

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2023. OKTÓBER 24-i

**NYÍLT
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2023. október 24-én 14 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
96/2023. (X.24.)	Döntés a napirend elfogadásáról
97/2023. (X.24.)	Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról
98/2023. (X.24.)	Döntés a szociális tűzifa mennyiség önkormányzati telephelyre történő beszállításáról
99/2023. (X.24.)	Döntés a Vagyonynyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző és összeférhetlenségi bizottsági új tag megválasztása c. előterjesztésről
100/2023. (X.24.)	Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása
101/2023. (X.24.)	Döntés a 70/2022 (III.29.) határozat módosításáról
102/2023. (X.24.)	Döntés a Gondozási Központ Mátraszentimre Szakmai Programjának elfogadásáról
103/2023. (X.24.)	Nyári idegenforgalmi időszak értékelése
104/2023. (X.24.)	Döntés a 2610 és 2611 hrsz. alatti ingatlanok telekegyesítéséről
105/2023. (X.24.)	Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről
106/2023. (X.24.)	Döntés a Mátraszentimre, belterület 138. hrsz-ú, Széchenyi I u. 7. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről
107/2023. (X.24.)	Az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása
108/2023. (X.24.)	Kétkerék Vendégház tűzesete miatti települési támogatás

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK

Rendelet száma:	tárgya:
12/2023. (X.25.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
13/2023. (X.25.)	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Házasságkötő terme
Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad Andrea	alpolgármester
Marosi Márk	önkormányzati képviselő
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő
Dr. Zorkóczyiné Andó Mária	önkormányzati képviselő
dr. Behan Anett Éva	jegyző
dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Gáborné Sulyok Zsuzsanna	pénzügyi vezető főtanácsos
Jobbágy Tamás	főépítész
Gergely Péter	TRT készítő
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető, adóügyi főmunkatárs

Előházi Péter polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, mind az 5 képviselő megjelent.

Napirend előtt:

Előházi Péter polgármester: A múlt héten összeállított és kiküldött egy meghívót rendes testületi ülésre, ahogy Gyöngyössolymoson is rendes testületi ülés keretében volt közmeghallgatás, ill. több napirendi pont is megtárgyalásra került. Legalább 5 nappal előtte ki kell küldeni a meghívót. Kedd délután, mivel nem érkezett be hozzá több előterjesztés, azokkal a napirendi pontokkal kiküldte a meghívót. Rendes testületi ülés lett meghirdetve 17 órára közmeghallgatással egybekötve, aminek vannak külön napirendi pontjai. A meghívó kiküldése után csütörtök délután kapott még előterjesztéseket. Szeretné kérni a jegyzőasszonyt, és aljegyzőasszonyt, hogy legalább 2 nappal az 5 nap megelőzése előtt láthassa az előterjesztéseket. Úgy szeretné kiküldeni a meghívót, hogy az előterjesztéseket megismerhesse, és annak megfelelően veszi fel a

meghívóba napirendként. Nem az SZMSZ szerint járnak el, ha a polgármester nem látja azokat az előterjesztéseket, amik a napirendben szerepelnek. Hétfőn felkerült a honlapra, - az SZMSZ szerinti 8 nappal előtte,- hogy a közmeghallgatás időpontja délután 5 órakor kezdődik. Kapott javaslatot arra, hogy írja át a meghívót pénteken este fél hétkor. Úgy gondolta, hogy akkor kicsúsztak volna a határidőből, ezért a mai nap délután kettő órára egy rendkívüli ülést hívott össze, mivel az SZMSZ szerint erre nem kell 5 nappal előtte meghívót megküldeni. Ezt a tegnapi napon kiküldte azokkal az előterjesztésekkel, amiket csütörtök délután megkapott. Javasolja, hogy e szerint haladjanak.

dr. Behan Anett Éva jegyző: Menjenek végig a napirendeken, de egy jegyzőkönyv készüljön, mert szerinte az kezelhetetlen, hogy 14 órakor van egy rendkívüli ülés, és 17 órakor egy rendes ülés. Lesz egy szünet, majd a közmeghallgatás, ahol lesz egy polgármesteri tájékoztató, majd a lakosok felteszik a kérdéseiket, amikre válaszadás van, valamint a rendezési terv módosításáról egy tájékoztatás. És még utána tárgyalni a többit? Ez elhúzódhat este 9-ig. Közmeghallgatásba nem lehet azokat a napirendeket bevinni.

Előházi Péter polgármester: a gyöngyössolymosi meghívóba is első napirend a közmeghallgatás, és utána van a többi napirend.

dr. Behan Anett Éva jegyző: igen, de a közmeghallgatás le lett zárva, és utána van a többi napirend.

Szabad Andrea alpolgármester: az elmúlt testületi ülést úgy fejezték be, hogy ezen a napon testületi ülést tartanak, melynek része a közmeghallgatás. Semmilyen rendkívüli ülésről nem volt szó. Úgy lett jegyzőkönyvezve, hogy 14 órától rendes testületi ülés, és 16 órától pedig közmeghallgatás a két napirendi ponttal, a rendezési tervvel és a lakók kérdéseivel.

dr. Behan Anett Éva jegyző: annak nincs akadálya, hogy a közmeghallgatás napirendek közé ékelődik.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: módosító indítvánnyal él, hogy a közmeghallgatásos 2. és 3. napirendet vegyék most előre.

Előházi Péter polgármester: az előterjesztések nem időben történő megérkezése miatt alakult így, a múlt alkalommal is kérte, hogy szeretné időben látni az előterjesztéseket, nem érti mi a nehézség abban, hogy mielőtt kimennek az előterjesztések a képviselőknek, tájékozódjon, hogy mik a napirendi pontok, hiszen neki kell a meghívóba felvenni.

Lakossági jelzés érkezett mind állandó lakosoktól, mind üdültulajdonosoktól, hogy lehetne -e tolni délután 5 órára a közmeghallgatást, mert akik dolgoznak, nem tudnak felérni a közmeghallgatásra. Ebben nem látott semmi akadályt, vagy olyat, ami törvényileg tiltaná.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: határozat van a korábbi időpontról, és ezt egy újabb határozattal lehet csak módosítani

Szabad Andrea alpolgármester: a 17 órát elfogadják, meg nyilván ezt a 14 órát is, mert megjelentek, csak szeretnék a módosítást kérni ezzel a két napirendi ponttal, bőven meg tudják tárgyalni kettőtől ötig, illetve azzal, hogy a rendezési terves tájékoztató és a lakossági kérdések cserélődjenek fel a közmeghallgatáson.

Előházi Péter polgármester: A napirend megállapítása előtt javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatársat, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabad Andrea alpolgármestert javasolja.

A módosító indítványok alapján a javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYÍLT ÜLÉSÉRE

1.	<i>Polgármesteri beszámoló Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
2.	<i>Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 24.) önkormányzati szociális tűzifa rendelete Előterjesztő: Előházi Péter polgármester Előkészítette: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző</i>
3.	<i>A településkép védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása</i>
4.	<i>A Vagyonnyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző és összeférhetlenségi bizottsági új tag megválasztása Előterjesztő: Előházi Péter polgármester</i>
5.	<i>Döntés a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról Előterjesztő: dr. Behan Anett Éva jegyző Előterjesztő: dr. Behan Anett Éva jegyző</i>
6.	<i>Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozata módosításáról Előterjesztő: Előházi Péter polgármester Előkészítette: Jobbágy Tamás főépítész</i>
7.	<i>Döntés a Gondozási Központ Mátraszentimre Szakmai Programjának elfogadásáról Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző</i>
8.	<i>Nyári idegenforgalmi időszak értékelése Előterjesztő: Előházi Péter polgármester Előkészítette: Nagyné Csapó Gabriella rendezvényszervező Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs</i>

9.	Döntés a Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről Előterjesztő: Dr. Zorkóczyné Andó Mária Előkészítette: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző
10.	Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről Előterjesztő: Előházi Péter polgármester Előkészítette: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző
11.	Döntés a Mátraszentimre, belterület 138. hrsz-ú, Széchenyi I u. 7. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző Előkészítette: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző
12.	Döntés a digitális menetlevelek bevezetéséről Előterjesztő: Marosi Márk képviselő Előkészítette: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző
13.	Az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása
14.	Közmeghallgatás: 1. Tájékoztató az önkormányzat helyzetéről 2. Beszámoló Mátraszentimre településrendezési tervének aktuális állapotáról

Előházi Péter polgármester: Kéri a napirend elfogadását.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Sz: 96/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a napirend elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023.(X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzata Képviselő- testülete dönt arról, hogy a Képviselő – testület 2023. október 24-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.	Polgármesteri beszámoló
2.	Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 24.) önkormányzati szociális tűzifa rendelete
3.	A településkép védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása
4.	A Vagyonyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző és összeférhetlenségi bizottsági új tag megválasztása

5.	<i>Döntés a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról</i>
6.	<i>Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozata módosításáról</i>
7.	<i>Döntés a Gondozási Központ Mátraszentimre Szakmai Programjának elfogadásáról</i>
8.	<i>Nyári idegenforgalmi időszak értékelése</i>
9.	<i>Döntés a Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről</i>
10.	<i>Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről</i>
11.	<i>Döntés a Mátraszentimre, belterület 138. hrsz-ú, Széchenyi I u. 7. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről</i>
12.	<i>Döntés a digitális menetlevelek bevezetéséről</i>
13.	<i>Az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása</i>
14.	<i>Közmeghallgatás: 1. Tájékoztató az önkormányzat helyzetéről 2. Beszámoló Mátraszentimre településrendezési tervének aktuális állapotáról</i>

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Jelzi, hogy azért tartózkodott a napirend elfogadásánál, mivel ez így egy rendes testületi ülés, és az előterjesztéseiből most kapott kézhez dolgokat, tartjuk be a rendet.

Előházi Péter polgármester: Kérdezi, hogy rendkívüli ülés keretében akár előtte is kioszthatóak az előterjesztések, a polgármesternek kell hozzájárulnia ?

dr. Behan Anett Éva jegyző: az meg van határozva, hogy előterjesztő ki lehet. Az ülést a polgármester hívja össze. Van egy munkaterv, hogy a képviselő-testület mikor mit szeretne tárgyalni, ezt nevezik rendes testületi ülésnek. Ebbe a munkatervbe úgy döntött a testület, hogy október 24-én rendes testületi ülés legyen.

Előházi Péter polgármester: ő azért tartózkodott, mert nem így lett kiírva, szerinte nem ütközik törvénybe, utána fog járni, hogy melyik törvény tiltja, hogy tartsanak egy rendes és egy rendkívüli ülést.

1.) Napirend:

Polgármester beszámolója:
(1. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Az előző testületi ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről, illetve munkájáról szóló jelentést az alábbiak szerint teszi meg:

Szeptember 28. Mihály napi vásár – előkészítése az óvodában, nagyon jól sikerült
 Szeptember 29. Győri Péter – Mátraszentlászló támfal megtekintése, árajánlat kérés
 Október 3. Kistérségi Társulási Ülés – Gyöngyös (hulladékgyűjtés) – sok probléma van vele szinte mindenhol, mióta a MOL átvette, nagyok a bajok, mind személyzetben, autóban
 Október 3. ÉRV – aszfaltozás (Deák F. u., Mátraszentlászló, Galyatető)
 Október 5. Autóbeszerzés – Budapest (önkormányzat műszaki csapatának segítségével, jelenleg is folyamatban van, mert nem voltak olyan állapotban a megtekintett autók)
 Október 10-11. Újságírói konzultáció – Felső-Mátra népszerűsítéséről készültek cikkek
 Október 17. Kistérségi Társulási Ülés – Gyöngyös (Humán Szolgáltató Központ)
 Október 18-20. TÖOSz polgármesteri fórum – Mezőkövesd (teljes képet kaptak mind a 2024-es, mind az elkövetkező évek jövőjéről – MOL, energetikai tanácsadók, Állami Számvevőszék)
 Október 20. 1956-os emlékmű koszorúzás - Mátraszentlászló

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

Sz: 97/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2023.(X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

2.) N a p i r e n d:

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 24.) önkormányzati szociális tűzifa rendelete (2. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Képviselő-testület 2023. október 24-i ülésének jegyzőkönyve
 Mátraszentimre

Előházi Péter polgármester: Az előterjesztésben egy helyen javította a m³ adatot 29 m³-re, ő így továbbította a testületi tagoknak.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: A 34 m³ a jó adat

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: az Erdészetnél is 29 m³ az ismert

Előházi Péter polgármester: javasolja a megnézését, hogy ne döntsenek rosszul róla. 2021-ben 34 m³, 2022-ben 36 m³, és ebben az évben 29 m³-t kapott az önkormányzat.

dr. Behan Anett Éva jegyző: az EBR-ben máris utánaéznnek.

A polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

dr. Behan Anett Éva jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy 29 m³ lett megítélve.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: 34 m³-re lett pályázva, csak nem kapta meg a kolléganőktől a támogatói okiratot, neki csak a pályázati adatlap volt meg, hogy ennyit lehet igényelni

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: tavaly, tavalyelőtt ez úgy működött, hogy kint az erdőn lemérték a megnyert mennyiséget, és ez a kisautóval el lett hordva. A különbözet be lett az Erdészet felé fizetve. Mivel nincs kisautó említette a polgármesternek, hogy máshol is úgy oldják meg, hogy fuvaros vállalkozó viszi el az adott telephelyre. Utánajárt, és van egy felsőtárkányi vállalkozó, aki a legolcsóbban 2500 Ft+Áfa-ért, behordja egy önkormányzati helyre, ami plusz költséget jelent a hivatal részéről, de az is költség lenne, ha saját autóval lenne behordva.

Előházi Péter polgármester: Ez 72.500 Ft + ÁFA. Véleménye szerint is az lenne a megfelelő, ha behordanák egy telephelyre, ahonnan könnyebben kiszállítható a rászorulóknak.

dr. Behan Anett Éva jegyző: a rászorulókhöz hogyan fog eljutni? tehát bekerülne önkormányzati területre, és amikor majd szétosztásra kerül dönt a testület, annak megfelelően, hogy lesz -e kisautó ?

Előházi Péter polgármester: megpróbálják addig lebonyolítani az autóbészerezést.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: annyi megjegyzése van, hogy köszönik szépen Sneider Tamásnak a közbenjárását a szociális tűzifa ügyében, hogy sikerült legalább 29 m³-t kapni, mivel arról volt szó, hogy közbenjár, hogy több tűzifát kapjon az önkormányzat

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: El kellene gondolkodni, hogy miért nem.... Lenne egy javaslata, hogy amikor majd a zárt ülésen fog dönteni a testület arról, hogy ki kapja

meg a 29 m³-t, akkor kellene határozni arról, abban az adott esetben, hogy kivel hordatják ki (saját autó stb.)

dr. Behan-Anett Éva jegyző: most egyelőre arról van szó, hogy kerüljön be önkormányzati telephelyre

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: azt, hogy behozzák önkormányzati területre arról dönthet a testület, azt bármikor meg tudják oldani, még a határozathozatal előtt.

Előházi Péter polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfelnyújtással szavazzanak a szociális tűzifa rendeletről.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet hozza:

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 25.)
önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló belügyminiszter által közzétett pályázati kiírás alapján a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. A támogatásra vonatkozó általános szabályok

1. §

(1) Az Önkormányzat a Rendeletben foglaltak alapján a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Mátraszentimre községterületén életvitelszerűen élő, a mindenkor hatályos Sztv. 3. §. (1)–(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

(3) E rendelet célja, hogy a pályázati kiírásra benyújtott támogatási igény alapján elnyert, és a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében kiegészítő támogatásként biztosított szociális célú tűzifa támogatás igénybevételével kapcsolatban a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit meghatározza.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésére álló keret mértékéig a rászoruló személyeknek a 2023. évi pályázatban biztosított keretből maximum 1 erdei m³, szociális célú tűzifát biztosít vissza nem térítendő természetbeni támogatásként. Az ellátás annak az ingatlan tulajdonosnak vagy bérlőnek adható, aki lakásának fűtését fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel biztosítja és időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, feltéve, ha a kérelmező

- a) háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 610 %-át (173.850,- Ft),
- b) egyszemélyes háztartás esetén a 650 %-át (185.250,- Ft), öregségi nyugdíj jogosultság esetén csak a saját jogon kapott nyugellátást kell figyelembe venni,
- c) gyermekét egyedül nevelő szülő, továbbá olyan család esetében, ahol fogyatékos vagy tartósan és súlyosan beteg személy él, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 610 %-át (173.850,- Ft),
- d) a vagyonának külön-külön számított összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötvenszeresét (1.425.000,- Ft), együttes forgalmi értéke öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százszorosát (2.850.000,- Ft) nem haladja meg.

(2) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint:

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési támogatásra mely különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével függ össze - jogosult,
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos gyermeket nevelők,
- e) 3 vagy több kiskorú gyermeket nevelők,
- f) egyedül élő időskorúak,
- g) aki mozgáskorlátozott, vagy az a család, akinek a családjában mozgáskorlátozott személy él, és ezt hiteles dokumentummal igazolja.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(4) A szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra - függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől - az a személy, család,

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett,
- b) akinek lakóingatlana tűzifával nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, a támogatás nem adható.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás 1. melléklet szerinti kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2023. november 20. napjáig folyamatosan lehet benyújtani a Mátraszentimre Községi Önkormányzati Hivatalba. A kérelmeket a képviselő-testület bírálja el, határozattal dönt a szociális tűzifára való jogosultságról.
- (3) A juttatás házhoz szállításáról az önkormányzat 2024. február 15. napjáig térítésmentesen gondoskodik. A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

- (1) A támogatás forrása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás elnevezésű pályázat szerinti Mátraszentimre Községi Önkormányzat számára megállapított támogatás, továbbá a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében biztosított kiegészítő támogatás és az ehhez kapcsolódó önrész és szállítási költség.
- (2) A támogatás összmenyisége nem haladhatja meg a 29 erdei köbméter (keménylombos tűzifa) mennyiséget.
- (3) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételnek megfelelnek és a 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek - el kell utasítani.
- (4) Amennyiben a jogosult a természetbeni támogatásként biztosított tűzifát értékesíti vagy nem a háztartása fűtésére hasznosítja, köteles a tűzifa bruttó árának, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. április 15-én hatályát veszti.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

Előházi Péter polgármester: Határozati javaslatot tesz, hogy kerüljön be az Erdészettől a 29 m³ fa önkormányzati telephelyre. A későbbiekben a mennyiség kiosztásáról zárt ülésen dönt a képviselő-testület, valamint a kiszállítási módról.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 98/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a szociális tűzifa mennyiség önkormányzati telephelyre történő beszállításáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendeletében meghatározott 29 m³ famennyiség Erdészettől önkormányzati telephelyre történő beszállításáról határozott.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

3.) Napirend:

A településkép védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítása (3. előterjesztés)

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület a szeptember 13-i ülésén döntött a Galya nagyszálló épületének egyedi védelem alá helyezéséről, azonban a rendelet mellékletében a cím tévesen került meghatározásra, Kodály Zoltán utca 10. helyett Kodály Zoltán sétány 10. került bele. Korábban is sok problémát okoztak mind a lakosságnál, mind az önkormányzatnál az ebből adódó elírások, ugyanis a köztudatban Kodály Zoltán sétányként él, de hivatalosan Kodály Zoltán utca az elnevezése. Ennek a módosítására tesz javaslatot.

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet hozza:

**Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (X. 25.)
önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mátraszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1)

bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ának a) pontjában biztosított véleményezési jogkörükben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Miniszter és a Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

A településképp védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Előházi Péter
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző

1. melléklet a 13/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A településképp védelméről szóló 2/2019. (V.21.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(cím)	helyrajzi szám	védtett érték	védelem oka)
1.	3234 Mátraszentimre, Kodály Zoltán utca 10.	906	Grand Hotel Galya Nagyszálló	Modern építészeti jegyeket hordozó és az építészeti örökség szempontjából kiemelkedő fontosságú épület. A Felső-Mátrára jellemző kő homlokzat, mely fontos építészeti karaktere az épületnek.

4.) *N a p i r e n d:*

A Vagyonnyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző és összeférhetlenségi bizottsági új tag megválasztása

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: Javaslatot szeretne tenni a külsős tag személyére, még mindig tartja magát a nemzetiségi törvényhez, és a szlovák nemzetiségi önkormányzat képviselőjét Lőrík Istvánné javasolja külsős bizottsági tagként. Kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással – nem fogadta el a rendeletmódosítást, az alábbi határozatot hozta.

Sz: 99/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a Vagyonnyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző és összeférhetlenségi bizottsági új tag megválasztása c. előterjesztésről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „A Vagyonnyilatkozat nyilvántartó, ellenőrző és összeférhetlenségi bizottsági új tag megválasztása” című előterjesztést, a rendelet módosításra vonatkozó előterjesztést nem fogadja el, és rendeletet nem alkot.

Szabad Andrea alpolgármester: Továbbra is tartják a módosító javaslatukat ezzel kapcsolatban, Sneider Tamás személyére.

Előházi Péter polgármester: Köszöni, tudomásul veszi, de ezt a napirendet így nem tudják tárgyalni.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Módosító indítványt tett fel a képviselő, ezt fel kell tenni szavazásra, tárgyalni kell.

Előházi Péter polgármester: A javaslatot a polgármesternek kell megtennie, nem szeretne javaslatot tenni, ill. javaslatot tesz a következő alkalommal.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Így van, a polgármesternek kell a javaslatot tenni, de módosító indítványt tett fel egy képviselő, amelyet fel kell tenni szavazásra. Kéri a szó szerinti jegyzőkönyvezését.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Ez a múlt alkalommal is el lett játszva. Érkezett a törvényességi észrevétellel kapcsolatban valami visszajelzés?

Előházi Péter polgármester: akkor is történt törvényességi észrevétel ugyanezzel kapcsolatban

dr. Behan Anett Éva jegyző: úgy tudja, hogy történt

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: nem tudja

Előházi Péter polgármester: kéri a jegyzőkönyvezését, hogy a törvényesség felé kíván fordulni.

5.) Napirend:

***Döntés a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról
(5. előterjesztés)***

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előházi Péter polgármester: Jegyzőasszonyhoz fordul, mivel az Együtműködési Megállapodás 8.1 pontja azt mondja, hogy a költségvetéssel kapcsolatos döntéseknél együttes testületi ülést kell tartani. Június 12-én volt egy közös testületi ülés, és ott azt beszélték meg, hogy októberben egy közös testületi ülésen a közös hivatal költségvetését módosítják.

Ismerteti az Együtműködési Megállapodásból, hogy miben döntenek közösen a képviselő-testületek.

Kérdi, hogy nem vétenek -e ennek, ha így fogadják el?

dr. Behan Anett Éva jegyző: a megállapodásban az van, hogy éves költségvetésének elfogadása, ez pedig költségvetés módosítás.

Előházi Péter polgármester: az nincs hatással egymásra?

dr. Behan Anett Éva jegyző: A júniusi közös testületi ülésen született mindkét testület részéről egy olyan döntés, hogy októberben tárgyalják a közös hivatal 2023. évi

költségvetés módosítását. Mivel a megállapodás arról szól, hogy éves költségvetés és zárszámadás, és maga a határozat úgy került megszövegezésre, hogy Mátraszentimre község önkormányzata dönt októberben a közös hivatal költségvetés módosításáról, így jogsértés jelen pillanatban nincs. Holnapi nap tárgyalják Gyöngyössolymoson ezt a költségvetési rendelet módosításával együtt, itt erre most nem kerül sor, itt most csak egy tájékoztató fog történni a költségvetés jelenlegi állásáról. Kért állásfoglalást a polgármester úr, amiben az volt, hogy a mátraszentimrei önkormányzat költségvetését nem befolyásolja, hogy mit dönt Mátraszentimre a közös hivatalról. Úgy gondolja, hogy semmi akadálya nincs a költségvetés-módosítás külön tárgyalásának, ez az anyag elkészült, Mátraszentimréről csak a bérek vannak benne, így kérték, hogy legyen szenzitív a kettő, ez nem befolyásolja Mátraszentimre költségvetését.

Nem a mátraszentimrei önkormányzat szokta akadályozni a közös önkormányzati hivatal költségvetés elfogadását.

A bérek vonatkozásában elég sok a táppénz, módosítani nem kellett a főösszeget, kevesebb is lett pár tízezer forinttal a hivatal költségvetése. A táppénzes állomány miatt a béreken nem tudnak korrigálni. Ami nem lett kifizetve bérbe a sajnálatos egészségügyi problémák miatt, azért fog jelentkezni.

Előházi Péter polgármester: Tehát az üzemeltetési anyagoknál, beszerzéseknél csak Gyöngyössolymosra vonatkoznak. Sem a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, sem az egyéb szolgáltatások nem érintik Mátraszentimrét.

dr. Behan Anett Éva jegyző: nem érintik.

Februárban amit betervezett a két önkormányzat, úgy néz ki, hogy tudja mindkét fél tartani.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: kérdése, hogy a K3 Dologi kiadások nem oszlik meg a két település között?

dr. Behan Anett Éva jegyző: a személyi juttatások vannak benne, nem lehet szétszedni.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy kéri a képviselő-testület döntését. Ismerteti a határozati javaslatot.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 100/2023. (X.24.)

Tárgy: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Közégi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre Közégi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi módosított költségvetését

*98 605 859 Ft bevétellel
98 605 859 Ft kiadással
elfogadja.*

Felelős: dr. Behan Anett Éva jegyző

Határidő: azonnal

Előházi Péter polgármester: megkéri Gáborné Sulyok Zsuzsannát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet Mátraszentimre költségvetéséről, ill. a költségvetés módosítás előkészítésének fázisairól és adatairól a kiadott tájékoztatón végig haladva.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: Az 1. mellékleten látható, hogy valamennyivel emelkedett a kiadási és bevételi főösszeg, ami egyrészt az adóbevételeknek, másrészt az államtól kapott juttatásoknak tudható be. Nagyjából időarányosan vannak teljesítve egy pár kivétellel. Az üzemeltetési anyag a leginkább kritikus, ott nem lehetett kiszámolni az év elején. Egyrészt a tavalyi adatokból indultak ki, az áremelkedésekre nem tudtak mennyit kalkulálni, másrészt az idén lett szétválasztva a Konyha, mint külön intézmény. A hozzákapcsolódó anyag költségek, kiadások átkerültek most a Konyhához.

Előházi Péter polgármester: Üzemeltetési anyagbeszerzésre 13 millió forint került betervezésre, 16.543 eFt a teljesítés. Az év elején nem volt tudható, hogy milyen szintű áremelkedések történnek, a tavasszal és a nyár folyamán is szinte hétről hétre változtak az árak, és a mai napig ez történik.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: Ebben benne vannak az üzemanyagok, a gáztartályok, a téli sóvásárlás, apríték vásárlás, ill. a nyomtatványok, karbantartáshoz szükséges anyagok. Az Egyéb dologi kiadásoknál - K355 – kellett egy nagyobb mértékű módosítás, amit egy telekeladás miatti visszafizetés okozott. A földhivatali nyilvántartás nem egyezett meg.

Előházi Péter polgármester: mátraszentlászlói teleknél volt, csökkenteni kellett az értékesítésnek a négyzetméter arányát, és négyzetméter arányosan vissza kellett fizetni.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: Mivel ezt nem lehetett ingatlan eladásként lekönyvelni, nem származott belőle vissza ingatlan, térképezési hiba

volt a földhivatal részéről, ezért ezt egyéb dologi kiadásként, mint vételár kedvezményt lehetett. Volt még egy galyatetői ingatlan ügy is.

Előházi Péter polgármester: egy 2017-es ügyet örökölt meg 2019-ben, a Vasas utca folytatása, ami megy be a Vasas üdülő mellett, ott van egy olyan ingatlan, amin keresztül meg lehet közelíteni 3 vagy 4 ingatlant. Ebben az önkormányzatnak kb. 5 % tulajdonrésze van, az összes többi állami tulajdon. Az egyik tulajdonos – aki ügyvéd - azt mondta, hogy Ő nem fogja az Államot beperelni, mert abból soha nem fog pénzt látni, bepereli az önkormányzatot, az önkormányzat fizesse ki a teljes összeget.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: helyesbít, mind a ketten, önkormányzat és az állam is alperes volt, és egyetemlegesen köteleztek a perköltség viselésére, viszont az ügyvéd nem tudta utolérni a vagyonkezelőt, viszont sajnos lehetősége volt arra mint az együttes kötelezés esetén, bármelyik féltől követelheti az egészet.

Előházi Péter polgármester: ez 2019-től húzódott, eddig jutottak, hogy sikerül -e megosztani, tárgyaltak többször is az ügyvédnővel, hogy az önkormányzat a saját részét hajlandó befizetni, töredéke lett volna az egésznek, elzárkózott ettől és nyáron érkezett meg, hogy be kell fizetni.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: ide tartoznak még a mindenféle hatósági díjak, földhivatali eljárási díjak. A Konyhával kapcsolatban is vannak eltérések, ami a következő módosításkor alakulni fog, be fog állni, hogy a konyhának a költségei mennyibe kerülnek, kinek hogy tudja majd tovább számlázni. A Bevételeknél az adóbevételek szeptemberbe befolytak, az idegenforgalmi adónál van havi fizetési ütemezés. Az iparüzési adó extrán jól teljesített, viszont az adóbevételekből márciusig ki kell tartani, figyelni kell a havi kiadásokra.

Ami nem teljesült az az ingatlaneladásból származó bevételek. A Béreknél és egyéb szolgáltatásoknál alacsonyabb a teljesítés, mert az üres álláshelyekre be kellett tervezni összegeket, ha nincs bérkeret, nincs létszámkeret, nem lehet embert felvenni az adott feladatra.

dr. Behan Anett Éva jegyző: a novemberi ülésre elkészül a rendeletmódosítás, és ha szükséges akkor vagy decemberben, vagy a zárszámadáskor lesz még egy. A 65 millió forint ingatlan értékesítésből 5 millió forint teljesült, de a megtakarítás nem 60 millió forint.

Előházi Péter polgármester: ez a 60 millió forint változni fog, hiszen vannak még ingatlanértékesítési előterjesztések. Szoros gazdálkodásra kell törekedni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: tulajdonképpen, ha jövő márciusig így gazdálkodunk, akkor nem lehet probléma?

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: ha maradnak ezek a kiadási ütemek, és oda van rá figyelve, akkor tartható.

dr. Behan Anett Éva jegyző: attól is függ, hogy milyen volt a normatíva igénylés, a következő évi normatívát megalapozó felmérések most mentek be. Ha a központi finanszírozásba csökkenés lesz, akkor nem tudnak annyi központi állami bevétellel számolni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Ez nem az önkormányzaton múlik

dr. Behan Anett Éva jegyző: a település lakosság száma általában egy jelentős mutató.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető-főtanácsos: a normatíva elég bonyolult van számolva, mindig a két évvel ezelőtti működési kiadások képezik az alapját. 2024-ben a 2022-es működési költségeket fogják alapul venni, azokat ami alap önkormányzati feladatnak minősülnek (temetőgazdálkodás, zöldterület kezelés, közvilágítás stb.), erre van egy bonyolult képlet, amit számol a Kincstár, ill. az adott évi költségvetési törvény is függvénye. A szociális normatívák az adott évre vonatkoznak.

Előházi Péter polgármester: Megköszöni a gazdasági helyzetről szóló tájékoztatást.

6.) Napirend:

***Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) határozata módosításáról
(6. előterjesztés)***

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előházi Péter polgármester: Jobbágy Tamás főépítész készítette elő az előterjesztést. Átadja a szót neki.

Jobbágy Tamás főépítész: A térképen szemléltetve tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy egy technikai problémát kell megoldani, ugyanis a Galyavár utcának van egy zsákutca szakasza, ami útnak van jelölve, de a gyakorlatban nem út és magántulajdonban van. Ez 220 m², ezt kell az útból kivenni, erről szól ez a módosítás. A mellette lévő telkeknek ugyanaz a tulajdonosa, szeretnék volna egyesíteni, de a földhivatalnál elakadtak.

Amennyiben nincs több észrevétel, úgy kéri a képviselő-testület döntését. Ismerteti a határozati javaslatot.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 101/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a 70/2022 (III.29.) határozat módosításáról.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés 70/2022 (III.29.) sz. határozat módosításáról.” sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022 (III.29.) sz. határozatának 1. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

7.) Napirend:

Döntés a Gondozási Központ Mátraszentimre Szakmai Programjának elfogadásáról (7. előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést. Megkéri az aljegyző asszonyt, ha van kiegészíteni valója tegye meg. Van -e hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Gubala Judit az 1 fő szociális gondozó?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: igen, így van.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: kéri a segítséget, hogy mi az az egy mondat, ami módosult az előző változathoz képest ?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a jogorvoslatnál került kiegészítésre, hogy ha valakinek panasa van a gondozóra, akkor a fenntartóhoz fordulhat, és ha nem ért egyet, akkor a másodfok a testület, az bírálja el. Itt nincs külön gondozási központ igazgató, mint a nagyobb településeken, aki az elsőfok lenne.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy kéri a képviselő-testület döntését. Ismerteti a határozati javaslatot.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 102/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a Gondozási Központ Mátraszentimre Szakmai Programjának elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Gondozási Központ Mátraszentimre Szakmai Programjának elfogadásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek szerint 102/2023. (X. 24.) önkormányzati határozatával jóváhagyja a Gondozási Központ Mátraszentimre új szakmai programját.*
- 2. A szakmai program 2023. november 1. napján lép hatályba.*

Felelős: *Előházi Péter polgármester*

Határidő: *azonnal*

8.) N a p i r e n d:

***Nyári idegenforgalmi időszak értékelése
(8. előterjesztés)***

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előházi Péter polgármester: Először megkéri Nagyné Csapó Gabriellát, hogy mondja el a rendezvényekről szóló beszámolót, utána pedig megnézik az idegenforgalmi adó bevétel adatokat, ill. mi lehet az oka, hogy országosan visszaesés volt a turizmusban.

Nagyné Csapó Gabriella rendezvényszervező: A januárban készült rendezvénytervezetbe szereplő 4.448.310 Ft a rendezvények nagyobb fellépőit tartalmazta, ekkor még nem volt ismert a többi szereplő díja.

A 2023. évi rendezvényei nagy részén már túl van Mátraszentimre Község Önkormányzata.

Minden programot, rendezvényt próbálok/próbálunk úgy összeállítani, hogy az az önkormányzatnak minél kevesebb költségbe kerüljön, ám az ne menjen a színvonal rovására.

Márciusban a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat támogatásával megrendeztük a Felső-mátrai Nőnapot, majd április 1-én a már hagyománnyá vált Vállalkozói Fórumot,

ahol a keddi piacon áruló kistermelők termékeiből kínáltuk a vendégeket. Mindkét program támogatásból, hozzájárulásokból valósult meg, így az önkormányzatnak szinte minimális költségébe került.

Januárban, az ez évre tervezett programok közül sajnos a Pünkösdi Sokadalom rendezvényünk a már lefoglalt, megszervezett fellépőit, műsorait, a szervezők (Mátraszentimre Községi Önkormányzat, Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, Felső-Mátra Oktatásáért Alapítvány) döntése alapján, előre nem látott okok miatt le kellett mondanunk.

A nyári, négy hétvégén megrendezendő **Kerekerdő színház** előadásokat költségcsökkentés céljából három hétvégére módosítottuk, amik így is igen nagy sikert arattak. Újdonságként egy élő koncertes estét is szerveztünk, egy környékbeli fiatal zenekarral. Ennek a koncertnek a költsége igen kedvező volt, ezért döntöttünk úgy, hogy egy színdarab helyett beiktatjuk a repertoárba. Várakozásunkat felülmúlta ennek sikere, így terveink közt szerepel, hogy a közeljövőben, a többi Kerekerdős műsorba is szerepel egy ilyen koncert. A környékbeli fiatal tehetséges zenekarokkal, előadókkal folyamatosan tartom a kapcsolatot, illetve több szakemberrel együtt dolgozva kérem az információkat.

A mellékelt táblázat a Kerekerdő Színház költségeit mutatja.

Kerekerdő Színház	2 színdarab + 1 élő koncert	1.488.960 Ft
	Hangosítás	90.000 Ft
	ÖSSZESEN:	1.578.960 Ft

Augusztus 5-én megtartottuk a **Falunapot**. A főzőversenyt a már megszokott zsűri bírálta, Lovasi András vezetésével. A nyeremények nagy részét Ő biztosította, több különdíjjal együtt. A kispályás labdarúgó bajnokság teljes szervezését, levezetését köszönjük Nagy Richárd képviselő úrnak, illetve a költségek nagy részét a Hó Sc-nek. A gyermek aszfalrajz versenyhez a krétákat, illetve eszközöket a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskola ajánlotta föl. A rajzverseny, illetve főzőverseny díjazását minden évben a falunapra érkező kirakodók, kézművesek támogatják, ezzel is csökkentve költségeinket. Erre a két versenyre az okleveleket az önkormányzat finanszírozta, ezzel egy egységes színfoltot varázsolva a jutalmazásba.

A gomba ételek kostolójához az alapanyagba, illetve a személyzet étkezéséhez nagyban hozzájárult mind anyagi, mind személyi segítséggel a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimre.

Falunapi műsor, fellépők voltak: Gregus Anikó interaktív gyermekműsora, Bűvész gyerekműsor, Csibaj Banda, Kisnánai népdalkör, Zengó Abasár, Xantus Barbara, Csordás Tibi. Sajnos az estére tervezett utcabált a szélsőséges időjárásra való tekintettel le kellett mondanunk. A vállalkozó a lemondás miatt nem kért kötbért, így ez nem járt az önkormányzatnak többletköltséggel. Jövőre már lefoglaltuk!!

Csibaj Banda és a Kisnánai Népdalkör fellépési díját a mátraszentimrei Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat finanszírozta. Hálásan köszönjük!

Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat a saját feladatalapú támogatásából, illetve pályázatokból támogatja!

FALUNAP AUG. 5.	Fellépők költségei:	925.740 Ft
	Egyéb költségek (ugrálóvár, oklevelek, gomba stb)	138.008 Ft
	Hangosítás	50.000 Ft
	Áram átkötés (a pontos áramdíj még nem érkezett meg)	26.000 Ft
	ÖSSZESEN:	1.139.748 Ft

A személyzet, illetve a futballisták étkezését teljes egészében a mátraszentimrei Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat finanszírozta, illetve elkészítését és tálalását a Felső-Mátra Konyha dolgozói támogatták, illetve segítették.

A falunap szervezéséről csak annyit: országosan viharokat jósoltak, pénteken még gondolkodtuk hogy hol rendezzük. Iskola nagyterme?? több kirakodó, részvevő (pl gyermek arcfestő) mondta vissza megkeresésünket. Nem mondtuk vissza a fellépőket! Xantus Barbara esőben lépett fel, CSORDÁS TIBI!! előzés, facebook oldal, emlékezetes koncert!! **KÖSZÖNJÜK HOGY MINDENKI KITARTOTT!!!**

Július elején mobil wc-t rendeltünk a Kerekerdő Színházba, illetve a Falunapra. Összesen 6 db mobil WC érkezett, különböző időpontokban. Mivel a szezon elején már a foci pályán voltak, így azokat nemcsak a rendezvények alatt lehetett használni. Köszönjük Bartha Zoltán felajánlását, aki a Kerekerdőben egy általa bérelt mobil wc használatát engedélyezte az előadások alatt.

A mobil wc-k költsége: 217.170 Ft

Augusztus 19-én **utcabált rendeztünk Mátraszentistvánban**. Rég volt, igénylik az emberek!! Az Anita Hastáncstúdió táncosai, és Erox Martini voltak a fellépők. A hangosítás, illetve az esti utcabál társadalmi munkából valósult meg, ami az önkormányzatnak nem került költségébe. Az áramszámla még ide sem érkezett meg, sajnos ezzel kapcsolatban pontos adatokkal nem tudok szolgálni.

Augusztus 19.	Fellépők költségei	260.000 Ft
	Utcabál, Dj	Társadalmi munka
	ÖSSZESEN:	260.000 Ft

EDDIGI RENDEZVÉNYEK ÖSSZESEN: 2.978.708 FT

MOBIL WC: 217.170 FT

Falunapra ellátogatott a Nemzeti Művelődési Intézet Heves vármegyei igazgatója Buzás Eszter Mária, és ig. helyettese Márkus Mariann. Nagyon tetszett nekik rendezvényünk, azóta is folyamatos kapcsolatban vagyunk velük.

Azon dolgozunk, hogy nem csak a nagy közönségnek, a hozzánk ellátogatóknak szolgáljunk programokkal, hanem a Felső-Mátrában élő helyi lakosoknak is!

Többek között ezért is Önkormányzatunk csatlakozott a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával megvalósuló **Aszakkör** programhoz. A program 5 főnek alapanyagokkal, eszközökkel támogatja a szakköröket, így azok korlátozott számban ingyenesek lesznek. A két szakkör, a bútorfestés Kiss Bernadett, a natúrkozmetika Nagyné Csapó Gabriella vezetésével októberben indulnak Mátraszentimrén. Már elindultak! Fantasztikus a hangulat, szuper együtt dolgozni, valami újat tanulni! Kendermagolajos masszázstömböt és kendermagolajos fürdőpralinét készítettünk! A bútorfestők megtanulták a díszítés alapjait. Kiállítás kell majd rendezni! Gondolkodunk a következő szakkörökön is! Széles a paletta: gyöngyfűzés, gyertya öntés, tojásdíszítés, mézeskalács díszítés stb.

November 8-án délutánra tervezzük az **Idősek Napját**, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal karöltve. Fellépőt is hívtunk, amelyet a szlovák nemz. Önk. támogat!! Vidám zenés műsor fogja szórakoztatni a vendégeket! Hagyományokhoz híven apró ajándékkal ekkor köszöntjük a kerek évfordulós születésnaposokat, illetve a házassági évfordulójukat ünneplő párokat is.

Október 31-én délután, a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskolával közösen egy Halloween-i, **Csokit vagy csalunk/ Trick or treat** elnevezésű, egész Felső-Mátrát érintő rendezvényre készülünk. Kicsit féltünk ettől a kezdeményezéstől, de olyan nagy sikere van, amit nem is gondoltunk volna. Most már csak attól félek, hogy másnap reggelre haza tudjuk-e hozni a gyerekeket, mert szerencsére annyi helyen várnak minket. Több helyi lakost, és vendéglátó egységet fel fogunk keresni. Majdnem 30 gyerek jelentkezett, akik nemcsak az iskola óvoda tanulói, hanem vendégházások, üdülőtulajdonosok is vannak a résztvevők között. Az önkormányzat kisbuszai fogják őket átvinni Galyatetőre, Mátraszentlászlóba, Istvánba. Lelkes segítők pedig banyavérrel (forralt borral), és denevérrel (tea) várják majd az érdeklődőket a mátraszentimrei buszfordulóba. Ekkor készítjük el, egészítjük ki közösen a gyerekekkel, illetve aki még szeretné Felső-Mátra dekorációját közösen a buszfordulóban!

Idén decemberben is megrendezzük **Advent a hegyen/ Advent na vrchu** rendezvénysorozatunkat, természetesen az ablakdíszítéssel egybekötve.

2 éve indult útjára, már a nagyteremben van! Már szervezzük a fellépőket, 3 hétvégét tervezünk: dec. 2, 9, (szombat), dec 15 péntek. Az ablakdíszítésnek nagy sikere van, annyira, hogy már elkelt a december 11-e, és arra kérünk mindenkit, aki szeretne díszíteni, és van kedvenc dátuma decemberben, az már most jelentkezzen!

Augusztus óta szoros kapcsolatot ápolunk a Nemzeti Művelődési Intézet Heves Vármegyei Igazgatóságának munkatársaival. Szeptember 27-én az önkormányzat

képviselőtében polgármester úr aláírt egy együttműködési megállapodást. Olyan kulturális projekthez kapcsolódott a Felső-Mátra, amely az itt élő minden korosztály számára fantasztikus program lehetőségeket kínál. Rengeteg kultúrstratégiai intézmény által biztosított, kulturális szolgáltatás jut el az itt élők számára. Néhány intézmény a teljesség igénye nélkül, akik programjaikat kínálják ebben a projektben: Operettszínház, Hagyományok háza, Magyar Nemzeti Galéria, Nemzeti Filmintézet, Néprajzi Múzeum, Nemzeti Cirkuszművészeti Központ...és még sorolhatnám. Színházi előadások, koncertek, kiállítások...minden korosztály számára. Ezek a rendezvények itt kerülnek majd megrendezésre, de olyan is van, amire fel tudjuk vinni a lakosságot, illetve az érdeklődőket, és ezeket a szervező intézmények biztosítják. Több a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett konferencián, szakmai napon vettem részt az elmúlt időszakban. Rengeteg lehetőséget biztosítanak, szeretnénk többhöz csatlakozni, részt venni bennük. Tárgyalásokat folytatunk folyamatosan igazgató asszonnyal, illetve az ott dolgozó kollégákkal.

MARKETING: Ezért egy már működő facebook oldalt frissítettük, a Mátraszentimre-Kerekerdő színház oldalát. Jelenpillanatban napra készen ezen az oldalon teszünk közzé MINDEN információt a Felső-Mátráról, 1400 az oldal követőinek száma. Valamint youtube csatornán! Újra működik a Felső-Mátra instagram oldala. A hallooweeni rendezvényre tervezzük, hogy elkészül a Felső-Mátra insta fala is.

Minden programunkat, rendezvényünket igyekszünk a nagyközönség felé publikálni. Havonta riportot adunk a Gyöngyösi tévének, valamint rendszeresen cikket írunk a Felső-Mátrában történekről a Gyöngyösi Újságban is. Lehet CSAK Gyöngyös és környéke...DE .. szerintem ha az ott élő emberek nem állnak meg Mátrafüreden Mátraházán, hanem feljönnek a Felső-Mátrába, az már nekünk félsiker!

És hogy ne csak a rendezvények legyenek publikálva, hanem maga a Felső-Mátra, a Felső-Mátra természeti értékei, ezért a napokban több újságíró látogatott a Mátrába, akiket polgármester úr körbevezetett településeinken. A turizmus.com, Világjáró magazin, az Utazó magazin és a Szeretünkutazni.hu újságírói jártak nálunk, ismerkedtek meg egy teljesen új oldalról a Felső-Mátrával. Olyan helyekre is eljuttattuk őket, természetesen a nevezetességeink és értékeink mellett, ahova máskor ők nem jutnak el. A cikkek hamarosan olvashatók lesznek az internetes portálokon, illetve nyomtatott formában is. Két nap múlva az M5 csatorna Magyar Krónika stábja látogat el hozzánk, akik a kilátókról készítenek egy ismeretterjesztő műsort. Kör email-ben értesítjük a helyi vállalkozásokat, vendégházásokat.

Mátraszentimre Község Önkormányzata és a magam nevében köszönetemet fejezem ki a rengeteg segítségért, támogatásért a mátraszentimrei Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak, a Felső-mátrai Zakupszky László Általános Iskolának és Óvodának, a Felső-mátrai konyhának, az önkormányzat minden dolgozójának, azoknak a képviselőknek, akik nemcsak segítenek a rendezvényeken, hanem tiszteletüket is teszik azokon, a helyi vállalkozásoknak, és legfőképpen a Felső-Mátra lakosságának. Köszönjük mindenkinek, aki egy kicsit is hozzá tett rendezvényeink sikereihez, köszönjük, hogy ellátogatnak programjainkra, és azok jó hírét tovább adják ismerőseiknek, barátainknak.

A rendezvények költségeit az általam ismert adatok alapján állítottam össze. Ezekkel, és a rendezvényekkel kapcsolatos kérdésekben állok szíves rendelkezésükre.

Előházi Péter polgármester: Köszöni a beszámolót, látszik, hogy mennyi munka van benne. Köszöni, hogy sikerült felvenni a kapcsolatot a Nemzeti Művelődési Intézettel, mert ez a rendezvényeknél egy gazdasági segítség minden önkormányzatnak, akik Heves Megyéből kapcsolatot teremtettek velük. Nem sokan élnek ezekkel a lehetőségekkel. Pozitív visszajelzéseket kaptak a Felső-Mátrával kapcsolatban. Ilyen idegenforgalomból élő településen nagyon fontos, hogy színvonalas programokat tudjanak biztosítani az idelátogatóknak. Viszont arra is oda kell figyelni, hogy gazdaságosságba hogyan tudják ezt elérni. Ez egy pályázati lehetőség, a Nemzeti Művelődési Intézet nyerte meg ezt a pályázatot, semmilyen pénzmozgásról nincs szó, ők viszik a gyerekeket különböző programokra, vagy ők hozzák ide a programokat. Pl. múzeum az iskolában, iskola a múzeumban, de színházi előadásokat is szerveznek a Nemzeti Színházba, majd a Nemzeti Színház színészei jönnek ide és tanítanak színdarabot a gyerekeknek, vagy készítenek előadást. Ezeket próbálják az önkormányzat programjába beleépíteni lehetőleg úgy, hogy hétfővégre essen, amikor az idelátogatók is részt tudnak ezen venni.

Szabad Andrea polgármester: Két kérdése van, ha jól érti ezeknek nincs anyagi vonzata az önkormányzatra nézve?

Előházi Péter polgármester: nincs

Szabad Andrea polgármester: a másik észrevétele, hogy idegenforgalmi stratégiát kellene kidolgozni, hogy esetlegesen egy ütemterv szerint haladnának. Egyrészt a spórolást is figyelembe tudnák venni, másrészt lehet, hogy eredményesebb lenne hosszútávon.

Előházi Péter polgármester: Javasolja, hogy a novemberi testületi ülésen készítsék elő a következő év rendezvénytervét, vagy stratégiáját. Egyébként is szoktak erről tárgyalni, dönteni. Kéri a képviselőtársait, hogy gondolkozzanak együtt.

Nagné Csapó Gabriella rendezvényszervező: Vannak spontán lehetőségek is. A közelbe van egy település, 23 rendezvényük van egy évben, fantasztikus, hogy miket ki nem hoznak kevés pénzből, ahogy ők is azon vannak. Például lesz ez a „tökös nap”, ami nagyon minimális összegbe van benne. Úgy gondolja, hogy a Nemzeti Közművelődési Intézettel nagyon jó lesz a kapcsolat, olyan lehetőségek merültek fel, hogy biztos ki fogják használni.

dr. Behan Anett Éva jegyző: milyen rendezvényekre szeretnék koncepciót?

Szabad Andrea alpolgármester: idegenforgalmi és turisztikai koncepciót, ami tartalmazza a rendezvényeket

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: annak egy része lenne, hogy mégis milyen stratégia mentén kellene felfűzni a jövő évre a rendezvényeket

dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: ezek az ad-hoc jellegű rendezvények nagyon jók, nem járnak külön költséggel, és mégis beépíthetők.

A kapott statisztikai gyors tájékoztató alapján azért országosan csökkentek a vendégéjszakák számai.

Előházi Péter polgármester: igen, ami megemelte a turizmust, az a külföldi vendégek száma volt. A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetség elnökének, Flesch Tamásnak volt egy nyilatkozata a Világgazdaság c. lapban, hogy 15 %-os volt az elmaradás országos szinten 2022-höz képest. Két dologgal magyarázza, az egyik az infláció megemelkedése, ami miatt sokan nem engedhették meg, hogy az idén elmenjenek, inkább tartalékolnak a kiszámíthatatlanság miatt, a másik, amit a TÖOSZ ülésen hallott, hogy a SZÉP kártya felhasználási lehetőségét kiterjesztették. Óriási erő volt, hogy a SZÉP kártyán lévő összeget el kellett költeni szálláshelyeken, vendéglátóhelyeken, most már alapélelmiszereket is tudnak belőle vásárolni.

A másik oka, hogy 2019 óta 2023 volt az első olyan év, amikor korlátozások nélkül lehetett külföldre utazni. A 2021. és 2022. év nagy erő volt, hiszen beszorult az idegenforgalom, országhatárokon belül maradtak az emberek. Az időjárás is hatással van rá, megnézte a Mátra.hu oldalt, lekérte az időjárási adatokat, nagyon precízen vannak vezetve a Felső-Mátra hőmérsékleti adatai, és lekérte az Országos Meteorológiai Intézetnek az adatait is, mely szerint 2022. nyara a legmelegebb nyár volt 1901. óta, 2023 ezt meg sem közelíti. Tehát mind az időjárás, mind a gazdasági mutatók, infláció miatt csökkent a vendégéjszakák száma.

Az összesítés 12,6 %-os csökkenést mutat augusztusig, de a szeptemberi adatok – amik még nem teljeskörűek – már megközelítik a tavalyi éjszakákat.

Érdekességként elmondja, hogy 2018. évben a Grandhotel Galya vendégéjszakáinak száma 48944 volt, 2019-ben 48609 volt. Óriási kiesés az önkormányzatnak, el kell készíteni egy olyan stratégiát, hogy hogyan tudnak ebből kimozdulni. Tervezi, hogy még akár az idei évben egy vállalkozói fórumot összehív, ahol közösen tudnának tanácskozni.

Szabad Andrea alpolgármester: olvasott egy olyan nyilatkozatot, amelyben a polgármester által említett Flesch féle százalékokat támadták, cáfolták is hogy ezek az adatok nem voltak jók, a KSH adatai csak 7 %-os csökkenést mutattak. Viszont aggasztó ami minket érint, hogy az augusztusig kimutatott éjszakák 6000 éjszakával csökkentek az elmúlt évhez képest.

Előházi Péter polgármester: abszolút egyetért. Nincsenek külföldi vendégéjszakák. Nem lehet összehasonlítani Budapest, vagy Hajdúszoboszló vagy egyéb nagy város idegenforgalmi adataival. El kellene gondolkodni, hogy Szlovákiában promotálni és nagyobb erőt tenni abba a vonalba, hogy a szlovákiai idegenforgalmat elhoznák egy olyan településre, ahol az alaplakosság szlovák nemzetiségű, vagy kapcsolatot kiépíteni a határhoz közeli nagyobb településekkel, és ott megreklámozni, hogy külföldi turizmust is be tudjanak vonzani.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: először a szolgáltatásokat kellene fejleszteni, szállás már sok van, szolgáltatás semmi

Előházi Péter polgármester: egyetért, viszont a szolgáltatások, ha megnézik nagyobb településeken az önkormányzat egy attrakcióban 5-10 %-ban vesz részt.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: példának hozza fel Sátoraljaújhelyet, ahol az önkormányzat készítette el az egész hegyoldalt

Előházi Péter polgármester: nézzék meg mik a pályázati lehetőségek, építsék bele a stratégiába, de szerinte sokkal fontosabb, hogy megerősítsék azokat a pontokat, amelyek a település működését szolgálják. Nézzék meg, hogy miért jönnek a Felső-Mátrába az emberek. Elsősorban attrakciókért, elsősorban fesztiválokért ? Vízet ide varázsolni szinte lehetetlenség. Nézzék meg mik azok a turisztikai attrakciók, amiket ide lehet hozni, és amire van is lehetősége az önkormányzatnak pályázni.

dr. Behan Anett Éva jegyző: a szlovák turistákat mivel gondolnák ide vonzani? Attól, hogy szlovák nemzetiség van a településen az egy dolog, ez rokoni kapcsolat. Az eredeti szlovákoknak Mátraszentimre milyen szlovák dolgot tud mutatni?

Előházi Péter polgármester: a parádfürdői Erzsébet Szállodát hozza fel példának, ahol sok szlovák megfordul.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: Kérdi, hogy amikor 2022-ben ez az adat több volt, akkor milyen szolgáltatás volt? Tehát nem mindig a szolgáltatáshoz kell visszamenni, természetesen ő is örülne, ha halastó volna a Gedeon-patakba stb. Ez a kimutatás mindenre visszavezethető, a szolgáltatás hiányára is, de ezelőtt sem volt olyan szolgáltatás és mégis több volt a vendégéjszakák száma. Ha működne a Grandhotel Galya, mindjárt óriásit növekedne ez az adat. Azért csökkent, mert nincs az embereknek pénze, ha meg volt akkor kimentek külföldre stb.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: leginkább a gazdasági változások befolyásolták

Szabad Andrea alpolgármester: a Grandhotel Galya hiánya nyilván számottevő, de rengeteg új szállás is létesült, már túl sok is van, ehhez a kis településeggyütteshez. Viszont megérkezik pénteken este $\frac{3}{4}$ 8-kor a vendég, és fő problémája, hogy nem tud hol enni. Nincs nyitva semmi, nincs egy olyan hely, ami nyitva lenne, akár múzeum. A Grand Hotel Galya nem biztos, hogy szállodaként fog megnyitni, itt hangzott el, hogy egy gyógyászati célú szálloda lesz. Ha meg is nyit szállodaként, a változó igényeknek megfelelően ott is hanyatlás fog bekövetkezni. Viszont mindenképp meg kell vizsgálni, hogy a településeggyüttest miért érinti ez a hanyatlás mindenek ellenére? Ezért javasolta, hogy készítsenek egy idegenforgalmi koncepciót.

Előházi Péter polgármester: támogatja, és szeretné, ha bevonnák az idegenforgalmi vállalkozásokat, - mert pl. ezt a problémát, hogy nem tudnak hol vacsorázni – csak velük lehet megoldani.

A Grandhotel Galyáról a legfrissebb információja, hogy csak 5*-os szállodában gondolkodnak, ennek az előírásainak megfelelően építik. Közel 5 milliárdos beruházás. Nagyon nehéz összehasonlítani egy Narád Hotellel, vagy egy Grandhotellel a kis szálláshelyeket. Ahol egy komplett sales management azzal foglalkozik, hogy megtöltsön egy szállodát, és 90-100 %-os adatokat tudnak produkálni szobaeladásban, azt egy kis szálláshely, még ha luxus is, nem fogja tudni. Ami még probléma lehet, hogy a most nyílt szálláshelyek többsége luxus-szállás. Olyan árkategóriákkal, hogy van -e erre kereslet. Azon is gondolkodni kell, hogy esetleg hogyan tudnak segíteni a kisebb szálláshelyeknek a feltöltésében, mert az az önkormányzatnak is hasznos (ífa, iparüzési adó)

Novemberbe térjenek rá vissza.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, úgy kéri a képviselő-testület döntését. Ismerteti a határozati javaslatot.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 103/2023. (X.24.)

Tárgy: Nyári idegenforgalmi időszak értékelése.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nyári idegenforgalmi időszak értékelése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testület elfogadja a 2023. évi nyári idegenforgalmi időszak értékelését.*

9.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről (9. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Zorkóczyné Andó Mária képviselő

Előházi Péter polgármester: A fallóskúti két ingatlanal kapcsolatos előzmény, hogy készült egy értékbecslés az önkormányzat által, azután eltelt egy idő, és készült egy másik értékbecslés külsős értékbecslő bevonásával. A két értékbecslés nem volt összhangban egymással, és legutóbb úgy döntöttek, hogy megnéznék egy közötte lévő árat, amit kiajánlanak a vevőknek, és ezt az árat elfogadták. Kérdi Dr. Zorkóczyné

Marikát, hogy van -e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: Elhangzott a lényeg, egy középár lett javasolva a vevőjelöltnek.

Előházi Péter polgármester: Számosítva: az egyik ingatlannál 7450 Ft-os, a másikonál egy 7220 Ft-os négyzetméter ár jön ki.

Szabad Andrea alpolgármester: A határozati javaslatban szerepel egy kiegészítés, hogy a befolyt összeget mire fordítják, ez mindenképp legyen benne

Előházi Péter polgármester: Beszéltek róla, hogy megpántlikázzák ezt a pénzt, de nyilván abba az Ingatlan értékesítésbe fog megjelenni, amire 65 millió forint került betervezésre a Költségvetésbe. Ahogy az felszabadul, akkor tudják ráköltetni az utcára, mert, hogy azt fel kell tölteni.

Szabad Andrea alpolgármester: Nagy valószínűséggel a hiányzó 60 millió forintot már nem tudják feltölteni.

Előházi Péter polgármester: Úgy gondolja, hogy lejjebb fog menni ez az összeg decemberre, lesznek még ingatlanértékesítések

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: mivel hozzájárulnak a lakosok, az önkormányzatra nem a teljes összeg fog hárulni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a múlt alkalommal is tartózkodott, számára kérdés, hogy ki akarja eladni kinek? Ők hoztak egy értébecslőt, le is ment az érték, most megvették. Most kérdezte a főépítést, hogy beépíthető és eladható az a telek, ha összevonják. Ő ezt így telekspekulációnak gondolja. Most 7000 Ft-ra jön ki négyzetmétere, 15000 Ft-ért el lehet adni.

Előházi Péter polgármester: Kérdése, tudják -e úgy csinálni, hogy elidegenítési tilalmat kötnek ki rá a telekspekuláció elkerülése érdekében?

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: Olyan javaslata lenne, hogy tűzzenek ki rá versenytárgyalást.

Szabad Andrea alpolgármester: arról volt szó, hogy nem beépíthető mert kicsi

Jobbággy Tamás főépítész: szeretné tisztába tenni. A két telek önmagában nem a méretük okán nem beépíthetők, hanem az adottságai okán, leveszik az elő, oldal, hátsókeretet, nem marad építésre hely. De onnantól, hogy ő ezt a két telket egyesíti, márpedig a telekalakításról szóló FVM rendelet alapján akkor is egyesíthető, ha nem éri el a minimális telekméretet, mert közelebb kerül a szabályozói szándékhoz az előírt legkisebb telek mérethez, és mivel az önkormányzat helyi építési szabályzata nem zárja ki a méreten aluli telkek beépítését. Amint ez megtörténne, fél Fallóskút és Bagolyirtás

„kukába” mehetne, ugyanakkor az sem cél, hogy 300 m²-es telkek legyenek, amivel tele rakják a Mátrát. Ami telek van, az építési hely, az 5 méteres előkert, a 4 méteres oldalkert, és a 6 méteres hátsókert megrostálja a mezőnyt, és kellően kordában tartja az épületek méretét, miért ne lehetne ráépíteni. Az pedig, hogy kapott a képviselő-testület egy értékbecslést, az a minimum árat határozza meg, az önkormányzat kezében van a döntés, mondhatja a testület, hogy ez alatt az összeg alatt nem adja el. Az ingatlanos egy kereskedő, megveszi olcsón amennyire lehet, és eladja drágán amennyiért lehet. A Mátrába a covid hozta ki az ilyen mértékű ingatlanpörgést. Ha a testület a költségvetésbe tervezett egy adott ingatlanértékesítésből származó bevétellel, és úgy jön ki a költségvetés nullára, akkor nyilván cél az, hogy ezt hozni tudja, mert különben lesz 65 millió mínusz. Önmagába az, hogy értékesít egy olyan telket amibe az önkormányzat beruházni nem tud, meg lehet hirdetni egy licitre is. Önmagában szerinte sokkal fontosabb egy olyan stratégia, hogy végignézik az önkormányzat ingatlanjait, ezek az ingatlanok vannak, ezek értékesek megtartjuk, ezek meg mehetnek. Gondolja, hogy ez a két telek is egy ilyen mérlegelésnek az eredménye, a két telek önmagába értéktelen, az egyesítéssel nem akar foglalkozni, akkor hagy menjen.

Szabad Andrea alpolgármester: Két oknál fogva sem javasolja az eladást, egyrészt írjanak rá ki versenytárgyalást, ha ez járható út, másrészt, ha az ebből befolyt összeget nem a fallóskúti utak javítására fordítják, akkor nem támogatja az eladását, mint ahogy azt előzőleg megbeszélték.

Előházi Péter polgármester: Van annak módja, ha értékesítenek ingatlanokat, és az be van tervezve az önkormányzat költségvetésébe, ki lehet onnan venni és nem azon a soron szerepeltetni, és nem betenni az önkormányzat költségvetésébe ?

dr. Behan Anett Éva jegyző: az volt a vita tárgya a költségvetésnél is, hogy nem az ingatlanok értékesítéséből akarnak működést produkálni. Az volt a kérdés, hogy ha esetleg befolyik olyan bevétel, ami nem volt betervezve, azt céllal szeretné a képviselő-testület felhasználni. Az ingatlanok értékesítése mindig vita tárgya. Arra mutatott rá a pénzügyes kolléganő is, hogy ha költségvetést módosítanak, akkor nem feltétlen azzal a szemlélettel kell tenni, hogy mennyi plusz állami bevételt kapnak, és ehhez, hogy adnak hozzá, hanem akkor azokat a tételeket, amik nem kell, hogy benne legyenek, amire utalt, hogy üres álláshelyek, jelen pillanatban nem lesznek betervezve, ki kell venni. Az összes olyan takarékoskodási intézkedés legyen meghozva, mert így a működés aránytalanul magas a bevételekhez, és a felhalmozásokhoz képest. Nyilván ki lehet venni a 60 milliót, csak annak az ellenpólusát is ki kell venni. Az előző év 27 millió maradványa már be lett tervezve erre az évre. Igazodva Tamás meglátásához más stratégiában kellene költségvetésileg gondolkodni, nemcsak a turizmus, hanem az üzemeltetés kapcsán is. Lehet, hogy most nincs szándéka a testületnek ezekkel az ingatlanokkal, most nem ez a legsürgősebb feladata az önkormányzatnak.

Előházi Péter polgármester: Ez így van. Sok önkormányzat is így stabilizálta ezt az évet. Sajnos ez a 2023-as év minden önkormányzatot megrázott. A létező 3178 önkormányzattól 2000 póttámogatásért fordult a BM-hez, mert már most nincs rendbe a költségvetésük. Itt a környéken is vannak olyan önkormányzatok, hogy értékesíteniük

kellett olyan területeket, amiket nem szerettek volna. 2023. év ilyen inflációkkal, ellehetetlenedésekkel jár, bízunk benne, hogy 2024. sokkal jobb lesz.

Előző években is terveztek ilyen, olyan ingatlanokról van szó egyébként, amiről az önkormányzat eddig azt sem tudta, hogy létezik. Vagy például itt van az Ágasvár Borozó, nincs rá szüksége az önkormányzatnak. Fenntarthatja az önkormányzat ezeket az ingatlanokat, zárvány telkeket, de effektíve nem csinálnak vele semmit. Nagyon szépen mutat az önkormányzat mérlegében, hogy ott vannak ezek az ingatlanok, vagy akkor fejlesszenek attrakciókat, hogy mit lehet egy Ágasvár Borozóval csinálni, vagy a Deák utcai ingatlanokkal, vagy a fallóskúti, bagolyirtási ingatlanokkal kezdeni, ha nem akarják eladni? Fel lehet strófolni az árakat, de ebből már kicsúsztak, 2021-ben volt nagy értéke az ingatlanoknak. Azóta beszélnek erről az értékesítésről, hogy eladják vagy ne. 5 külön településről beszélnek, 44 km úthálózatról, 5 településnek fizetik a közvilágítását, fűkaszását, hóeltakarítását stb., ami egy város méretű, nem lehet összehasonlítani a környékbeli településekkel, ami egy falu, falutáblától a falutábláig. Ő sem örül, hogy értékesíteni kell ingatlant, de ez az év sajnos nem erről szól. Így is nagyon szorosan tartják a gyeplőt gazdaságilag, azon vannak, hogy ne legyen szükség ingatlanértékesítésekre, de látható, hogy csak az elmúlt 1 évben mennyi volt az értékes és most mennyire esett vissza pl. a Deák F. u. 24. ingatlan. Most két érdeklődő van rá meg tudják versenyeztetni. Ugyanígy az Ágasvár Borozóra is. Most van érdeklődés rá, tarthatják még, és várhatnak, hogy emelkedik, mert az is lehet, hogy duplájára emelkedik, vagy csökken.

Szabad Andrea alpolgármester: tehát a fallóskúti ingatlanokat is meg lehet versenyeztetni, hogy ne legyen nyomott áron eladva

Jobbág Tamás főépítész: mai nap helyszíneltek a kollégájával, és elég sok utat bejártak. Azt látja, hogy idén utat már nem tud az önkormányzat építeni az időjárás miatt. Érti a szándékot, hogy sokkal jobb szívvel realizál az önkormányzat egy bevételt, ha meg van címkézve, hogy mire fordítja. Csak amikor a költségvetési rendelet megalkotják és elfogadják, abban a pillanatban megtörténik a felcímkézés. Ha oda be van tervezve egy eladásból származó bevétel, addig az a zseb üresen van, és ha úgy jön ki nullára a költségvetés, hogy ezt a bevételt betervezték és nem realizálódott, akkor lesz 60 millió hiány. Ha az idén nem lehet már utat építeni, áttolódik jövő évre, akkor az már a jövő évi költségvetés terhére tud megvalósulni egyszerűen a törvény erejénél fogva. A szándékot érti, és nagyon fontos, hogy infrastruktúrába gondolkoznak. Mostanra jutottak el térinformatikailag, hogy van egy térkép adatbázis, amiben kékkel van jelölve, hogy mi 100 %-os önkormányzati ingatlan, de még ebben is lehet anomália. Mostanra került az önkormányzat kezébe olyan adatbázis, hogy érdemben beszélni tudjanak róla, egy hete kapta meg ő is. Szerinte célszerűbb lenne egy olyan irányba elmenni, hogy felmérni, összeírni és elkezdni megterveztetni. Nézzék meg, hogy van ahol kiviteli terv kell, hol van, ahol engedélyes terv kell, hol milyen tervtartalom kell, és legyen besúlyozva, hogy ezen a településen ezt kell megcsinálni, ennyibe fog kerülni. És a jövő évi költségvetésről már tudnak úgy dönteni, hogy pl. 50 millió forintot most erre fordítanak. 10 milliós nagyságrendek vannak, pl. Petőfi utca ivóvízhálózat rekonstrukciója 50 millió forint, amire nagy szükség volna, mert össze-vissza van. Ha tudják, hogy ezen a településen ez a hiány, ez a hiány, tudnak hozzá összegeket rendelni,

melyek ingen magasak lesznek. Az éves költségvetést el lehetne költeni csak infrastruktúra fejlesztésre. Az elmúlt 30 év legnagyobb hiányosságának látja azt, hogy többnyire ezek ilyen ad-hoc módra történtek meg, átfogó koncepció nélkül. Most abba a szerencsés helyzetbe vannak, hogy van adatbázis, van még értékesíthető ingatlan, van még bevételszerzési lehetőség. Azt mondaná, hogy üljenek le, súlyozzák be, nézzék meg az igényeket, tendereztessék meg a tervezést, és úgy fussanak neki a jövő évi költségvetésnek, hogy látják mire szánják, jelöljék ki mit akarnak megépíteni belőle.

Dr. Zorkóczyné Andó Mária önkormányzati képviselő: amennyiben az mellett döntenek, hogy eladásra kerül idén a Deák F. u. 24. és az Ágasvár Borozó, akkor az azt jelenti, hogy megközelítőleg sikerül hozni a tervet ?

Jobbágy Tamás főépítész: igen, így van. Ha érkezik esetleg többlet működési támogatás, mint ahogy több településre is érkezett, és emiatt kell módosítani a költségvetést, akkor ez mehet a működési tartalékba, és jövőre felcímkézni.

Szabad Andrea alpolgármester: két megjegyzése van, hogy nem aszfaltos útba gondolkodnak, hanem sima makadamba, ami novemberbe is építhető, a másik, hogy ez a felmérés már megtörtént, hogy melyik településen milyen úthálózati problémák vannak, és mindig ott akadnak el, hogy inkább ilyen út mert a másikat terveztetni kell, az már drága. A költségeknél akadnak el mindig. Pályázni sem tudnak, mivel oda már kész tervet kell beadni. Amit felhozott ötlet jó, élni is fognak vele a jövőben.

Jobbágy Tamás főépítész: amit ő látott pályázatot az egyik önkormányzatnál, ott költségvetést adtak be, és utána kaptak egy hiánypótlást

dr. Behan Anett Éva jegyző: az útpályázatoknál nem az a mérvadó, hogy terveztetve van, vagy nem, hanem, hogy a szerkezete megváltoztatásra kerül -e. Be lehet adni úgy pályázatot, hogy ugyanaz a szerkezet kerül javításra, az útjavításnak minősül, az is pályáztatható. Ha utat akarnak építeni, ahhoz kell engedélyes terv, de az is készíthető.

Jobbágy Tamás főépítész: alapvetően, szilárd útburkolattal történő ellátás az engedélyköteles, ill. új út építése engedélyköteles, amikor nyomvonal korrekció történik az bejelentésköteles, de ugyanúgy úttervező kell. Például két ajánlat van már benn az egyik neki jelzett problémára tervezésre.

dr. Behan Anett Éva jegyző: végül is a maradványról beszélnek, tehát, ha a képviselő-testület azt mondja, hogy megcímkézi, be lehet építeni úgy is a költségvetésbe, hogy xy út felújítása, és ha nem teljesül a következő évbe is így kerül bele útfelújításként, vagy lehet tartalék terhére, vagy maradványba átvihető. Nem akadályozza semmi, hogy felcímkézve útként kerüljön be, csak nyilván akkor más cofogra, meg más költségvetésre teszik akár most is, meg jövőre is.

Előházi Péter polgármester: Kéri a javaslatokat a két telekre vonatkozóan.

dr. Behan Anett Éva jegyző: Javaslat, hogy a versenytárgyalás kiírása előtt az

önkormányzat vonassa össze a két telket.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: volt szó róla korábban is

Szabad Andrea alpolgármester: versenytárgyalásra csak úgy érdemes bevinni, ha már össze van vonva

Jobbágy Tamás főépítész: önmagába egyik sem építhető be, összevonva 429 m² lesz, a kialakítható legkisebb telekterület nem azonos a beépíthető telek területtel, az önkormányzat helyi építési szabályzata nagyon helyesen nem határozza meg, hiszen például a Szabadság tér körüli telkek sem lennének beépíthetők, és állnak rajta a parasztházak. A kialakítható legkisebb telekterület az a telekstruktúra elaprózását hivatott megakadályozni

Előházi Péter polgármester: az elhangzott javaslatok alapján javasolja a két telek összevonásának kezdeményezését

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: az összevonást követően újra kell értékbecsültetni, és utána lehet a versenytárgyalás

Előházi Péter polgármester: Amennyiben egyet értenek a 2610 és 2611 hrsz. alatti ingatlanok telekegyesítéssel történő összevonásával, kéri kézfelnyújtással szavazzanak

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 104/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a 2610 és 2611 hrsz. alatti ingatlanok telekegyesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Mátraszentimre, belterület 2610., 2611. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A 3235 Mátraszentimre - Fallóskút, Páfrányos utca 2610. hrsz. alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, 183 m² nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a 3235 Mátraszentimre - Fallóskút, Páfrányos utca 2611. hrsz. alatti, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú, 247 m² nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekegyesítéssel történő összevonásáról határozott.
2. A telekegyesítési eljárást követően az ingatlant újra fel kell becsültetni, majd az értékesítésére ki kell tűzni a versenytárgyalást.

*Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű*

10.) Napirend:

***Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről
(10. előterjesztés)***

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést. Az ingatlanra van most érdeklődés, amennyiben egyet ért a képviselő-testület a határozati javaslattal, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 105/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a Mátraszentimre, belterület 259. hrsz-ú, Deák Ferenc u. 24. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2023. (X.24.) határozata:

*A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti
– versenytárgyaláson –
a 3235 Mátraszentimre, Deák Ferenc utca 24., 259. hrsz-ú belterületi ingatlant.*

Az ingatlan jellemzői:

Udvar és a rajta elhelyezkedő, egy lakásos, földszintes, összkomfortos lakóépület.

Telek területe: 1121 m²

Épület hasznos alapterülete: 84,9 m²

Építés éve: 1970-1975

Az ingatlan Mátraszentimre község főútján, lakóházas környezetben található. Az ingatlan közlekedési kapcsolata jó, végig aszfaltozott úton közelíthető meg, buszmegálló a közelben található. Infrastrukturális ellátottsága jó, posta, polgármesteri hivatal, vásárlási lehetőség, általános iskola és óvoda, egészségügyi szolgáltatás, közintézmények 500 méteren belül elérhetők.

Épület műszaki állapota: közepes. A tartószerkezet sérülésmentes, az épületen beázás nem tapasztalható, a külső vízvezetés jól működik. A homlokzat és a nyílászárók sem képesek biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet.

Fűtés: pellet tüzelésű kazán, hőleadásos radiátorok

Művelési ág (kivett megnevezés): lakóház, udvar.

Övezeti besorolása: Lf, azaz falusias lakóterület. Legnagyobb beépítettség (felszínen): 25%.

Az ingatlan értékesítési induló ára: 29.600.000,-Ft.

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 2.960.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2023. november 30. 12 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Titkárságán.

Verseny tárgyalás ideje: 2023. december 7. 10 óra

Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- *a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik*
- *a pályázatát a jelölt határidőig leadja*
- *a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja,*
- *a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.*

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 8 naptári napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki napon belül kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételár megfizetését is.

További információ: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16. Titkárság, igazgatas@matraszentimre.hu

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

11.) N a p i r e n d:

Döntés a Mátraszentimre, belterület 138. hrsz-ú, Széchenyi I u. 7. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről
(11. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést. Korábban az ingatlan bérbeadásáról történt tárgyalás, viszont most más koncepció is van. Megkérdi aljegyző asszonyt, hogy van -e kiegészítése.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: elmondja, hogy két érdeklődő is van az ingatlanra (Gágyor Anna, Horgas Diána), ezért előkészített egy versenytárgyalásos napirendi pontot

Előházi Péter polgármester: Amennyiben egyet ért a képviselő-testület a határozati javaslattal, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 106/2023. (X.24.)

Tárgy: Döntés a Mátraszentimre, belterület 138. hrsz-ú, Széchenyi I u. 7. sz. alatt található ingatlan értékesítéséről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2023. (X.24.) határozata:

A Mátraszentimre Községi Önkormányzat értékesítésre hirdeti
– versenytárgyaláson –

a 3235 Mátraszentimre, Széchenyi István utca 7., 138. hrsz-ú belterületi ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

Területi besorolás: belterület

Telek területe: 313 m²

Épület alapterülete: 63, 69 m²

Művelési ág: kivett műhely. (Az épület funkciója tulajdoni lap szerint műhely, azonban a helyiségek funkcionalitása egykor vendéglátó egységként hasznosított.)

Építés/felújítás éve: 1960-1970

Szintek: pince + földszint

Alapozás: tufakő sávalap

Szigetelés: bitumenes lemez

Függőleges teherhordó szerkezet: tufakő

Tető formája: nyeregtető

Tető szerkezete, fedése: fa ácsszerkezet, kerámiacserép fedéssel

Épület külső burkolata: vakolt, kőporozott

Épület állapota: közepes.

Szerkezeti hibák: az épület ÉNY-i homlokzatán szintmagas repedés figyelhető meg, feltételezhetően vakolatrepedés, mert a homlokzat belső oldalán nem észlelhető. Az alap esetében a tufakő néhány helyen kifordult a helyéről.

Épület műszaki állapota: a tartószerkezet alapvetően sérülésmentes, beázás nem látható, külső vízvezetés, az ereszcatorna hiánya miatt nem megfelelően biztosított. A nyílászárók és a homlokzat nem képes biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet.

Bejárat: az épület megközelítése nyitott udvarról lehetséges.

Nyílászárók anyaga, állapota: külső homlokzati nyílászárók fa-szerkezetűek, 2 réteg üvegezéssel ellátott ablakok és faszerkezetű pallótokos ajtó, beltérben fa tok- és szárnyszerkezetes nyílászárókkal.

Fűtés, melegvíz: az épület egyedi fűtésű, fűtőberendezés és hőleadás a közösségi helyiségekben elhelyezett elektromos hőtárolós kályhával történik, HMV villanybojlerrel biztosított.

Övezeti besorolása: Lf, azaz falusias lakóterület. Legnagyobb beépítettség (felszínen): 25%.

Az ingatlan értékesítési induló ára: 12.600.000,-Ft.

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 1.260.000,-Ft

Pályázat benyújtása: 2023. november 30. 12 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Titkárságán.

Verseny tárgyalás ideje: 2023. december 7. 14 óra

Helye: Mátraszentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátraszentimre, Rákóczi u. 16.

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja és erről nyilatkozik
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja,
- a személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

Az adásvételi szerződés megkötésére 8 naptári napon belül kerül sor, aminek a feltétele a vételár – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki napon belül kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalnia kell az adásvételi szerződéssel egyidejűleg a teljes vételér megfizetését is.

További információ: Mátrászentimre Községi Önkormányzat, 3235 Mátrászentimre, Rákóczi u. 16. Titkárság, igazgatas@matraszentimre.hu

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására.

Felelős: polgármester, jegyző, aljegyző

Határidő: azonnal

12.) N a p i r e n d:

***Döntés a digitális menetlevelek bevezetéséről
(12. előterjesztés)***

Előterjesztő: Marosi Márk képviselő

Előházi Péter polgármester: három árajánlat érkezett, kérdezi Marosi Márk képviselőt, hogy szeretné -e kiegészíteni az előterjesztést?

Marosi Márk önkormányzati képviselő: van egy cseh, és két magyar ajánlat, mindenképp magyart választana, kicsit drágábbak, de pl. az ITrack-et tudná javasolni, mert mindent tud ellenőrizni, adott útvonalon minden adatot meg lehetne kapni

Előházi Péter polgármester: kiszámolva autónként kb. 60.000 Ft-tal drágább mint, az Easy Track.

Marosi Márk önkormányzati képviselő: a beszerelési díj a nagyobb az ITrack-en. Azt kell figyelembe venni, hogy az elmúlt időszakban rengetegszer volt olyan, hogy menetlevél sehol.

Előházi Péter polgármester: minden menetlevél meg van, ellenőrizhető bármikor

Marosi Márk önkormányzati képviselő: a könyvvizsgálói jelentésben benne van, hogy a „Csoki” 2022. évi menetlevele hiányzott.

Előházi Péter polgármester: senki nem kérdezte meg, hogy hol van a menetlevél. Nála volt ellenőrzésen, mert kaptak egy büntetést, és meg akarta nézni, hogy kinél volt a gyorsajtás. Minden menetlevél 2019. októberéig visszanezhető, a tankolási adatokkal, kilométer adatokkal.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: ezt a könyvvizsgálói kiegészítést akkor minden képviselő megszavazta, észrevételezni kellett volna akkor, hogy mégis megvan a menetlevél.

Szabad Andrea alpolgármester: meddig érvényesek ezek az ajánlatok?

Marosi Márk önkormányzati képviselő: 1 hónapig voltak érvényesek

Előházi Péter polgármester: Az Easy Track-et támogatná sokkal gazdaságosabb, úgy számolta, hogy 15.8000 Ft-ot jelentene éves szinten ha 4 autóra számolják. Nem javasolná, hogy félmillió forintot költsenek rá, ha kevesebből is lekövethetőek a mozgások, és ha nem akkor fejlesztenék fel.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: emellett papíralapon is kell tölteni a menetlevelet?

Marosi Márk önkormányzati képviselő: meg kell kérdezni, hogy mennyire hivatalos, valamelyik azt mondta, hogy hivatalos, valaki azt, hogy nem

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a sofőr munkáját így nem igazán könnyíti

Marosi Márk önkormányzati képviselő: könnyíti, mert automatikusan vezet mindent, ha kell kinyomtatja

Szabad Andrea alpolgármester: bevezetésként egy autóra nem lehet kipróbálni?

Marosi Márk önkormányzati képviselő: 1 autóra nem kért ajánlatot, csak háromra.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: ha 3 autóra kérte meg, próbaidőt csináljanak 3 autóra, és kiderül, hogy válik be. Támogatja, ha hozza az elvárt dolgokat.

Szabad Andrea alpolgármester: döntsék el, hogy melyik ajánlatot újítsák meg, mert lejártak

Előházi Péter polgármester: Javasolja, hogy kérjék meg újból mindháromra az ajánlatot, és a döntést akkor hozzanak

13.) Napirend:

*Az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása
(13. előterjesztés)*

Előházi Péter polgármester: A testület megkapta az előterjesztést, érkezett egy kérelem az An-Zo Bt-től. Levezetett dr. Kádár Balázssal, aki a regionális főigazgatója a Mentőszolgálatnak, aki az ügyeletekért felelős. Megírta, hogy semmilyen akadálya nincs annak, hogy folytatódjon a szerződés, teljesen az önkormányzaton múlik, és így megmaradna az ügyeleti szerződés, viszont 10 %-os díjemelést kért a Bt. Amennyiben egyet ért a képviselő-testület a határozati javaslattal, kéri kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 107/2023. (X. 24.)

Tárgy: *Az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása*

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Az An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy An-Zo Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 3235 Mátraszentimre, Kossuth L. út 35., adószám: 21487019-1-10, képviseli: Zorkóczy Ferenc) 2019. október 9. napján kötött, majd több ízben módosított feladat-ellátási szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

„A háziorvosi és ügyeleti ellátás finanszírozására vonatkozó 80/2022.(IV.26.) számú Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő – testülete határozata alapján 2023. október 1. napjától a

Rendelési díjat: 44.000 Ft/nap

összegben állapítja meg.”

2. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mátraszentimre Községi Önkormányzat aljegyzőjét, hogy a szerződés módosításának tervezetét készítse elő.

Határidő: értelemszerű

Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző

3. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a feladat – ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Előházi Péter polgármester

Szabad Andrea alpolgármester: Két dolgot még meg szeretne említeni.

Az egyik, hogy a mátraszentlászlói KétKerék Vendégháznál történt tüzeset kapcsán javaslatot tenne egy 200.000 Ft-os támogatás megítélésére.

Illetve a hóeltakarítási szerződések előkészítésére hívja fel a figyelmet.

Előházi Péter polgármester: A hóeltakarítási szerződésekkel kapcsolatban már felvette a kapcsolatot a vállalkozókkal, és szeretnék az önkormányzat traktorját is egy megbízási szerződéssel üzemeltetni, hogy minimum 3 gép tudjon dolgozni.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja, hogy a Mátraszentlászló, Julianus barát u. 12. sz. alatti Kétkerék Vendégháznál kiütött tüzeset kapcsán 200.000 FT-os krízistámogatást ítél meg, úgy kézfelnyújtással szavazzanak.

A szavazásban 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi döntést hozza:

Sz: 108/2023. (X. 24.)

Tárgy: Kétkerék Vendégház tüzesete miatti települési támogatás

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2023. (X.24.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3235 Mátraszentlászló Julianus barát u. 12. sz. alatti Kétkerék Vendégházban kiütött tűzeset miatt keletkezett károk enyhítésére 200.000 Ft-os települési támogatást ítél meg a tulajdonosoknak.

Felelős: dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

Előházi Péter polgármester: Köszöni az észrevételeket, hozzászólásokat. Szünetet rendel el, majd 17 órakor folytatódik az ülés a közmeghallgatással.

14.) Napirend:


Közmeghallgatás:

1. Tájékoztató az önkormányzat helyzetéről
2. Beszámoló Mátraszentimre településrendezési tervének aktuális állapotáról

A közmeghallgatás külön jegyzőkönyvezve és mellékletként a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Előházi Péter polgármester: Mivel több előterjesztés nem volt a képviselő-testületi ülést, valamint a közmeghallgatást 18.45 órakor bezárta.




Szabad Andrea
jkv. hitelesítő