

MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. ÁPRILIS 11-i

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2024. április 11-én 08 órakor kezdődött rendkívüli üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
50 /2024. (IV.11.)	Döntés a napirend elfogadásáról
51 /2024. (IV.11.)	Döntés a Mátraszentimre Deák F.u.2.bérbeadásáról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Házasságkötő terme
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

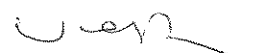
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea	alpolgármester
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Marosi Márk	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyné Andó Mária	önkormányzati képviselő
dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Klonkáné Szőke Aranka	jegyzőkönyvvezető, igazgatási főmunkatárs
Tosáné Máté Melinda	
Ládi István	
Sneider Tamás	
Gágyor Anna	
Parászka Ottó	

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, mind az 5 képviselő megjelent. Az ülést megnyitja.

Képviselő-testület 2024. április 11-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyve
Mátraszentimre





Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek: Klonkáné Szőke Aranka igazgatási főmunkatársat, jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Richárd képviselőt javasolja.

A Képviselő-testület – 5 igen, 0 nem szavazattal 0 tartózkodással elfogadták.

Előházi Péter polgármester: Ismerteti az ülés tervezett napirendjét:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE

1.	Mátraszentimre, Deák F. u. 2. sz. alatti ingatlan bérleti szerződése
2.	Egyebek

Szabad Andrea Edit alpolgármester: Nem javasolja az egyebek napirendi pontot.

Előházi Péter polgármester: Az egyebekbe meg kellene tárgyalni pályázatokat, a Nemzeti Művelődési Intézet részére március 15-ig kellett volna leadni a szakmai programot. Ha ez ma nem lesz elküldve, a Petőfi programból kimaradunk.

Szabad Andrea Edit alpolgármester: nem kellett volna előterjesztés?

dr. Behan Anett Éva jegyző: A mátraszentimreit nem látta, de Gyöngyössolymoson az ingyenes koncertnél nagyon drága fizetett hirdetéseket írtak elő és meghatározott nézőszám kellett.

Előházi Péter polgármester: Egy műsor már lezajlott, május 11-én lesz zenés mise.

Marosi Márk képviselő: Miért nem lett beadva március 15-ig?

Előházi Péter polgármester: A kolleganő elment a másik nem csinálta.

dr. Sneider Szabó Edit aljegyző: Nem tudja milyen programok vannak, a kolleganő nem adta át, nem tudnak semmit mire lett szerződés kötve, milyen programok vannak. Többször kereste meg a NMI-t kérdéseivel. Látni kellett volna az előterjesztést.

Előházi Péter polgármester: *Módosító indítvány, az egyebek megtárgyalása elmarad. A szavazásban 5 fő vett részt.*

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással az egyebek napirendeletet elhalasztja, és az alábbi határozatot hozza:

Sz : 50/2024. (IV.11.)

Tárgy: Döntés a napirend elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2024.(IV.11) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzata Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Képviselő – testület 2024. április 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.	Mátraszentimre, Deák F. u. 2. sz. alatti ingatlan bérleti szerződése
----	--

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

1. Mátraszentimre, Deák F. u. 2. sz. alatti ingatlan bérleti szerződése

Előházi Péter polgármester: Történt egy bejelentés a Hatósági Főosztály részére Egerbe, a bérleti szerződés 2./pontjára, az 5/1997.vagyonrendelet 32.§.(1) bekezdése azt írja elő, hogy az 1.000.000.-Ft. feletti ingatlanokat az Önkormányzat Honlapján hirdeti, a 100.000.és 1.000.000.Ft.közötti értékű ingatlanok a helyben szokásos módon történő hirdetmény alapján annak lehet értékesíteni, illetve bérbeadni, aki a legjobb ajánlatot teszi.

Jegyző Asszonyoktól kérdezi, hogy miért nem lett betartva a vagyonrendelet, nem volt helyben szokásos hirdetmény.

dr. Behan Anett Éva jegyző: A Képviselő-testület december óta tárgyalta, többször volt a napirenden, a testületi ülés nyilvános, többször volt napirenden, a helyben szokásos kihirdetés a hirdetőtábla lenne, de szájhagyomány útján tudvalévő volt. Nem tud róla, hogy érkezett-e más ajánlat ugyanilyen feltételekkel.

A Kormányhivatalhoz beérkezett a levél, lesz állásfoglalásuk, nem jó hír, illetve kinek jó kinek nem, itt a hasznosításról van szó.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Január 29-én született egy döntés a bérleti díjról, havi 25.000.-Ft. két évre, ez 600.000.-Ft.

Előházi Péter polgármester: Azért emelte ki a 2./ pontot, mert 100.000.-Forintot meghaladó, de 1.000.000.Forintot el nem érő összeget.

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: 2023.december 12-e előtt érkezett a megkeresés, egy olyan megfelelő állapotú ingatlanra, amit a legkevesebb befektetéssel tudunk hasznosítani., legalább az állagmegóvás érdekében és anyagi haszna is legyen belőle az Önkormányzatnak. Ha a Kormányhivatal bekéri az iratokat, látható, hogy december 12 előtt érkezett a levél, nem arról van szó, hogy az Önkormányzat hirdette meg.

Szabad Andrea Edit: A bérlő kereste meg az Önkormányzatot, nem fordítva nem kínáltuk hasznosításra az épületet.

Előházi Péter polgármester:

Csak azt nehezményezi, hogy nem lett betartva a vagyonrendelet, és az értékbecslés hiánya.

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: A kérelem 12-e előtt érkezett, a rendelet 13-án lépett hatályba.

Ládi István: Illik a szabályokat betartani, az a rendelet, ami 13-án lett elfogadva az az előző napi beadványra is vonatkozik. A megkeresés nem 25.000.-Ft-ról hanem 45.000.-Ft-ról szólt.

Gágyor Anna: Elmondja, hogy Ő is adott be beadványt a bérletre.

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: Utólag. Amikor beadta, már döntött a Testület.

Előházi Péter polgármester: Sajnálja, hogy nem tudott arról, hogy ezzel az ingatlannal volt más megkeresés is.

Előházi Péter polgármester:

Kéri, hogy nézzék át a bérleti szerződést, talált benne hiányosságokat, valamint a beruházásról is essen szó, meg kell nézni hogy mik azok a feltételek, hogy kereskedelmi egység legyen. A szerződés 6./pontjában javításra szorul, a bérlő helyett bérbeadó a helyes. A beruházás részletesen ki van dolgozva, 2.695.238.-Ft. Jócskán meghaladja a bérleti díjat. Ezt a költségvetést a főépítész árazta be.

A szerződést ki kell egészíteni, hogy engedély kell kérni a jegyzőtől meg kell keresni a Tűzoltóságot, Rendőrséget, NÉBIH-et, Fogyasztóvédelem, Közüzemi nyilatkozat, műszaki leírás, elrendezési rajz, HCCP. Munkavédelmi szabályzatot is készíteni kell, a bérlő ezekkel tisztában van.

Előházi Péter polgármester: Visszatérve a szerződéshez, amiből kettő is van.

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: A másodikon minimális a módosítás a bérlő vállalkozói engedély száma és hogy ÁFA mentes.

Előházi Péter polgármester: A 6./pontban a bérlő -bérbeadó el lett írva

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: Módosító indítvány bérbeadó a helyes.

Előházi Péter polgármester: A beruházás részletesen ki van dolgozva, 2.695.238.-Ft jócskán meghaladja a bérleti díjat. Beszélt a főépítésszel, hogy 1 fürdőszobával megfelel-e vendéglátó egységnek.

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: Jelenleg van egy fürdőszoba A fürdőszobát kell felújítani a másik különálló WC-t csak takarítani kell.

Előházi Péter polgármester: A 2.695.238.-Ft-ot hogyan fogjuk jóváírni?

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: Az előző testületin szó volt arról, hogy a felújítás fennmaradó összegét a bérlő vállalja, ezt rögzítve a szerződésben is.

Tosáné Máté Melinda Gabriella: Elfogadja.

Nagy Richárd képviselő: Meg kell várni a Kormányhivatal választát.

Tosáné Máté Melinda Gabriella: Nagyon sok a kiadása bevétele nincs nagyon szeretne már nyitni.

Szabad Andrea Edit alpolgármester: Időhúzásnak veszi. A Kormányhivatal észrevételt fog tenni.

Előházi Péter polgármester: Javasolja a költségek vállalását belevenni a szerződésbe, a szerződés 8./pontjában a bérbeadó javítását. A testületi ülést követően pedig felhívja a Kormányhivatalt megsürgetni a választ. Amint megérkezik már nem kell külön testületi ülést összehívni.

Szabad Andrea Edit alpolgármester: Eddig is lehetett volna sürgető levelet írni. Időhúzásnak veszi.

dr. Behan Anett Éva jegyző: A 8./pontot kell kiegészíteni, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy a 2.695.238.-Ft felújítási díjból csak a két év bérleti díjat tud érvényesíteni.

Tosáné Máté Melinda Gabriella: Van-e arra lehetőség, hogy a szerződés aláírása után 1 héttel megkezdhessem a munkákat.

Előházi Péter polgármester Aláírás után azonnali hatállyal.

Szavazásra teszi fel a szerződés 6./ és 8./pont módosítását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – a 6./ és 8./pont módosítását 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja.

Szavazásra teszi fel a bérleti szerződést a módosítások után egységes szerkezetbe.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Sz: 51/2024. (IV.11.) Tárgy: Döntés a Mátraszentimre Deák F.u.2. sz.alatti bérleti szerződés elfogadásáról.

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2024. (IV.11.) határozata

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátraszentimre Deák F.u.2. sz. (hrsz... ..) alatti épület bérleti szerződését egységes szerkezetbe foglalva a mai napon elfogadta. A bérleti szerződés a határozat 1. mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előházi Péter polgármester: A vagyonrendelet miatt a törvényesség felé fogok fordulni.

dr. Behan Anett Éva jegyző: A törvényességi felügyelet válasza nem köti a képviselő-testületet.

Előházi Péter polgármester: A törvényességi megkeresés után választ azonnali hatállyal kérni fogom.

dr. Behan Anett Éva jegyző: Épp azt akarta mondani, hogy a szerződésnek a dátum is része mikor írjuk alá. Elfogadta a testület a szerződést, nem volt semmi kitétel. Ha megszavazta a testület a szerződést az a mai nappal hatályba lép.

Előházi Péter polgármester: Csak a törvényességi észrevétel megérkezése után írja alá a szerződést. Volt már olyan eset, amikor a határozatot a törvényesség megsemmisítette.

dr. Sneider- Szabó Edit aljegyző: A törvényesség képviselő-testületi határozatot nem semmisít meg.

Előházi Péter a testületi ülést 08⁵⁰ órakor bezárta.

Kmf



Előházi Péter
polgármester

Nagy Richárd
jkv. hitelesítő



dr. Sneider-Szabó Edit
aljegyző

