



**MÁTRASZENTIMRE**  
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2025. NOVEMBER 6-i**

**RENDES**  
**ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 6-án 14 óra 00 perckor kezdődött rendes üléséről.

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

#### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
80/2025. (XI.6.)	Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről
81/2025. (XI.6.)	Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
82/2025. (XI.6.)	Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről
83/2025. (XI.6.)	Mátraszentimre Község Településtervének készítésével összefüggő döntések meghozatala
84/2025. (XI.6.)	Döntés a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetéséről
85/2025. (XI.6.)	Döntés a település közigazgatási területén a közforgalmú utak síkosságmentesítésére, sózására és hóeltakarítására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosításáról
86/2025. (XI.6.)	Döntés veszélyes fák kivágására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosításáról
87/2025. (XI.6.)	Döntés adventi rendezvénysorozat kötelezettségvállalásának biztosításáról
88/2025. (XI.6.)	Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről
89/2025. (XI.6.)	Döntés a mátraszentimrei 277/10 és 375 hrsz.-ú ingatlanok jogi helyzetének rendezésére irányuló elvi hozzájárulás megadásáról
90/2025. (XI.6.)	Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről, hasznosításáról (017/8 hrsz.)

#### ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
10/2025. (XI.7.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI.7.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Az ülés helye:** Mátraszentimre Községi Önkormányzat székhelye  
3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc u. 16., Házasságkötő terem

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Nagy Richárd	alpolgármester
Király György	önkormányzati képviselő
Odler Attila	önkormányzati képviselő
Tasi Erika	önkormányzati képviselő
dr. Hetzmann Szabina Szilvia	kirendeltségvezető
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi ügyintéző
Lakosság részéről jelenléti ív szerint	

**Előházi Péter polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, minden képviselő megjelent.

Képviselő-testület 2025. november 6-i rendes ülésének jegyzőkönyve  
Mátraszentimre

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Tasi Erika önkormányzati képviselőt javasolja.

*A Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.*

**Előházi Péter polgármester:** A napirendre vonatkozóan szeretne módosító indítványt tenni.

*A Javaslát a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére c. 8. napirend levételét és a következő ülésen való tárgyalását javasolja.*

**A képviselő-testület a napirendre tett módosító indítványt – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.**

A javasolt módosított napirend:

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	<b>Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
2.	<b>Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
3.	<b>Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
4.	<b>Javaslát az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosítására</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
5.	<b>Javaslát Mátraszentimre Község Településtervének készítésével összefüggő döntések meghozatalára</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
6.	<b>Javaslát a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
7.	<b>Javaslát a település közigazgatási területén a közforgalmú utak síkosságmentesítésére, sózására és hóeltakarítására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosítására</b> <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester
8.	<b>Egyebek</b>

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ZÁRT ÜLÉSÉRE JAVASOLTAK**

<b>9.</b>	<p><b>Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére, hasznosítására</b>  <u>Előterjesztő:</u> Előházi Péter polgármester  <u>Előadó:</u> Előházi Péter polgármester</p>
-----------	---

**A Képviselő-testület a nyílt ülésre javasolt napirendet – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta.**

**A Képviselő-testület a zárt ülésre javasolt napirendet– 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag elfogadta, az Mőtv. 46. § (1) bekezdésének c) pontjára figyelemmel zárt ülést rendelt el.**

**1.) Napirend:**

**Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**(1. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester: Ismerteti érdemben az előterjesztést szóbeli kiegészítésével.**

2025. október 3-5.

- Szent Imre nevét viselő települések találkozója – Mátraszentimre (Felső-Mátra)

2025. október 9.

- Egyeztetés a Települési Tervvel kapcsolatban – Jobbágy Tamás főépítész

2025. október 13 - 17.

- Közbiztonsági referens képzés és vizsga – Gyöngyös (2-es katasztrófavédelmi kategóriába sorolás miatt vált szükségessé a képzettség megszerzése)

2025. október 16.

- Egyeztetés a Magyar Falu pályázattal kapcsolatban – Horváth László országgyűlési képviselő, Dudás Tamás a Heves vármegyei Területfejlesztési Ügynökség igazgatója. Az összeg rendelkezésre áll, mielőbb meg kell találni azt a három vállalkozót, akinek be kell mennie a Területfejlesztési Igazgatósághoz a tetőcsere ügyében.

2025. október 20.

- Egyeztetés az önkormányzati tető felújításával kapcsolatban – Pályázati eljárás, kivitelezői ajánlatok

2025. október 21.

- Nemzeti Művelődési Intézet szakmai nap – Közösségfejlesztő programok és települési rendezvények (Gyöngyös)

2025. október 22.

- Egyeztetés a Magyar Sí Szövetséggel – Nemzetközi Alpesisí verseny Mátraszentistvánban (Budapest)

2025. október 29.

- Kistérségi Társulási Ülés – KHSzK igazgatói pályázat, Nyugati-Mátra Hulladékgazdálkodási Társulás megszűnése

- Illetve a mai nap eseményeiről is szeretne beszámolni: a Versenyképes Járások program ügyében 10 órakor Domoszlón volt egy konzorciumi ülés, ahol a kivitelező is jelen volt. Az első körben 8,5 millió forintot nyert az önkormányzat. Az áramszolgáltatóval már elindult az egyeztetés. Ma már aláírták a program II. ütemére az együttműködési megállapodást, mely keretében még egy 8,5 milliós összegre pályázhat az önkormányzat. Ez 4-6 kamerát jelent, de ez településenként változik, mi extrém helyzetben vagyunk, hiszen itt 6 települést kell bekamerázni, minden egyes kamera SIM kártyával kell, hogy rendelkezzen, ill. elektromos ellátással, vagy napelemmel. A két körben 8-10 kamerát tudnak kitenni, amivel le tudják fedni a gócpontokat. A II. ütemben való részvételről az Egyebek napi rendnél kéri a testület döntését.

Tájékoztatja a T. Képviselő-testületet, hogy a szabadsága kivételére a határozati javaslat melléklete szerint került és kerül sor, melynek vonatkozásában kéri a szabadságolási ütemterv módosításának jóváhagyását.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

*Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:*

- 1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.*
- 2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Előházi Péter polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.*

**Melléklet  
a 80/2025. (XI.6.) önkormányzati határozathoz**

**Előházi Péter polgármester  
2025. évi szabadságolási ütemterve**

### III. Módosítás

Előházi Péter polgármester  
2025. évi szabadságolási ütemterve

#### Szabadságnapok száma

<b>2025. évi</b>	39
Előző évi áthozat	0
Összesen	39

Képviselő-testület 2025. november 6-i rendes ülésének jegyzőkönyve  
Mátraszentimre

<i>Hónap</i>	<i>Nap</i>	<i>Munkanapok száma</i>
Január	8,9,17,30	4
Február	20,21,24,25	4
Március	24	1
Április		
Május	17, 23	2
Június	10,11,12,13	4
Július	7,8,9,10,11,28,29,30,31	9
Augusztus	11,12,13,14	4
Szeptember	18	1
Október	6,7,8,20,21,22	6
November		
December	24,29,30,31	4

Összesen 39

## **2.) Napirend:**

### **Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

#### **(2. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### **Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentését elfogadja.

## **3.) Napirend:**

### **Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

#### **(3. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

Képviselő-testület 2025. november 6-i rendes ülésének jegyzőkönyve  
Mátraszentimre

**Előházi Péter polgármester:** Ismerteti érdemben az előterjesztést. Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés átruházott hatáskörben hozott döntésekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterének 2025. szeptember 27. napjától 2025. október 31. napjáig terjedő időszakban, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosítások esetében 2025. szeptember 1. napjától 2025. október 31. napjáig átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentését elfogadja.

**4.) N a p i r e n d:**

**Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosítására**

**(4. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kirendeltségvezető asszony egyeztetett a Heves Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi osztályával a rendelet módosítás ügyében, melyet szóban jóváhagytak. Ismerteti a tervezett módosítást.

**Nagy Richárd alpolgármester:** Amennyiben pedig lesz észrevétel, akkor annak megfelelően kerül módosításra.

**Előházi Péter polgármester:** Természetesen. Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi rendeletet hozta:**

***Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete***

***az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról***

[1] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő nemzeti vagyonnak a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése céljára történő megőrzése, védelme és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás körében, annak átlátható kezelése érdekében a vagyonnal való gazdálkodás szabályait önkormányzati rendeletben szabályozta. Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosítása a peres és peren kívüli egyezség szabályainak rögzítése, valamint a vagyonrendelet és a szervezeti és működési szabályzat összhangjának megteremtése érdekében vált szükséges.

[2] Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A polgármester dönt bruttó 500.000.- Ft összeget meg nem haladó önkormányzati tulajdonú forgalomképes vagyontárgyak értékesítéséről”

### 2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/1997. (IV. 8.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### „3. A peres és peren kívüli egyezség szabályai

##### 45/A. §

(1) Az önkormányzatot, illetve intézményeit érintő peres és peren kívüli egyezség megkötésére – amennyiben az önkormányzat vagyonát, követelését, tartozását vagy vagyoni jogait érinti – a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) A képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja, amennyiben az egyezség értéke, illetve a vállalt vagy elengedett követelés együttes összege nem haladja meg a bruttó 500.000.- Ft-ot.

(3) A polgármester az (2) bekezdés alapján kötött egyezségről a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(4) Az egyezség megkötésének alapelvei:

- a) az önkormányzat számára kedvezőtlen megállapodás nem köthető;
- b) az egyezség célja a vagyoni veszteség minimalizálása és a hosszadalmas jogvita elkerülése;
- c) az egyezségnek írásba kell foglalva tartalmaznia kell az összes vállalt kötelezettséget és joghatást;
- d) egyezség keretében történő vagyoneledgenítés esetén az e rendelet 13. §-ában meghatározott versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat 25.000.000.- Ft értékhatár felett kell alkalmazni.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mátraszentimre, 2025. november 7.

Előházi Péter  
polgármester

dr. Jakab Csaba  
jegyző



## 5.) Napirend:

### **Javaslat Mátraszentimre Község Településtervének készítésével összefüggő döntések meghozatalára**

#### **(5. előterjesztés)**

#### **Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Az előterjesztés a Településterv végleges jóváhagyására vonatkozik, amennyiben a testület most jóvá tudja hagyni. Az összes vélemény a képviselő-testület rendelkezésére áll, több fórumon került megbeszélésre. Az előző megbeszélés óta az összes véleményt visszaküldték az összes szakhatóságnak, megtörtént a jóváhagyás. A főépítész nyilatkozata szerint ilyen szinten átdolgozott, ilyen alaposan átértékelt és felépített településterv nagyon kevés településnek van. Átadja a szót a főépítésznek.

**Jobbágy Tamás főépítész:** Nagyon ritka, hogy egy településtervvvel ennyi legyen foglalkozva, ennyi vélemény végig legyen vizsgálva, formálisan és informálisan leegyeztetve, már maga az is, hogy a lakosság részéről ennyi észrevétel érkezett. Arról dönt most a testület, hogy a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti. A korábbi munkaértekezleten végig mentek a testülettel az összes észrevétel, a táblázatban szerepel a képviselő-testületi álláspont. Ezt kiadja végrehajtásra a településtervezőnek, hogy ezt vezesse át az anyagba, és utána mehet be záróvélemény megkérésére.

**Előházi Péter polgármester:** Mennyi ennek az átfutása, mikor lesz végleges a települési terv?

**Jobbágy Tamás főépítész:** A településtervező egy hét alatt átdolgozza az anyagot. Jövő hét elején még lesz egy tárgyalás a Bükk Nemzeti Parkkal, majd beküldik záróvéleményezésre. 30 nap áll rendelkezésre az állami főépítésznek a záróvélemény kiadására. Nagy az esélye, hogy ez még az idén elfogadható.

**Előházi Péter polgármester:** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### **Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Mátraszentimre Község Településtervének készítésével összefüggő döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített – a településtervhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó – feljegyzést elfogadja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta. Mátraszentimre Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete a beérkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról jelen határozat 2. melléklete szerint dönt.

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § szerinti általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került. A véleményezési szakaszban partnertől az E-tér felületén vélemény nem érkezett. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte, azok elfogadásáról jelen határozat 3. és 4. melléklete szerint dönt.
5. A fentiek alapján a tárgyi ügyben Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
6. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. 3. és 4. melléklet szerinti módosítások átvezetését követően a tervdokumentációt küldje meg záró szakmai vélemény kiadása céljából a Heves Vármegyei Állami Főépítésznek.
7. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggésben Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 37., 43., 170. és 399. sz. módosítási pontokban a tényleges használatnak megfelelően kerül sor lakóterület kijelölésére, továbbá
  - 7.1 Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel igazolja, hogy:
    - a) a Méptv. 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a településtervben bekövetkezett módosítások során zöldterület csökkentésére nem kerül sor,
    - b) a Méptv. 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a településtervben a 209 ha beépítésre szánt terület került megállapításra, így a zöldterület mérete nem lehet kevesebb 6,29 ha-nál, a településtervben 11,69 ha zöldterület került megállapításra, tehát az előírás teljesül,
    - c) a Méptv. 8. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően az újonnan kijelölésre kerülő lakóterületek csatlakoznak a meglévő települési területhez,
    - d) a Méptv. 8. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően a szomszédos települések beépítésre szánt területeitől mért távolság meghaladja az 500 métert,
    - e) a Méptv. 8. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően az új lakóterület kijelölése szilárd burkolatú úton megközelíthető, a szükséges közmű kapacitások rendelkezésre állnak,
    - f) a Méptv. 8. § (3) bekezdés d) pontja szerinti törvényi előírásnak való megfelelés részlegesen igazolható, mivel a településen van korábban már kijelölt lakóterület, de annak beépítése (infrastruktúra és közlekedési okokból) nem lehetséges, mindazon által az új lakóterület kijelölésére csere terület visszasorolásával kerül sor, így arányaiban nem változik a beépítésre szánt és nem szánt területek nagysága,
    - g) a Méptv. 8. § (3) bekezdés e) pontja alapján a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését, mely szerint:

ga) a Trtv. 12. § (1) bekezdésének megfelelően a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb összeségében nem kerül kijelölésre.

A 37, 43, 59, 74, 131, 256, 260 303, 399 sorszámú módosítások a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb kerülnek kijelölésre.

A fent megjelölt területváltozások esetében a törvényi előírás nem teljesül, azonban a kialakult állapot indokolja a változások szükségességét

gb) Trtv. 12. § (2) bekezdésének megfelelően a településteremben új beépítésre szánt terület kijelölése céljából kismértékben megszüntetésre kerül korábban kijelölt erdő, vagy zöldterület.

A 261, 317, 442 sorszámú módosítások során korábban kijelölt erdőterület, a 170, 175, 399 sorszámú módosítások során korábban kijelölt zöldterület megszüntetése révén kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. A fenti módosítások összesítetten 8297,22 m<sup>2</sup> területűek.

A törvényi előírás alapján legalább 10371,525 m<sup>2</sup> ( 1,03 ha) új erdő, illetve zöld területet kell kijelölni.

A településteremben 2055993,377 m<sup>2</sup> (205,6 ha) erdőterület kerül kijelölésre, melyből 12,6832 ha nem érintett védett természeti területtel, vagy Natura 2000 területtel.

A településteremben 25312,70 m<sup>2</sup> (2,5 ha) zöldterület kerül kijelölésre, melyből 1,61 ha terület nem érintett védett természeti területtel, vagy Natura 2000 területtel. A törvényi előírás teljesül.

gc) Trtv. 12. § (3)-(4) bekezdéseinek megfelelően a településteremben 6,52 ha új beépítésre szánt terület kerül kijelölésére, ezzel egyidejűleg 87 ha korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de az új tervek készítésekor beépítésre nem szánt (csere) területbe történő visszatorolásra kerül sor, illetve újonnan kijelölésre kerül 205 ha erdő terület. A törvényi előírás teljesül.

7.2 Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 13. § -ában foglaltakra tekintettel megállapítja, hogy:

a) a TÉKA 13. § (1) bekezdés a) pontja alapján az új erdőterület nagysága meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t,

b) a TÉKA 13. § (1) bekezdés b) pontja alapján az új erdőterület legtávolabbi pontja nem lesz távolabb 1000 méternél az új beépítésre szánt terület határától,

c) a TÉKA 12. § (2) bekezdése alapján nem kerül sor új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt terület kijelölésre,

d) a TÉKA 13. § (3) bekezdés a) pontja alapján a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani,

e) a TÉKA 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében többlet igénybevétel csekély, a keresztmetszeti kapacitása nem merül ki.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

## 6.) Napirend:

**Javaslat a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére**

### (6. előterjesztés)

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** A képviselő-testület megkapta az előterjesztést, ismerteti érdemben azt. A társulás alakulásakor még helyben oldották meg a szemétszállítást, vagy körzetesítve. Az volt a célja a társulásnak, hogy amennyiben kikerül egy olyan pályázat, hogy hulladékgazdálkodó és önkormányzat, vagy önkormányzati konzorcium közösen tud pályázni, akkor egy nagyobb eredményességre számítottak. A MOHU létrejötte után nincs szükség erre a társulásra, ezért a megszüntetésről határoztak. Az önkormányzatok lakosságszám alapján voltak befizetők ennél a társulásnál. A társulás legutolsó vagyoni lezárása eredményeként az önkormányzat részére 4375 Ft kerül visszatérítésre.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** amikor létrehozták ezt a társulást, működött ez, mik a tapasztalatok?

**Előházi Péter polgármester:** igazából a pályázat miatt jött létre, nem működött a társulás.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

*A szavazásban 5 fő vett részt.*

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

*Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megszüntetésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:*

- 1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontjában és a 88. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – a jelen határozat mellékletét képező megszüntető megállapodás szerinti tartalommal – elhatározza a Nyugat-Hevesi Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. október 31. napjával történő, jogutód nélküli megszüntetését.*
- 2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető megállapodást Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselőletében eljárva aláírja.*

*Felelős: Előházi Péter polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

- 3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatalt, mint munkaszervezetet.*

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető*

## 7.) Napirend:

**Javaslat a település közigazgatási területén a közforgalmú utak síkosságmentesítésére, sózására és hóeltakarítására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosítására**

### (7. előterjesztés)

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** arra kér felhatalmazást, hasonlóan az előző évekhez, hogy megköthesse a szerződéseket a vállalkozókkal a települések síkosságmentesítésére, hóeltakarítására (belterületi utak alásózása). Úgy kötik meg a szerződést a pályázókkal, hogy azok átjárhatóak legyenek, tehát át lehessen másik helyre irányítani, pl. ha valaki gépe elromlik stb.

Jelenleg 8-9 tonna só áll rendelkezésre, ezt kamionnal érdemes szállítani, ha fogy akkor fognak berendelni. A sózást a vállalkozók végzik saját gépekkel.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** az árajánlatokat, szerződéseket látni fogják ?

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** a határozati javaslat pont arról szól, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a lebonyolításra.

**Előházi Péter polgármester:** amennyiben az árajánlatoknál nagy eltérés van az előző évhez képest, jelezni fogja a képviselő-testületnek, hogy mi legyen.

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** a testületi határozat arról szól, hogy a kötelezettségvállalás biztosított legyen annak érdekében, hogy a hóeltakarítás 2026. év terhére megtörténjen, mert a 2025-ös év terhére van egy keret, amit jóváhagytak a költségvetésben. A szerződéskötés szezonális, és a következő évi költségvetést is érinti, de a kötelezettséget költségvetési évre tudja vállalni a testület. A polgármester átruházott hatáskörben eljárhatna a szerződéskötésben, de tekintettel arra, hogy áthúzódó, áthúzódó kötelezettségvállalást nem vállalhat. Ezt jelenleg emiatt kell tárgyalni.

**Nagy Richárd alpolgármester:** korábban hogy kötötték a szerződést a vállalkozókkal?

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** arról volt testületi határozat, hogy melyik területre kivel köt az önkormányzat szerződést az árajánlat alapján, nem is volt benne a következő évre áthúzódó kötelezettségvállalás. Az a biztonság, ha magát a kötelezettségvállalást, és az összecszerűségét biztosítja a testület.

**Nagy Richárd alpolgármester:** de ettől függetlenül meg kell pályáztatni?

**Előházi Péter polgármester:** árajánlatokat kértek be.

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** egyetlen egy évben sem volt pályázat kiírva, 3 árajánlat volt megkérve, gondossági kötelelem alapján volt a beszerzés lebonyolítva, amit a szabályzat megenged. Azt jelenti, hogy aki eddig végezte, megbízható volt, visszafoglalkoztatásra kerül, újra szerződik vele az önkormányzat.

**Előházi Péter polgármester:** Gyöngyös környéki vállalkozók rendelkezésre állási időt is számláznának. Ha helyben oldják meg, ez nincs, bár voltak rá próbálkozások, de az önkormányzat ezt nem tudja vállalni. Az önkormányzat számára az a legkedvezőbb, ha a valós munka elvégzése után fizet.

**Dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető:** meg lehet próbálni pályáztatni, de véleménye szerint távolról nem fognak kedvezőbb ajánlatot adni.

**Előházi Péter polgármester:** a korábbi évek tapasztalatai alapján nem volt probléma, ha szükséges visszairányíthatóak. A közüttől kapják az információkat, és ha már ők sózzák elő a főutakat, akkor mi is az útjainkat, főleg a meredek utcákat alásózzuk. Megköszöni, ha jelzés érkezik az esetleges problémákról.

**Odler Attila önkormányzati képviselő:** ha esetleg lenne olyan új belépő, aki sokkal jobb kondíciókkal rendelkezik, ő hogy tud megnyilvánulni, van rá lehetősége ?

**Előházi Péter polgármester:** Igen, van rá lehetősége, nyitott rá az önkormányzat. Jöjjön be az önkormányzathoz, és ha van felszerelése, tudja vállalni a szerződésben foglaltakat, adja be az árajánlatát.

**Király György önkormányzati képviselő:** mindentől függetlenül az önkormányzat gépét is felkészítik a biztonság kedvéért.

**Előházi Péter polgármester** Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a település közigazgatási területén a közforgalmú utak síkosságmentesítésére, sózására és hóeltakarítására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a téli hóeltakarítási és síkosság mentesítési tevékenységek ellátása érdekében útszóró só beszerzésére bruttó 5.000.000 forintot különít el a 2026. évi költségvetésében.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a téli hóeltakarítási és síkosság mentesítési tevékenységek ellátása érdekében a település közigazgatási területén a közforgalmú utak síkosságmentesítésére és hóeltakarítására vonatkozó feladatok vállalkozási szerződés keretében történő ellátására bruttó 12.000.000 forintot különít el a 2026. évi költségvetésében.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a beszerzések lebonyolítására, és a szerződések aláírására.  
*Felelős: Előházi Péter Polgármester*  
*Határidő: értelem szerint*
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy az 1-2. pontokban szereplő összegnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

*Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető*  
*Határidő: értelem szerint*

## 8.) Napirend:

### Egyebek

#### **Javaslat veszélyes fák kivágására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosítására (szóbeli előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Az Egyebek napirendben két szóbeli előterjesztése van a veszélyes fák kivágására és az adventi rendezvények lebonyolítására történő kötelezettségvállalásról.

Három önkormányzati részen vannak villanyvezetékek közelében lévő kiszáradt fenyőfák: Bagolyirtás, Alkotmány u. 28. szám előtt 1 db, a Vadvirág buszmegálló mögött 6 db fa, ill. Galyatető Bükkös (Solymosi) utcában is 2 db. Erre a 9 db fa kivágására a 480 eFt+Áfa árajánlat volt a legkedvezőbb.

Amennyiben nincs észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

#### **Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat veszélyes fák kivágására vonatkozó kötelezettségvállalás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy Mátraszentimre közigazgatási területén veszélyessé vált fák kivágására bruttó 700.000.- forintot különít el a 2025. évi költségvetésében.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fák kivágásának ütemezésére és beszerzések lebonyolítására, valamint a szerződések aláírására.  
Felelős: Előházi Péter Polgármester  
Határidő: értelem szerint
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy az 1. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetése során következő módosításakor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

#### **Javaslat Adventi rendezvénysorozat kötelezettségvállalásának biztosítására (szóbeli előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** Az idén, mint ahogy már arról szó volt, 3 adventi rendezvény lesz (december 6., 13. 20.), és az előadók költsége nagyságrendileg 400 eFt-ot fog jelenteni, azonban az esetleges járulékos kiadások fedezése érdekében a határozati javaslatban 600 eFt szerepel.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat Adventi rendezénysorozat kötelezettségvállalásának biztosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre település 2025. évi Adventi rendezénysorozatának megrendezését jóváhagyja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy Mátraszentimre település 2025. évi Adventi rendezénysorozatának megrendezésére bruttó 600.000.- forintot különít el a 2025. évi költségvetésében.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a rendezénysorozat lebonyolításának megszervezésére, a beszerzések lebonyolítására, és a szerződések aláírására.  
Felelős: Előházi Péter Polgármester  
Határidő: értelem szerint
4. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének kirendeltségvezetőjét, hogy az 2. pontban szereplő összegnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetése során következő módosításakor történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Hetzmann Szabina Szilvia kirendeltségvezető  
Határidő: értelem szerint

**Előházi Péter polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jövő héten érkeznek a fedett padok a parkba, ill. hamarosan elkezdik a Rákóczi Ferenc utca, a Darázshegy utca feljárójának, a templom melletti árok lefedését, javítását, ill. a Szabadság utca, Narád utca kátyúzását. Ez az I. ütem, amit még az idén el tudnak végezni, tavasszal pedig folytatják (terv szerint Fallóskút, Kápolna utca, Mátraszentistván buszforduló).

**Király György önkormányzati képviselő:** úgy tudja, hogy ahol tömegközlekedés folyik az állami út, itt most a mátraszentistváni buszfordulóra gondol az útfelújítás kapcsán.

**Előházi Péter polgármester:** Megmutatja térképen, hogy meddig az állami közút a terület.

**Javaslat a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről (szóbeli előterjesztés)**

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**Előházi Péter polgármester:** mint, ahogy az ülés elején szó volt róla, a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételre kéri a testület felhatalmazását.

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.



A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütemében részt kíván venni.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében teljeskörűen képviselje Mátraszentimre Községi Önkormányzatot.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program pályázati jogosultsági feltételeinek teljesítéséhez kezdeményezzen tárgyalásokat a Gyöngyösi Járásba tartozó településekkel, és a Versenyképes Járások Program II. üteme indokolt fejlesztési igény/igények részleteit terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

**Előházi Péter polgármester:** A nyílt ülést a Polgármester 14.52 órakor bezárja, és zárt ülést rendel el.

***A Képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülés jegyzőkönyve a Gyöngyöstarjáni Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén megtalálható.***

**9.) N a p i r e n d:**

***Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására***

**Előterjesztő: Előházi Péter polgármester**

**A 277/10 hrsz. és 375 hrsz. jogi helyzetének rendezése érdekében a telekalakítási eljáráshoz szükséges földméréshez hozzájárulás, és területarányos értékesítésről elvi állásfoglalás**

**Előházi Péter polgármester:**

Ismerteti a határozati javaslatot, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere szóbeli előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a mátraszentimrei 277/10 és 375 hrsz.-ú ingatlanok jogi helyzetének rendezésére irányuló elvi hozzájárulás megadására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Mátraszentimre, belterület, 277/10 hrsz. és a 735 hrsz. ingatlanok "területarányos megváltására", értékesítésére vonatkozóan annak érdekében, hogy a földmérőnek Dr. Dömők Anna, Cserné Tatai Réka Magdolna és Tatai Gábor Miklós megbízást tudjanak adni az értékesítéshez, megváltáshoz szükséges földmérés elindítása érdekében.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földmérés eredményét követően az ingatlanok" területarányos megváltására", értékesítésére vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Előházi Péter Polgármester

Határidő: értelem szerint

### **017/8. hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

#### **Előházi Péter polgármester:**

Ismerteti a határozati javaslatot, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

**A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

### **Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2025. (XI.6.) önkormányzati határozata:**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, hasznosítására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre külterület 017/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítése vonatkozásában 2025. november 6. napján lefolytatott nyilvános, egyfordulós versenytárgyalást eredményesnek nyilvánítja.
2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentimre külterület 017/8 hrsz alatti, rét megnevezésű, 1642 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant Eperjesi Zsolt (3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 10.) szám alatti lakos részére nettó 1.700.000.- Ft vételáron értékesíti.
3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

**Előházi Péter polgármester:** Mivel több előterjesztés nem volt, a zárt ülést a Polgármester 14.57 órakor bezárja.

K.m.f.

**Dr. Jakab Csaba jegyző nevében és megbízásából:**



*Dr. Hetzmann Szabina Szilyia*  
**Dr. Hetzmann Szabina Szilyia**  
kirendeltségvezető

*Tasi Erika*  
**Tasi Erika**  
jkv. hitelesítő



