel:
  - ba) a völgy felőli esetén az építmény járószintje vagy zárófödeme nem emelkedhet a csatlakozó közterületi út koronaszintje fölé, a szükséges védőkorlát kivételével;
  - bb) a hegy felőli telekrész esetén az építmény homlokzati magassága a közterület felől nem haladhatja meg a 3,50 métert, és kialakításának támfalszerűnek, vagy a terepbe bevágott jellegűnek kell lennie. Ebben az esetben a garázs homlokzati síkja a közterületi telekhatárra is illeszthető;
  - bc) mindkét esetben feltétel, hogy a gépjárműtároló tetejét – amennyiben az nem közlekedőfelületként hasznosul – zöldtetőként vagy teraszként kell kialakítani.

(7) A (3) és (4) bekezdés szerint megállapított előkert méret alkalmazásához, valamint a (6) bekezdés szerinti építmények elhelyezéséhez és kialakításához a főépítész szakmai konzultáció keretében kiadott támogató szakmai véleménye szükséges.

(8) A főépítész szakmai konzultáció keretében kiadott támogató véleménye alapján a (4) bekezdés a) pontban rögzített előkert-mélység csökkenthető, amennyiben annak célja:

- a) a településképi illeszkedés javítása vagy a környezetben kialakult állapothoz való jobb igazodás;
- b) a telken belüli gépjárműtárolás hatékonyabb megvalósítása és ezáltal a közterületi parkolási kényszer mérséklése;
- c) a terepadottságokhoz való optimális alkalmazkodás, a jelentős mértékű földmunka és támfalépítés elkerülése;
- d) a telek funkcionális egységének biztosítása, a kedvezőbb benapozás vagy az összefüggő zöldfelület védelme.

(9) A főépítész szakmai véleménye alapján a (3)–(4) bekezdésben meghatározottnál nagyobb előkert méret, vagy a közterülettől távolabbi építési vonal is megállapítható, amennyiben azt településképi, közbiztonsági, közlekedésbiztonsági szempontok, vagy a telken belüli gépjármű-elhelyezés biztosítása szükségessé teszi. Ezen esetekben az előírtnál nagyobb előkertmélység szükségességét és mértékét a szakmai véleményben részletes indoklással alá kell támasztani.

(10) Az előkert építési határvonal nem jelent kötelező építési vonalat.

(11) Sarokteleknek tekinthető az a telek aminek közterülethez vagy magánúthoz csatlakozó homlokvonala több, mint két egyenes szakaszból áll, és a teljes, összefüggő homlokvonalsorozat első és utolsó szakaszának - a telekhatáron kívül meghosszabbított - egyenesei 45° és 135° közötti szöveget zárnak be.

(12) Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 25,0 méter szélességet nem éri el, akkor csak a telek keskenyebb része felőli utca felé kell előkertet kialakítani. A hosszabbik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

## **28. §**

(1) *Eltérő szabályozási tervi jelölés hiányában az oldalkert legkisebb szélessége:*

- a) Szabadon álló, vagy ikres beépítési mód esetén az építési övezetben előírt legnagyobb párkánymagasság fele, de legalább 3,00 m.
- b) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
  - ba) általános esetben 4 méter,
  - bb) az előkerti építési határvonalon mért legfeljebb 10,0 méter széles telkek esetében 3,00 méter.

(2) A (1) bekezdés b) pontjától eltérően, a kialakult állapothoz való illeszkedés érdekében – a főépítész szakmai konzultáció keretében kiadott támogató véleménye alapján – az oldalkert mérete csökkenthető, de a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat minden esetben be kell tartani.

## **29. §**

(1) *Eltérő szabályozási tervi jelölés hiányában a hátsókert legkisebb mélysége:*

- a) az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság mértéke, de legalább 6,0 méter;
- b) kismélységű telek esetén 0,0 méterre csökkenthető

(2) *Beépítésre szánt területen az építési hely mélysége az (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel a közterületi telekhatártól mért 75,0 méternél nem nyúlhat mélyebbre.*

## **27. Egyéb építési előírások**

### **30. §**

(1) *Építési telken, telken a főépítmény, mint önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatát, működését elősegítő, melléképület önállóan, főépítmény egyidejű megvalósítása nélkül nem helyezhető el.*

(2) *A Lke, Lf, Vt-0; Üh építési övezetekben az övezetre vonatkozó normatív telekméretig a beépíthetőség mértéke megegyezik az adott övezet szerinti megengedett legnagyobb beépítettségi értékkel, a normatív telekméret feletti, de annak kétszeresét meg nem haladó telekrészre az adott övezet szerinti megengedett legnagyobb beépítettségi érték 80%-a, a kétszeres normatív telekméretet meghaladó telekrészre pedig az adott övezet szerinti megengedett legnagyobb beépítettségi érték 50 %-a alkalmazható.*

(3) *A tervezett szabályozási vonallal érintett telken építési tevékenység a szabályozást megvalósító telekalakítást követően végezhető, rendezett telken.*

(4) *A település területén újonnan manzárd tetős ház nem létesíthető.*

(5) *A Lke, Lf, Vt övezetben A-frame ház nem helyezhető el.*

(6) *Övezetekben, építési övezetekben az övezeti elírásokra tekintet nélkül A-frame épület az alábbi paraméterek szerint létesíthető:*

- a) az épület elhelyezésénél mért
  - aa) 0-10% közötti tereplejtés esetén az épület legmagasabb pontja 9,0 méter
  - ab) 15% fölötti tereplejtés esetén az épület legmagasabb pontja 11,5 méter
- b) a párkány magasság legfeljebb 3 méter
- c) a párkányvonal alatt csak kiszolgáló funkciójú helyiség helyezhető el
- d) az épület szélességes a 12 métert nem haladhatja meg.

(7) Ha az ingatlant érintően

- a) a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették,
  - b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdték meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet,
- az Önkormányzat a Méptv. 100. § szerint eljárva településképi kötelezési eljárást folytat le, egyúttal településképi bírságot szab ki.

## **28. Beépítési magasság meghatározása lejtős terepen**

### **31. §**

(1) Az építési övezetekben és övezetekben az épületek beépítési magasságát a 2. mellékletben meghatározott megengedett legnagyobb párkánymagasság és az épület megengedett legmagasabb pontja határozza meg.

(2) Lejtős terepen, ahol a teleknek az épület tervezett elhelyezésével érintett részén a terep átlagos lejtése meghaladja az 5%-ot, a 2. mellékletben meghatározott magassági értékek az alábbiak szerint növelhetők, a terephez való illeszkedés és az aránytalanul nagy földmunkák elkerülése érdekében:

- a) 5% feletti, de legfeljebb 10%-os átlagos tereplejtés esetén: +0,5 méterrel;
- b) 10% feletti, de legfeljebb 15%-os átlagos tereplejtés esetén: +1,0 méterrel;
- c) 15% feletti, de legfeljebb 20%-os átlagos tereplejtés esetén: +1,5 méterrel;
- d) 20% feletti átlagos tereplejtés esetén: +2,0 méterrel.

(3) A (2) bekezdés szerinti magasságnövelés a párkánymagasságra és az épület legmagasabb pontjára egyaránt alkalmazandó.

(4) A (2) bekezdés szerinti átlagos tereplejtést az épület tervezett kontúrja által lefedett területen kell vizsgálni, amely számítást az építészeti-műszaki dokumentációban igazolni kell.

(5) A (2) bekezdés szerinti eltérés csak abban az esetben alkalmazható, ha

- a) az épület tömegformálása és elhelyezése igazoltan a terepviszonyokhoz igazodik, és
- b) a megnövelt magasságú épület illeszkedik a környező beépítés karakteréhez és nem eredményez aránytalanul nagy, vagy tájidegen épülettömeget, és
- c) az eltéréshez a települési a főépítész a szakmai konzultáció során hozzájárul.

## **29. Tetőforma és tetőfelépítmények kialakítására vonatkozó településképi követelmények**

### **32. §**

(1) Az épületek tetőformáját a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, egyszerű, a tájba illeszkedő tömegformálással kell kialakítani.

(2) A TÉKA 9. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, a párkányvonalra illesztett 45 fokos sík fölé

- a) oromfal és tűzfal,
- b) álló tetőablak
- c) tetőfelépítmény

kizárólag a település- és tájképi követelmények figyelembevételével, a hagyományos tájhasználat és a Felső-Mátrára jellemző építészeti arányrendszer tiszteletben tartásával alakítható ki.

## **30. Állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

### **33. §**

(1) Állattartás céljára szolgáló építmény

- a) Gksz, Üü; Üh, K-Ü, jelű építési övezetben nem helyezhető el,
- b) Lke, Lf és Vt jelű építési övezetben a melléképületek párkánymagassága legfeljebb 3,0 méter a melléképületek legmagasabb pontja legfeljebb 5,5 méter lehet.

(2) Haszonállatok és egyéb állatok tartására alkalmas épület, építmény létesítése az e rendeletben foglaltak, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok betartása mellett lehetséges.

(3) Az állattartás épületeit műtárgyait úgy kell kialakítani, hogy

- a) az se a felszíni, se a felszín alatti vizek fertőzését, káros szennyezését ne idézze elő;
- b) az állattartó építmények létesítésére vagy rendeltetés megváltoztatására az építésügyi és a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően kerüljön sor.

(4) Állattartó épület csak oly módon helyezhető el, hogy az állattartási tevékenységből eredő szagmisszió hatásterülete ne érje el azokat a területeket amelynek lakó az elsődleges rendeltetése.

(5) Beépítésre szánt területen állattartó épület vagy melléképület csak főépítménnyel rendelkező telken építhető.

## V. Fejezet Beépítésre szánt területek

### **31. Beépítésre szánt területek általános előírásai**

#### **34. §**

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei általános használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) lakóterület, ezen belül
  - aa) kertvárosias lakóterület
  - ab) falusias lakóterület
- b) vegyes terület: településközpont vegyes terület
- c) gazdasági terület, ezen belül: kereskedelmi-szolgáltató terület
- d) üdülő terület, ezen belül
  - da) üdülőházas terület
  - db) hétvégi házas üdülő terület
- e) különleges terület K, ezen belül
  - ea) sportolási célú terület
  - eb) temető terület
  - ec) különleges üdülő terület
  - ed) különleges turisztikai terület
  - ee) különleges bányás terület
  - ef) különleges kegyeleti hely terület
  - eg) különleges településüzemeltetési terület
  - eh) különleges sípark területe

### **32. Kertvárosias lakóterületek általános előírásai**

#### **35. §**

(1) A kertvárosias lakóterületeket a Szabályozási terv Lke-1 jelű építési övezetekbe sorolja.

(2) Kertvárosias lakóterületen a TÉKA 17. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések céljára építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m<sup>2</sup>-t.

(3) A Lke-1 jelű építési övezetben

- a) a b) pont figyelembevételével önálló rendeltetésenként 300 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.
- b) az önálló lakó rendeltetéseknek legalább 600 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.
- c) egy telken 1 darab főépület és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el
- d) egy telken legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el.
- e) az előkerti építési határvonal kialakult
- f) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete a 450 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- g) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg, azzal a kitéttel, hogy bruttó 200m<sup>2</sup> fölötti épület kizárólag a településképbe való illeszkedés igazolása esetén építhető, meglévő épület bruttó 200m<sup>2</sup> fölötti bővítése esetén is igazolni szükséges a településképbe való illeszkedést
- h) a beépíthető legkisebb telekterület mérete 350 m<sup>2</sup>.
- i) nem alakítható ki 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telek
- j) a minimálisan kialakítandó telek szélessége 18 méter

### **33. Falusias lakóterületek általános előírásai**

#### **36. §**

(1) A falusias lakóterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Teremben is jelölt építési övezetei az Lf-1; Lf-2 jelű építési övezet.

(2) Falusias lakóterületen a TÉKA 18. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések céljára építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m<sup>2</sup>-t.

(3) Falusias lakóterületen

- a) a b) pont figyelembevételével önálló rendeltetésenként 350 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.
- b) az önálló lakó rendeltetéseknek legalább 600 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.
- c) egy telken 1 darab főépület és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el
- d) egy telken legfeljebb 2 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el.
- e) az előkerti építési határvonal kialakult
- f) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- g) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- h) a beépíthető legkisebb telekterület mérete 350 m<sup>2</sup>.
- i) nem alakítható ki 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telek
- j) a minimálisan kialakítandó telek szélessége 14 méter.

### **34. Településközpont vegyes területek általános előírásai**

#### **37. §**

(1) A településközponti vegyes terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Teremben is jelölt építési övezete a Vt-0; Vt-1; Vt-2; Vt-3 jelű építési övezetek.

(2) Vt-0; Vt-1; Vt-3 jelű építési övezetekben a TÉKA 18. § (2) bekezdés szerinti rendeltetések céljára építmény bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 350 m<sup>2</sup>-t.

(3) Településközponti vegyes területen lakóépületben 2 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el.

(4) Vt-0; Vt-1; Vt-3 jelű építési övezetekben egy telken 1 darab főépület és legfeljebb 2 darab melléképület helyezhető el

(5) Az előkert területének legalább 15 %-át zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(6) Településközponti vegyes területen az önálló lakó rendeltetéseknek legalább 500 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.

- (7) Vt-0 jelű építési övezetben a főépítész támogató nyilatkozata hiányában
- 1000 m<sup>2</sup> telekterületig legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el, az 1000 m<sup>2</sup> feletti telek esetében 200 m<sup>2</sup> telekhányadonként további 1 db vendégszoba helyezhető el.
  - az előkert építési határvonal kialakult
  - a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete a 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
  - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
  - az a), c) és d) pontok előírásaitól a településképbe és településszövetbe való illeszkedés igazolása esetén a főépítész támogató véleménye mellett lehet eltérni.
- (8) Vt-1 jelű építési övezetben a főépítész támogató nyilatkozata hiányában
- egy telken legfeljebb 4 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el,
  - az előkert építési határvonal kialakult
  - a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete a 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
  - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
  - az a), c) és d) pontok előírásaitól a településképbe és településszövetbe való illeszkedés igazolása esetén a főépítész támogató véleménye mellett lehet eltérni.
- (9) Vt-2 jelű építési övezetben
- főépítmény párkánymagassága
  - egy telken legfeljebb 10 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el
  - az előkert építési határvonal kialakult
  - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- (10) Vt-3 jelű építési övezetben
- egy telken legfeljebb 6 vendégszobát tartalmazó szállás rendeltetés helyezhető el
  - az előkert építési határvonal kialakult
  - a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
  - egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 350 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
  - kizárólag olyan rendeltetés helyezhető el, ami nincs zavaró hatással a Natura 2000 madárvédelmi területre
  - főépület kizárólag
    - egészségügyi, szociális, oktatási, rekreációs,
    - igazgatási, iroda,
    - szolgáltató, szálláshely,
    - lakó,
 rendeltetés céljára, helyezhető el.

### **35. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek előírásai**

#### **38. §**

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete a Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-7; Gksz-8 jelű építési övezetek.
- (2) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-8 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetekben főépület kizárólag
- szálláshely szolgáltató,
  - vendéglátó,
  - egészségügyi, oktatási, rekreációs
- rendeltetés céljára létesíthető.
- (3) A (2) bekezdés szerinti rendeltetések kiszolgálása céljából egyéb nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató rendeltetés létesíthető.
- (4) A minimálisan kialakítandó zöldfelület legalább fele háromszintes zöldfelületként kell kialakítani, illetve fenntartani.

(5) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4; Gksz-5; Gksz-6; Gksz-8 építési övezetben nem létesíthető

- állattartás céljára szolgáló épület,
- kutatás-fejlesztés, munkásszálló rendeltetés céljára épület,
- táragyatároló és siló melléképítmények,
- a 6,0 m magasságot meghaladó távközlési, adatátviteli berendezés sem önálló építményként, sem épületre szerelve,
- önálló, vagy épületen elhelyezett szerelt égéstermék elvezető, ha annak látható hosszában magassága meghaladja a 6,0 métert,

nem létesíthetők.

(6) A gépjárművek telken belül elhelyezése esetén

- fásított parkolóban minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezet tűrő, túlkoros lombos fa telepítendő;
- fedett gépjárműtároló csak a fő rendeltetést szolgáló épületben, vagy annak közterület felőli takarásában épülő melléképületben, illetve terepszint alatt helyezhető el.

(7) A Gksz-1 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(8) A Gksz-2 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(9) A Gksz-3 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult

(10) A Gksz-4 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(11) A Gksz-5 jelű építési övezetben: az előkerti építési határvonal kialakult.

(12) A Gksz-6 jelű építési övezetben: hátsókert mérete 0,0 méter.

(13) A Gksz-7 jelű építési övezetben

- az előkerti építési határvonal 10 méter,
- az elhelyezhető épület a TÉKA 21. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetést tartalmazhat.

(14) Gksz-8 jelű építési övezetben

- 180 m<sup>2</sup> telek hányadonként helyezhető el egy önálló rendeltetési egység vagy egy szállás szoba,
- 3000 m<sup>2</sup> telek területenként 1 db épület építhető.

### **36. Üdülőházas üdülőterületek általános előírásai**

#### **39. §**

(1) A üdülőházas üdülőterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az Üü-0, Üü-1; Üü-2; Üü-3; Üü-4 jelű építési övezet.

(2) Az Üü-0, Üü-1; Üü-2; Üü-3; Üü-4 jelű üdülőházas építési övezetekben az elhelyezhető épület a TÉKA 25. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott rendeltetést tartalmazhat.

(3) Az Üü-0, Üü-1; Üü-2; Üü-3; Üü-4 jelű üdülőházas építési övezetekben

- vendéglátó rendeltetés,
  - kulturális rendeltetés,
- önálló épületben is elhelyezhető.

(4) Az Üü-0 jelű építési övezetben

- főépítmény párkánymagassága
- az előkerti építési határvonal kialakult
- egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 200 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
- 400 m<sup>2</sup> telekhányadonként 1db épület helyezhető el



(5) Az Üü-1 jelű építési övezetben

- a) az előkerti építési határvonal kialakult
- b) 400 m<sup>2</sup> telekhányadonként 1 db főépület helyezhető el

(6) Az Üü-2 jelű építési övezetben

- a) telkenként 1 db főépület és 2 db melléképület helyezhető el
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg

(7) Az Üü-3 jelű építési övezetben

- a) telkenként 1 db főépület és 2 db melléképület helyezhető el
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg

### **37. Hétfévi házas üdülőterületek általános előírásai**

#### **40. §**

(1) A hétfévi házas üdülőterület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az Üh-0, Üh-1, Üh-2, jelű építési övezetek.

(2) A beépíthető legkisebb telekterület mérete 350 m<sup>2</sup>.

(3) Üh-0, Üh-1, Üh-2, építési övezetben telkenként 1 db főépület és 1 db melléképület helyezhető el.

(4) Üh-0, Üh-1, Üh-2 építési övezetben telkenként legfeljebb 2 db üdülő rendeltetés létesíthető.

(5) Üh-0, Üh-1, Üh-2 építési övezetben önálló rendeltetési egységenként 300 m<sup>2</sup> telekhányadot kell biztosítani.

(6) Üh-0, Üh-1; Üh-2 jelű hétfévi házas üdülő területen üdülőházas építési övezetekben főépület kizárólag

- a) üdülő,
  - b) szálláshely szolgáltató,
  - c) vendéglátó,
- rendeltetés céljára létesíthető.

(7) Üh-0, Üh-1, Üh-2 építési övezetben a TÉKA 26. § (5)-(6) bekezdésben meghatározott rendeltetéseken túl nem létesíthető olyan gazdasági célú építmény mely működésével zavaró hatással van a környezetére.

(8) Üh-0 jelű építési övezetben

- a) az előkerti építési határvonal kialakult,
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 150 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(9) Üh-1 jelű építési övezetben

- a) az előkert mérete 5 méter, hátsókert mérete 7 méter,
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 150 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
- d) a kialakítandó a minimális zöldfelület 50%-át háromszintű zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

(10) Üh-2 jelű építési övezetben

- a) az előkerti építési határvonal kialakult, hátsókert mérete 3 méter,
- b) a telken lévő építmények összes bruttó alapterülete az 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
- c) egy épülettömeg alapterülete a maximális bruttó 150 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

### **38. Különleges beépítésre szánt sportolási célú területek általános előírásai**

#### **41. §**

- (1) A különleges sportolási célú terület elsődlegesen sport célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A különleges sportolási célú terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területen is jelölt építési övezete a K-Sp-1, K-Sp-2 jelű építési övezet.
- (3) A különleges sportolási célú területen a sport rendeltetések céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

### **39. Különleges beépítésre szánt temető terület**

#### **42. §**

- (1) A különleges temető terület települési szintű temető és kegyeleti park működéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendeltetések céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.
- (3) A különleges temető terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területen is jelölt építési övezete a K-Te-1 jelű építési övezet.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:
- hitéleti,
  - ravatalozó, temetőkápolna, urnafal,
  - sírbolt és síremlék, dísz- szórókút,
  - iroda, üzemeltetési és szociális,
  - a temető ellátásához szükséges gazdasági tevékenység célú építmény is elhelyezhető.

### **40. Különleges beépítésre szánt üdülő terület**

#### **43. §**

- (1) A különleges üdülő terület üdülési célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendeltetések céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.
- (3) A különleges üdülő terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területen is jelölt építési övezete a K-Ü-1; K-Ü-2; jelű építési övezet.
- (4) A K-Ü-1 jelű övezetben az (1) bekezdés szerinti rendeltetésen kívül kulturális, sport, igazgatási, iroda, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató, egészségügyi, oktatási rendeltetés is elhelyezhető.
- (5) A K-Ü-1 jelű építési övezetben az előkert mérete 2 méter, az oldalkert mérete 3 méter, a hátsókert mérete 6 méter.

### **41. Különleges beépítésre szánt turisztikai terület**

#### **44. §**

(1) A különleges beépítésre szánt turisztikai terület a turizmushoz és rekreációs tevékenységekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges turisztikai célú terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területben is jelölt építési övezete a K-Tur-1; K-Tur-2; K-Tur-3; K-Tur-4 jelű építési övezet.

(3) A különleges turisztikai célú területen az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetések működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

(4) K-Tur-1 jelű építési övezetben a beépíthető legkisebb telekterület mérete 10000 m<sup>2</sup>.

(5) A K-Tur-3 jelű építési övezet az egykori Bányabérci akna egyedi építési övezete ahol csak egyszintes épület helyezhető el.

(6) A K-Tur-4 jelű építési övezet a belterületen lévő kúthegyi sportcélú fejlesztési területek egyedi építési övezete ahol

- a) a szabályozási terven, „a telek kötelezően zöldfelületként megtartandó” telekrészen jelölt területen a természetes növényzetet, a terepet megváltoztatni
- b) a szabályozási terven, „ a telek be nem építhető része”-ként jelölt területen építményt, épületet elhelyezni

kizárólag a területre kiadott környezet védelmi engedély birtokában és a szabályozási terv módosítását követően lehetséges.

#### **42. Különleges beépítésre szánt bánya terület**

##### **45. §**

(1) A különleges bánya terület a bányabezárás alatt álló egykori ércbánya területe, ami a bánya rekultivációjához kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges turisztikai célú terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területben is jelölt építési övezete a K-B-1 jelű építési övezet.

(3) A különleges bánya területen az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetések működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények is elhelyezhetők.

#### **43. Különleges beépítésre szánt kegyeleti hely terület**

##### **46. §**

(1) A különleges beépítésre szánt kegyeleti hely a fallóskúti Mária-kápolna és a Szent István király templom területe, mely a hitélethez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges beépítésre szánt kegyeleti hely terület a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területben is jelölt építési övezete az K-Kegy-1 jelű építési övezet.

(3) A K-Kegy-1 jelű övezet a kápolna és az ahhoz kapcsolódó rendeltetésszerű használatot biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

(4) A K-Kegy-1 jelű építési övezetben a harangtorony épületrész párkánymagassága 12,0 méter és legmagasabb pontja 14,0 méter.

#### **44. Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület**

##### **47. §**

(1) A különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület a település üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátására szolgál.

(2) A különleges beépítésre szánt település üzemeltetési terület a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az K-Tü-1 jelű építési övezet.

(3) A K-Tü-1 jelű övezetben településüzemeltetési, településgazdálkodási célt biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

#### **45. Különleges beépítésre szánt sítark területe**

##### **48. §**

(1) A különleges beépítésre szánt sítark terület a mátraszentistváni sítark beépítésre szánt területe.

(2) A különleges beépítésre szánt sítark a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete az K-Sí-1 jelű építési övezet.

(3) A K-Sí-1 jelű övezet a sítark üzemeltetéséhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál.

#### **VI. Fejezet**

##### **Beépítésre nem szánt területek**

#### **46. Beépítésre nem szánt területek általános előírásai**

##### **49. §**

A település közigazgatási területének beépítésre szánt területei az alábbi terület-felhasználási egységekre osztottak:

- a) Közlekedési terület: közúti közlekedési terület
- b) Közműelhelyezési terület
- c) Hírközlési terület
- d) Zöldterület:
  - da) közpark
  - db) közkert
- e) Erdőterület:
  - ea) védelmi erdőterület
  - eb) rekreációs erdőterület
  - ec) egyéb erdőterület
- f) Mezőgazdasági terület: tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- g) Vízgazdálkodási terület
- h) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - ha) sítark terület
  - hb) kutatás-fejlesztési terület
  - hc) rekreációs terület

#### **47. Közúti közlekedési területek általános előírásai**

##### **50. §**

(1) A közúti közlekedési területek a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezetei, a

- a) Köu-1 jelű országos mellékút,
- b) Köu-2 jelű helyi gyűjtőút,
- c) Köu-3 jelű belterületi települési kiszolgáló út,
- d) Köu-4 jelű külterületi kiszolgáló út, mezőgazdasági út

övezetek.

(2) Köu-1 jelű övezetben

- a) iroda, raktár, szállás jellegű épület nem helyezhető el,
- b) az épület bruttó alapterülete a 20 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(3) Köu-2, Köu-3 jelű övezetben

- a) önálló épület nem helyezhető el, azonban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épülethez tartozó önálló rendeltetési egység terasza, épületnek minősülő zárt, - ide értve a téliesített - fogyasztó-, és árusítótér elhelyezhető,
- b) az épület, vagy épületrész bruttó alapterülete a 20 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(4) Köu-4 jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(5) A közutak szélességét a Szabályozási Terv jelöli.

(6) Közlekedési területen építmény kizárólag közösségi funkció céljából helyezhető el.

(7) Önálló kereskedelmi egység nem helyezhető el.

(8) A hírközlési torony közúti közlekedési területen nem helyezhető el.

#### **48. Egyéb közlekedési területek általános előírásai**

##### **51. §**

(1) Az egyéb közúti közlekedési területek a szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt építési övezete, a Köe-1 jelű mellékút.

(2) Köe-1 jelű övezetben épület nem helyezhető el.

(3) A hírközlési torony Köe-1 jelű övezetben nem helyezhető el.

#### **49. Közműelhelyezési területek általános előírásai**

##### **52. §**

(1) A közműelhelyezési terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete, a Közm-1 jelű övezet.

(2) A hírközlési torony közműelhelyezési területen nem helyezhető el.

#### **50. Hírközlési területek általános előírásai**

##### **53. §**

(1) A hírközlési terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete, a Hk-1 jelű övezet.

(2) A hírközlési építmény legmagasabb pontja legfeljebb 30 méter magas lehet.

#### **51. Zöldterületek általános előírásai**

##### **54. §**

A zöldterületek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a

- a) Zkk-1 jelű közkert,
- b) Zkp-1 jelű közpark

övezetek.

## **52. Erdő területek előírásai**

### **55. §**

- (1) Az erdőterületek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, az
- a) Ev-1 jelű védelmi célú erdőterület,
  - b) Er-1 jelű rekreációs célú erdőterület,
  - c) Ee-1 jelű egyéb erdőterület;
- övezetek.
- (2) Az Er-1 jelű övezetben
- a) a TÉKA 33. § szerinti épületek közül kizárólag erdő- és vadgazdálkodási célú épület helyezhető el,
  - b) épület az 1 ha-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el, de a telken lévő épületek összes bruttó alapterülete a 200 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- (3) Az Er-2 jelű övezetben
- a) a TÉKA 33. § szerinti épületek közül kizárólag erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs és pihenési célú épület helyezhető el,
  - b) egy épület tömege a bruttó 150 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- (4) Az Er-3 jelű övezetben
- a) a TÉKA 33. § szerinti épületek közül kizárólag erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs és pihenési célú épület helyezhető el,
  - b) a telken lévő épületek összes bruttó alapterülete a 2000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- (5) Erdő területen az épületek legmagasabb pontja 7 méter.
- (6) Kilátó építmény nem helyezhető el.

## **53. Mezőgazdasági területek előírásai**

### **56. §**

- (1) A mezőgazdasági területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete az Má-1 általános mezőgazdasági terület – tanya, valamint az Mt-1; tájgazdálkodási mezőgazdasági övezet.
- (2) Mezőgazdasági területen vízállás, csatorna, árok, töltés, nádas, mocsár, anyaggyödör művelési ág esetén építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi cél megvalósítása érdekében lehetséges.
- (3) Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetben
- a) építmény kizárólag tájgazdálkodási és természetvédelmi célból helyezhető el;
  - b) birtokközpont nem alakítható ki,
  - c) az elő, oldal és hátsókert mérete 15 méter
  - d) nem helyezhető el
    - da) lakó vagy szállásjellegű,
    - db) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
    - dc) hitéleti,
    - dd) nevelési, alapfokú oktatási, szakmai továbbképzést biztosító oktatási, rendeltetés céljára épületek.
  - e) épület az 1 ha-t meghaladó területnagyságú telken helyezhető el, de a telken lévő épületek összes bruttó alapterülete a 200 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg,
  - f) Az épületek legmagasabb pontja 7 méter,

- (4) M<sub>á</sub>-1 jelű általános mezőgazdasági övezet a külterületi tanya terület, ahol építmény
- a) elsősorban tájgazdálkodási, természetvédelmi, erdő és mezőgazdasági célból,
  - b) másodsorban lakhatás céljából
- helyezhető el;

#### **54. Vízgazdasági területek előírásai**

##### **57. §**

- (1) A vízgazdálkodási területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezete, a V-1 jelű élővízfolyás, jelentős közcélú csatorna, árok övezete.
- (2) A vízgazdálkodási területen
- a) vonalas közmű- és közlekedési létesítmények,
  - b) árvízvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási műtárgyak, építmények,
  - c) közhasználatú, szabadidő eltöltést, pihenést, testedzést szolgáló építmények és
  - d) természetvédelemmel kapcsolatos építmények
- helyezhetők el.
- (3) A vízgazdálkodási övezet
- a) területén épület épületet elhelyezni csak jogszabályban foglaltak szerint, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet,
  - b) területét közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem lehet,
  - c) területén a közmű- és közlekedési létesítmények által el nem foglalt vízparti területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (4) Vízgazdálkodási területek védő- (kezelő) távolsága 6 méter, kerítés nem építhető, továbbá fa nem ültethető.

#### **55. Különleges beépítésre nem szánt sípark terület előírásai**

##### **58. §**

- (1) Különleges beépítésre nem szánt sípark terület a sípályák és azok üzemeltetéséhez, működtetéséhez kapcsolódó építmények, a síelés és egyéb sportoktevékenységhez szorosan kötődő, azt kiszolgáló rendeltetést tartalmazó építmények elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A különleges beépítésre nem szánt sípark területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a Kb-Sí-1 jelű övezet.
- (3) A Kb-Sí-1 jelű övezetben épület kizárólag a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.

#### **56. Különleges beépítésre nem szánt kutatás fejlesztési terület előírásai**

##### **59. §**

- (1) A különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztési terület a Pizskés tetői obszervatórium területe, ahol az obszervatórium működtetéséhez, valamint a kutatás-fejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó építmények helyezhetők el.
- (2) A különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztési területek szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Tervben is jelölt övezetei, a Kb-Kf-1 jelű övezet.

#### **57. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület előírásai**

**60. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület rekreációs, pihenési célokat szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület szabályzatban meghatározott, és a Szabályozási Területben is jelölt övezetei, a Kb-Rek-1; Kb-Rek-2; Kb-Rek-3; Kb-Rek-4 jelű övezetek.

(3) Kb-Rek-1 jelű övezet a Galyatetői kilátó és szálláshely területe ahol

- a) kilátó elhelyezhető
- b) az épület legmagasabb pontja 30 méter,
- c) az épület
  - ca) szállásjellegű,
  - cb) kereskedelmi, szolgáltató,
  - cc) vendéglátó,
 rendeltetést tartalmazhat.

(4) Kb-Rek-2 Vöröskői kilátó területe, ahol a meglévő kilátó építményen kívül egyéb épület nem helyezhető el.

(5) Kb-Rek-3 az ágasvári turistaház területe, ahol

- a) tájgazdálkodási mezőgazdasági, rekreációs, pihenési, üdülési, vendéglátó és szálláshely szolgáltató célú épületek helyezhetők el,
- b) az övezetben az a) pontban felsoroltakon kívül egyéb gazdasági, illetve lakó, hitéleti, sport rendeltetés céljára épület nem helyezhető el.

(6) Kb-Rek-4 a kúthegyi sport és rekreációs célú fejlesztések területe, ahol

- a) a szabályozási terven, „a telek kötelezően zöldfelületként megtartandó” telekrészen jelölt területen a természetes növényzetet, a terepet megváltoztatni
- b) a szabályozási terven, „ a telek be nem építhető része”-ként jelölt területen építményt, épületet elhelyezni

kizárólag a területre készített környezetvédelmi engedély birtokában és a szabályozási terv módosítását követően lehetséges.

**58. Az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények előírásai**

**61. §**

Az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelményeket a 3. melléklet tartalmazza.

VII. Fejezet  
Záró rendelkezések

**62. §**

Hatályát veszti a Mátraszentimre Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2011. (IX.1.) önkormányzati rendelet.

**63. §**

Ez a rendelet 2026. március 15-én lép hatályba.



Mátraszentimre, 2026. március 2.

*Előházi Péter  
polgármester*

*Dr. Jakab Csaba  
jegyző*

## **2.) Napirend:**

### **Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására**

#### **(7. előterjesztés)**

#### **Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Átadja a szót Jobbágy Tamás főépítésznek.

**Jobbágy Tamás főépítész:** ez a településfejlesztési terv alapozta meg a helyi építési szabályzatot, ebben kerültek lehatárolásra a beépítésre szánt, és a beépítésre nem szánt területek, a települések fejlesztési programja. Nagyon jó, hogy lefektették az alapvetéseket, és innen lehet tovább menni, de úgy gondolja, - írhatnak akármilyen hangzatos cselekvési programot – egésznek az a lényege, hogy legyen egy jó rendelet, és az önkormányzat erre alapozva tudja megragadni azokat a fejlesztési lehetőségeket. Lefektették, és tudják, hogy mi az, ami az önkormányzat előtt áll a vízelvezetések, útépítések, közművesítések frontján. Erre irányuló törekvések eddig is voltak, pl. ma is bejártak polgármester úrral több helyszínt.

**Előházi Péter polgármester:** Két utcát jártak be a Dózsa György utca árkainak vízelvezetését, illetve itt a hivatal melletti kis utca vízelvezetésének lehetőségét nézték meg, illetve hová kerüljenek mozgás érzékelős lámpák a kis utcába. A Dózsa György utcában az első szakasz az a rönkház előtti árok rész utáni szakasz, ami nagy mennyiségű vizet fog, illetve, ahol az első átfolyó van, ennek a kövezése javasolt.

**Jobbágy Tamás főépítész:** a szomszédos épületnél némiképp eltértek a tervektől, azonban nem biztos, hogy kizárólag ez okozza az ingatlanok a vizesedését. Úgy látja, hogy mindenképp a meglévő árok rendezése szükséges. Rendkívül csapadékos tél volt, magasan van a talajvíz szint, és nem hiszi, hogy van a pincének vízszigetelése. Az árokba áll a víz, azt jelenti, hogy ott a medret meg kell igazítani és rendezni kell. Az útnak a dőlése rendbe lenne, de a padkát alá kell gyalulni, és zúzalékkal meghordani és behengerelni. Azért van magasan, mert kigyúrték a teherautók, esetleg a Nitrokémia Zrt-t megkeresni az ügyben.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** jó lenne a bányával is egyeztetni, hogy mikor akarják ezt a munkát befejezni, hogy neki láthassanak a munkálatoknak.

**Jobbágy Tamás főépítész:** az önkormányzat is számít a bánya területére.

**Nagy Richárd alpolgármester:** ezt beszélték, hogy a fejlesztési tervbe is be kellene építeni a bányát.

**Jobbágy Tamás főépítész:** amíg le van fektetve a bányatelek, és működő bányaüzem van, addig nem lehet betenni másba a törvény erejénél fogva.

**Nagy Richárd alpolgármester:** de közép, vagy hosszútávon?

**Jobbágy Tamás főépítész:** nyilván amint az felszabadul meg lesz oldva, hogy mi lesz a további sorsa és az egy nagy lehetőség lesz az önkormányzatnak.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** a Dózsa György utcában, ha már csak az árok meg lenne oldva sokat számítana

**Előházi Péter polgármester:** Kérni szeretnének rá egy tervet és árajánlatot, de a bányát mindenképp be fogják vonni, mert ő úgy tudja, hogy ígéret volt a helyreállításra. Fel fogja venni a kapcsolatot Váradi Árpáddal.

**Nagy Richárd alpolgármester:** ő úgy tudja, hogy szerződésbe volt, hogy a Dózsa György utcát, végig fogják aszfaltozni.

**Előházi Péter polgármester:** volt már rá példa, hogy az útbeszakadást a bánya megjavította. Kérhetik ezt a helyreállítást idő közben is, még mielőtt a teljes aszfaltozást megcsinálják, mert egyértelmű, hogy a nagysúlyú teherautók nyomása miatt alakult így.

**Jobbágy Tamás főépítész:** annyit javasol, hogy technikailag ennek az utcának nincs szüksége újra aszfaltozásra. Ha az önkormányzat ki tudja harcolni, hogy aszfaltozás helyett a vízvezető árok legyen kibetonozva, és rendszeresen kezelve, meg legyen kikátyúzva, ahol kell, többet érnek vele.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** nem is olyan hosszú szakasz, amit helyre kellene hozni. A másik, amit beszéltek, az a Dózsa György és Maléter Pál utcák szennyvízcsatornázása.

**Jobbágy Tamás főépítész:** terveztetni kell, és érdemes közműtervezővel úgy megnézni, és úgy beütemezni a munkát. Mert, ha pl. felvágásra kerül a Dózsa György utca egy éven belül, akkor célszerű lenne azzal együtt az árkot és mindent megcsinálni, és utána visszajavítani. Nyilván ez egy jó dolog lenne, erre van az útépitési és közművesítési hozzájárulás.

**Előházi Péter polgármester:** Kérdése, hogy a fejlesztési tervet kell -e emiatt módosítani?

**Jobbágy Tamás főépítész:** nem szükséges, mivel az önkormányzatnak ez az Mötv.-ből levezethető kötelessége, nem kell a fejlesztési tervbe külön beemelni.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre Község településfejlesztési tervének elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, 10.§ (1)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az elkészült településfejlesztési tervet a határozat 1. melléklete, a fejlesztési tervlapot a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

2. Jelen határozat a Helyi Építési Szabályzat elfogadásával egyidejűleg 2026. március 15-én lép hatályba.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

### 3.) N a p i r e n d:

#### Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről

##### (1. előterjesztés)

##### **Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést szóbeli kiegészítésével.

A 2026. január 29-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésemet az alábbiak szerint teszem meg:

2026. január 29. - Polgármesterek fóruma (Dukai Miklós)– Eger, megyeháza

2026. február 3. - Egyeztetés a könyvtár költözéséről – Mátraszentimre

2026. február 4.

- Egyeztetés az orvosi pályázatról – Dr. Barabás Imre János
- TV2 riport a Felső-Máttra téli idegenforgalmi szezonjáról és a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskola sí programjáról

2026. február 5.

- Főépítész egyeztetés – Jobbágy Tamás
- A Felső-Mátrai Fagyöngyök nyugdíjas klub alakuló ülése

2026. február 17. - Intézményi értekezlet

2026. február 18.- A könyvtár költözése a Községiházba

2026. február 19.- Konyha pályázati meghallgatás

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szabadságom kivételére a határozati javaslat melléklete szerint került és kerül sor, melynek vonatkozásában kérem a szabadságolási ütemterv módosításának jóváhagyását.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Előházi Péter polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Melléklet  
a 14/2026. (II.25.) önkormányzati határozathoz

**Előházi Péter polgármester  
2026. évi szabadságolási ütemterve**

**I. Módosítás**

Előházi Péter polgármester  
2026. évi szabadságolási ütemterve

**Szabadságnapok száma**

|                   |    |
|-------------------|----|
| <b>2026. évi</b>  | 39 |
| Előző évi áthozat | 0  |
| Összesen          | 39 |

| <b>Hónap</b> | <b>Nap</b>                    | <b>Munkanapok száma</b> |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|
| Január       | 21, 27                        | 2                       |
| Február      | 16, 23, 24                    | 3                       |
| Március      | 2, 3, 16                      | 3                       |
| Április      | 7, 20, 21, 22                 | 4                       |
| Május        | 20, 21, 22                    | 3                       |
| Június       | 29, 30                        | 2                       |
| Július       | 6, 7, 8, 9, 10                | 5                       |
| Augusztus    | 3, 4, 5, 6, 7                 | 5                       |
| Szeptember   |                               |                         |
| Október      | 20, 21, 22                    | 3                       |
| November     | 23, 24                        | 2                       |
| December     | 21, 22, 23, 24,<br>28, 29, 30 | 7                       |

Összesen

39

**4.) Napirend:****Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról****(2. előterjesztés)****Előterjesztő: Előházi Péter polgármester****Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést.**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület –5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:****Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

**5.) Napirend:****Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről****(3. előterjesztés)****Előterjesztő: Előházi Péter polgármester****Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést.**Nagy Richárd alpolgármester:** A településképi véleményezés kapcsán kérni, hogy mi miatt fordulhat elő elutasítás?**Előházi Péter polgármester:** Jobbágy Tamás főépítész javaslatára kerül elutasításra, amennyiben az nem felel meg a helyi építési szabályoknak (pl. épület magassága stb.). Amennyiben kijavításra kerül újból beadható. Az előzetes egyeztetés a leginkább jellemző, ezért fordul elő ritkán elutasítás.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2026. január 21. napjától 2026. február 20. napjáig terjedő időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

**6.) Napirend:**

**Javaslat a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének elfogadására**

**(4. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Dr. Jakab Csaba jegyző**

**Előházi Péter polgármester:** A képviselő-testület megkapta jegyző úr előterjesztését. Van -e kérdés ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026. (II.25..) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi elemi költségvetése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletének megfelelő tartalommal elfogadja a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimre Kirendeltségének elemi költségvetését.  
A költségvetésben meghatározott bevételi források és kiemelt kiadási előirányzatok 2026. január 1-től jelen költségvetés elfogadásáig vállalt kötelezettségekre is fedezetet nyújtanak.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: azonnal

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének működéséhez szükséges forrásokat a költségvetési rendeletébe beépíti és azokra forrást biztosít, valamint felhatalmazza a polgármestert a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló Gyöngyöstarján Község Önkormányzatával 2013. március 22-én kelt megállapodás 10.2 és 10.3 pontja szerinti végrehajtására.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: azonnal

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a kirendeltségvezetőt, hogy a Képviselőtestület döntéséről a határozat megküldésével értesítse Gyöngyöstarján Község Önkormányzat Képviselő-testületét.

Felelős: Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: azonnal

Melléklet  
a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2026.(II.25.) önkormányzati határozatához

### Közös Önkormányzati Hivatal településenkénti kölségvetés adatai

Adatok  
forintban!

#### Kiadások

| Megnevezés   |                     |
|--|---------------------|
| Települések  | Mátraszent-<br>imre |
| 1. Személyi jellegű kiadások                       | 55 235 020          |
| 2. Munkaadókat terhelő szociális hozzájárulási adó | 8 727 150           |
| 3. Dologi és dologi jellegű kiadások               | 7 450 000           |
| 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai                  | 0                   |
| 5. Egyéb működési célú kiadások                    | 0                   |
| 6. Működési költségvetés összesen (1...5)          | 71 412 170          |
| 7. Intézményi beruházások                          | 0                   |
| 8. Felújítások                                     | 0                   |
| 9. Kormányzati beruházások                         | 0                   |
| 10. Lakástámogatás                                 | 0                   |
| 11. Egyéb felhalmozási kiadások                    | 0                   |
| 12. Felhalmozási költségvetés                      | 0                   |
| 13. Kölcsönök                                      | 0                   |
| 14. Egyéb kiadások                                 | 0                   |
| 15. Tartalékok, pénzmaradvány                      | 0                   |
| 16. Finanszírozás                                  | 0                   |
| <b>17. Kiadások összesen (6...16)</b>              | <b>71 412 170</b>   |

#### Bevételek

| Megnevezés  |                     |
|---|---------------------|
| Települések                                       | Mátraszent-<br>imre |
| 1. Figyelembe vett normatív támogatás             | 12 361 413          |
| 2. Önkormányzati hozzájárulás                     | 58 018 088          |
| 2a. Kiegészítés megállapodás 10.5. pontja alapján |                     |
| 3. Saját bevétel                                  | 0                   |
| 4. Pénzmaradvány                                  | 1 032 669           |
| <b>5. Bevételek összesen</b>                      | <b>71 412 170</b>   |

**Figyelembe vett normatív támogatás:**

| Települések   | Mátraszent-<br>imre |
|---|---------------------|
| Önkormányzati hivatal működésének támogatása - az önkormányzatra jutó lakosságarányos támogatás kiegészítéssel növelt összege ebr42 1.1.1.1 info3 sor | 14 240 413          |
| Kiegészítés megállapodás 10.5. pontja alapján   | -1 879 000          |
| Átvett kiegészítés  |                     |
| <b>Összesen:</b>  | <b>12 361 413</b>   |



## 7.) *N a p i r e n d:*

**Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról**

### **(8. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Dr. Jakab Csaba jegyző**

**Előházi Péter polgármester:** Van -e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** Egy kiegészítése lenne a szolidaritási hozzájárulás összegénél előzetesen tévesen az idei összeg lett feltüntetve, a tavalyi helyes összeg 20 009 889 Ft, amelyet már a végleges anyag is helyesen tartalmaz.

**Előházi Péter polgármester** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

*A Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előterjesztésében megtárgyalta a „Tájékoztató Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:*

*Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2025. évi adóbevételeinek alakulásáról és az adóigazgatási tevékenységről szóló tájékoztatót, és azt elfogadja.*

## 8.) *N a p i r e n d:*

**Javaslat az Önkormányzat 2026. évi Közbeszerzési Tervének jóváhagyására**

### **(9. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Jelenlegi ismereteink szerint a költségvetésben tervezett felújítások, beruházások nem közbeszerzés kötelesek, így a 2026. évi közbeszerzési terv tartalom nélküli. Amennyiben ebben változás áll be, a terv módosításra kerül.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (III.2.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal összhangban lévőnek találja, és jóváhagyja a Melléklet szerint.

**Melléklet  
a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2026.(II.25.) önkormányzati  
határozatához**

| beszerzés éve:<br>2026<br>A közbeszerzés<br>tárgya és<br>mennyisége | CPV<br>kód | Becsült<br>érték<br>(nettó<br>Eft) | Ter-<br>vezett<br>eljárási<br>típus | Eljárás<br>megindí-<br>tásának<br>tervezett<br>időpontja | Szerződés<br>teljesíté-<br>sének<br>várható<br>időpontja | Közbeszerzésért<br>felelős szervezeti<br>egység/eljárásba<br>bevont szakértő | Igénybe<br>venni<br>kívánt<br>támo-<br>gatás |
|---|------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Árubeszerzés:   | -          | -                                  | -                                   | -  | -  | -  | -  |
| Szolgáltatás:   | -          | -                                  | -                                   | -  | -  | -  | -  |
| Építési<br>beruházás és<br>eszköz-<br>beszerzés:                    | -          | -                                  | -                                   | -  | -  | -  | -  |

**9.) Napirend:**

**Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadására**

**(10. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** A rendezvénytervben elfogadott programok kerültek bele ebbe a szolgáltatási tervbe.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervének jóváhagyására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervet megtárgyalta és jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségét, hogy Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének összeállítása során a közművelődési szolgáltatási tervben szereplő programok költségeit tervezze be.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tervben foglaltak teljesüléséről folyamatosan tájékoztassa Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületét.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

**10.) Napirend:**

**Javaslat a 2026. évi főépítési feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és új szerződés megkötésére**

**(11. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** egyeztettek Jobbágy Tamással február 28-ig tudja vállalni a feladatot. Az új főépítész Forrai Gábor ugyanazokkal a feltételekkel tudja tovább vinni a feladatot, és a szerződés is ugyanazokkal a feltételekkel kerül megkötésre. Március 12-én együtt jönnek el, bejárják közösen a településeket. A képviselőket is várja egy közös átbeszélésre.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** a fogadóideje ugyanúgy fog alakulni? Esetleg tervezési feladatokat is vállal lakossági megkeresésre?

**Előházi Péter polgármester:** tervek szerint kéthetente lesz a hivatalban. A felmerülő kérdéseket március 12-én fel lehet tenni neki.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi főépítési feladatok ellátására megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és új szerződés megkötésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi főépítési feladatok ellátására a Miskolci Mérnök Építészeti és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 6. 2. em. 5. ajtó., adószáma: 26336042-2-0) megkötött szerződést – a határozat 1. mellékletét képező – szerződés alapján 2026. február 28. napjával megszünteti.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi főépítési feladatok ellátását 2026. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Gift Energy Kft.-vel (székhelye: 3530 Miskolc, Mindszent tér 12., adószáma: 24366672-2-05) megkötendő – a határozat 2. mellékletét képező – szerződés alapján hagyja jóvá.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a 2026. évi főépítési feladatok ellátását, illetve annak szerződés szerinti költségeit nettó 4.500.000.-Ft keretösszegben a 2026. évi költségvetésében kiadási előirányzatként biztosítja.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester  
Határidő: értelem szerint

4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy a 3. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

**11.) Napirend:**

**Javaslat a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**(12. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Javasolja, hogy a szolgálati lakás szerződését 2026. április 30. napjával szüntessék meg a két fél között. A továbbiakról pedig a tárgyalást elkezdi.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Handzó Tamás körzeti megbízottal (lakcíme: 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 22.), mint bérlővel 2002. október 10. napján kötött, módosított bérleti szerződést 2026. április 30. napjával – bérlő kérelmére – közös megegyezéssel megszünteti.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy az 1. pontban szereplő szerződés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető

Határidő: értelem szerint

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

**12.) Napirend:**

**Javaslat a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetlenségi Bizottság ügyrendjének elfogadására**

**(Sürgősségi előterjesztés)**

**Előterjesztő: Király György bizottsági elnök**

**Király György bizottsági elnök:** Javaslatot tesz a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetlenségi Bizottság ügyrendjének az elfogadására. Továbbá kéri, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a vagyonnyilatkozatok megtételéről szóló tájékoztatását.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetlenségi Bizottság elnökének előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat

Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság ügyrendjének elfogadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testület a *Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság Ügyrendjét a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.*
2. *Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséért felelős **Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottsága** megállapította, hogy Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és a **Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottságának** tagjai határidőben eleget tettek a 2026. január 31-ig esedékes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.*
3. *Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottságának** 2. pontban szereplő tájékoztatóját tudomásul veszi.*

**Melléklet**  
**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**23/2026. (II.25.) önkormányzati határozatához**

## **VAGYONNYILATKOZAT NYILVÁNTARTÓ, ELLENŐRZŐ ÉS**

### **ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁG**

#### **ÜGYRENDJE**

A **VAGYONNYILATKOZAT NYILVÁNTARTÓ, ELLENŐRZŐ ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁG** – Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a *Mátraszentimre Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 4/2025. (V. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) alapján - feladataira és működésének részletes szabályaira vonatkozóan *Ügyrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:*

#### **I.**

#### **A BIZOTTSÁG JOGÁLLÁSA, SZERVEZETE**

1. A Bizottság neve: **Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság** (a továbbiakban, Bizottság).  
A Bizottság az SZMSZ szerint a Képviselő-testület állandó bizottsága.
2. A Bizottság szükség szerint ülésezik, általában a képviselő-testületi ülés hetében az ülés napján, 13.00 órai kezdettel. Az ülést az Elnök hívja össze és vezeti. Az Elnök - akadályoztatása esetén - az ülés összehívásával és/vagy vezetésével esetenként mást is megbízhat, utóbbi esetben az általa megbízott személy látja el a jegyzőkönyv aláírásával kapcsolatos feladatokat is.
3. A Bizottság döntéseit azokban az ügyekben, amelyekben az SZMSZ-ben meghatározott átruházott hatáskörét látja el, határozatba foglalja, egyéb ügyekben véleményt nyilvánít, állásfoglalást alakít ki. A határozatokat naptári évenként külön-külön, folyamatos sorszámmal kell ellátni, utalva a meghozatal pontos dátumára. A határozatok jelölésének módja: **.../2026. (...) VNYEÖB határozat**. Az állásfoglalások, javaslatok külön számozás nélkül kerülnek jegyzőkönyvezésre.

## **II. A BIZOTTSÁG ÁLTALÁNOS FELADATAI, HATÁSKÖREI**

1. A Bizottság - a feladatkörében - előkészíti a Képviselő-testület döntéseit, szervezi és ellenőrzi a döntések végrehajtását. A Képviselő-testület éves munkatervében vagy egyedi döntésével határozza meg azokat az előterjesztéseket, amelyeket a Bizottság nyújt be, továbbá amely előterjesztések a Bizottság állásfoglalásával nyújthatók be a Képviselő-testületnek.
2. A Bizottság általános feladatai:
  - a) Feladatkörében (szakterületén) eljárva ellátja:
    - a jogszabályból eredően,
    - a Képviselő-testület által ráruházott hatáskörök gyakorlásából
    - és a Képviselő-testület munkatervéből rá háruló feladatokat.
  - b) Közreműködik a tevékenységi köréhez tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok kidolgozásában, előkészítésében.
  - d) A Bizottság a feladatkörében ellenőrzi a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatalnak a Képviselő-testület döntései előkészítésére, illetőleg végrehajtására irányuló munkáját.
  - e) Ha a Bizottság a Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységében a Képviselő-testület álláspontjától, céljától való eltérést, az önkormányzati érdek sérelmét, vagy a szükséges intézkedés elmulasztását észleli, a polgármester intézkedését kezdeményezheti.
3. A Képviselő-testület hatásköre gyakorlásának elősegítése érdekében az SZMSZ-ben foglaltak szerint és azon túlmenően, a Bizottság az alábbi feladatokat látja el:
  - a) ellátja a képviselő-testületi tagok vagyonyilatkozatával kapcsolatos feladatokat,
  - b) vizsgálja és döntésre előkészíti a polgármester által elé terjesztett összeférhetetlenségi indítványokat,
  - c) az önkormányzati választást követően előkészíti az önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálatát.

## **III. A BIZOTTSÁG FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI RENDJE**

1. A Bizottság létszámát, ügykör szerinti feladatait és hatásköreit a Képviselő-testület állapítja meg. A Bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület választja meg. A Képviselő-testület állandó bizottságai tagjainak névsorát az SZMSZ 1. melléklete tartalmazza.
2. A Bizottság 3 tagú, melyből az elnök és 1 tag önkormányzati képviselő, 1 fő külső tag.
3. A Bizottság képviselő és nem képviselő tagjainak jogai és kötelezettségei azonosak.
4. A Bizottság feladatkörét és hatásköreit ülésén gyakorolja. Az ülést a bizottság elnöke hívja össze. A bizottság ülését a polgármester indítványára is össze kell hívni.
5. A Bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet bármelyik képviselő, valamint az, akit a Bizottság elnöke az ülésre meghív.
6. A Bizottság határozatképességére, határozathozatalára és zárt ülés tartására a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat értelemszerűen kell alkalmazni.
7. A Bizottság minden ülése elején a jegyzőkönyv hitelesítésére a jelen levő tagok közül egy fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választ.
8. A Bizottság titkos szavazás esetén - tagjai sorából - két fős szavazatszedő bizottságot választ, amely a titkos szavazást szavazólap alkalmazásával bonyolítja le.
9. A bizottsági tag döntéshozatalból való kizárására, valamint a bizottság döntésének felfüggesztésére az Möt. erre irányuló rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. A Bizottság elnökének akadályoztatása esetén az ülés összehívásával, levezetésével, a jegyzőkönyv aláírásával kapcsolatos teendőket az általa esetenként megbízott képviselő tag, megbízás hiányában a korelnök látja el.
11. A Bizottság működésének ügyviteli feladatainak, döntéseinek végrehajtásáért, a Bizottság

munkájának koordinálásáért, az ülések technikai előkészítéséért és a döntések nyilvántartásáért a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége a felelős.

12. A Bizottság üléséről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét és a hozott döntéseket. A jegyzőkönyv elkészítése a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének a feladata. Az átruházott hatáskörben hozott döntést határozati formába kell foglalni. A határozatokat naptári évenként külön-külön, folyamatos sorszámmal kell ellátni, utalva a meghozatal pontos dátumára és a bizottság nevének rövidítésére (VNYEÖB) is.
13. A jegyzőkönyvet - amelyet 15 napon belül kell elkészíteni -, a Bizottság elnöke és az ülés elején a jelen levő tagok közül megválasztott jegyzőkönyv-hitelesítő írják alá. A jegyzőkönyv egy-egy példányát kapja a bizottság elnöke, a jegyzőkönyv-hitelesítő, valamint a Mátraszentimrei Kirendeltség, és rajta keresztül az önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv.

Mátraszentimre, 2026. február 25.

**Király György**

Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó, Ellenőrző és Összeférhetetlenségi Bizottság  
elnöke

### **13.) Napirend:**

**Javaslat Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése című Leader pályázaton való részvételre**

**(Sürgősségi előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** egy pályázati lehetőség a következő napirend. A pályázat írása és előkészítése már folyamatban van a Dél-Mátra Közhasznú Egyesület által kiírt Leader pályázatok csoportjában. Van egy olyan lehetőség, hogy 2,5 millió forintot kapjunk önkormányzati rendezvények támogatására. A pályázat benyújtásához szükséges a képviselő-testület döntése.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése című Leader pályázaton való részvételre” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Rendezvények, együttműködési készségek fejlesztése című Leader pályázat benyújtásáról dönt a maximálisan igényelhető 2.500.000.- Ft összeghatárig a településen megrendezésre kerülő közösségi programok színvonalának növelése érdekében.



2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a pályázat benyújtása, támogatás igénylése érdekében szükséges feladatokat elvégezni szíveskedjen.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a pályázat benyújtása, támogatás igénylése érdekében szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

#### 14.) Napirend:

##### Egyebek

**Előházi Péter polgármester:** Kéri, hogy amennyiben az Egyebek napirendhez van felvetés, hozzászólás tegyék meg.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** Egy kérelmet szeretne átnyújtani a képviselőknek, melyben a Posta Partner üzlet bérleti díj elengedésének meghosszabbítását kéri.

**Előházi Péter polgármester:** Köszöni a költség kimutatást, a következő testületi ülésen a többi bérleti szerződéssel együtt felülvizsgálatra kerül.

**Tasi Erika önkormányzati képviselő:** Dávid András szociális otthonba helyezési ügyében azt az információt kapta, hogy akkor tudják fogadni, ha valaki meghal, ami bizonytalan kimenetelű.

**Előházi Péter polgármester:** Amiben elhelyezést kapott, az egy krízis lakás. Javaslat, hogy megkérjünk őt és a fiát is más lehetőség keresésére (albérlet, kiadó ház), és max. 3 hónapot – 2026. május 31-ig - biztosítsanak a számára március 1. napjától havi 30.000 Ft-os bérleti díj összeggel.

Amennyiben ez így elfogadható, kéri, hogy kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### **Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 13. szám alatti ingatlan lakrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid András mátraszentimrei lakos „vis maior” helyzetére tekintettel a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc u. 13. szám alatti ingatlan lakrészére az ingyenes „krízishasználatot” követően további három hónap időtartamra elfogadja, hogy a Mátraszentimre Községi Önkormányzat és Dávid András mátraszentimrei lakos bérleti szerződést kössön.

2. *Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban jelölt bérleti szerződés hatályát 2026. március 1. napjától 2026. május 31. napjáig, míg a fizetendő bérleti díj összegét havonta 30.000.-Ft-ban határozza meg.*
3. *Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét a szerződés előkészítésére.*

*Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint*

4. *Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint*

**Király György önkormányzati képviselő:** Bagolyirtáson a Jókai utcában az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról dől át a szomszédba egy fa, ahol gáztartály van.

**Előházi Péter polgármester:** intézkedik az ügyben.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** Amennyiben pont kerül annak a végére, hogy a Deák F. u. 18. lebontásra kerül, és lesz ott egy parkoló, javasolná a buszmegálló kicsit lejjebb helyezését. Ezt az első részt meg beépíteni, mert hiába festettek, szigeteltek, hóhíd van továbbra is, a buszmegállóból kapja a hideget, és rohadnak a falak a BÉTervben.

**Király György önkormányzati képviselő:** ő is javasolja a buszmegálló odébb helyezését, a nyári terasz miatt is.

**Nagy Richárd alpolgármester:** Kérdése, hogy a bontás milyen folyamatban van? A lángosos ügyében van-e előre lépés?

**Előházi Péter polgármester:** a költségvetésben számoltak vele, azon vannak, hogy a tavasszal el tudják végezni a munkát. A lángosos ügyében folyamatban van a tárgyalás, az önkormányzat tett egy ajánlatot remélhetőleg elfogadják.

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** a holnapi nap telefonon fel fogja keresni őket.

**Király György önkormányzati képviselő:** az óvodában fel lett rakva a napelem, és ott vannak a fenyők.

**Előházi Péter polgármester:** már Erdélyi Dóri is jelezte, ahogy az idő engedi vágják ki a fenyőket.

**Nagy Richárd alpolgármester:** javasolja az orvosi rendelőnél lévő fenyők megnézését is, mik a lehetőségek.

**Előházi Péter polgármester:** az egyik vállalkozóval már megnézték.

**Király György önkormányzati képviselő:** az óvoda alatti kisház fala dől és a szomszédos ingatlanban laknak, javasolná egy statikussal megnézetni.

**Előházi Péter polgármester:** A nyílt ülést a Polgármester 15.17 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

**A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén megtalálható.**

### **15.) Napirend:**

#### **Javaslat falugondok kinevezésére**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat falugondok kinevezésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálása alapján Szabad Péter pályázót választja meg falugondnoknak 2026. március 1. napjától.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterét a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **16.) Napirend:**

#### **Javaslat házi orvos kiválasztására**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2026. (II.25.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat házi orvos kiválasztására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 1. napján megjelent háziiorvosi pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település háziiorvosi körzetének feladatait a jövőben egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott háziorvos alkalmazásával kívánja biztosítani.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítése érdekében folytasson egyeztetést Dr. Kiss Tamás Zoltán Doktor Úrral, és a háziiorvosi szolgálat jövőbeni működési feltételeinek előkészítését követően tegyen javaslatot a szükséges képviselő-testületi döntések meghozatalára.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

Mivel több előterjesztés nem volt, a zárt ülést a Polgármester 15.30 órakor bezárja.

K.m.f.



**Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:**



**Odler Attila**  
jkv. hitelesítő

*dr. Hetzmann Szabina Szilvia*  
**dr. Hetzmann Szabina Szilvia**  
kirendeltségvezető



Melléklet: Döntések beillesztésre nem került mellékletei.