

**MÁTRASZENTIMRE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2023. JANUÁR 30-i

**NYÍLT
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátraszentimre Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2023. január 30-án 14.00 órakor kezdődött rendes üléséről.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN HOZOTT DÖNTÉSEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Határozat száma:	tárgya:
1/2023. (I.30.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról
2/2023. (I.30.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Tájház üzemeltetésére vonatkozó szerződésének felülvizsgálatáról
3/2023. (I.30.)	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi rendezvénytervéről
4/2023. (I.30.)	Döntés a mátraszentimrei 1742/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban felmerült kérdésekben
5/2023. (I.30.)	Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról
6/2023. (I.30.)	Döntés a mátraszentimrei 25/2hrs. alatti ingatlan részbeni vételi szándékról

Az ülés helye: Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Mátraszentimrei Kirendeltségének Polgármesteri Irodája
3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VANNAK:

Előházi Péter	polgármester
Szabad AnDrea Edit	alpolgármester
Marosi Lóránt Márk	önkormányzati képviselő
Nagy Richárd	önkormányzati képviselő

Dr. Behan-Anett Éva	jegyző
Dr. Sneider-Szabó Edit	aljegyző
Kaszaláné Szabad Judit	SZNÖ elnöke
Galambosiné Sipos Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Gáborné Sulyok Zsuzsanna	penzügyi vezető-főtanácsos

Előházi Péter polgármester: köszönti a képviselőket és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SzMSz-ben előírt módon történt, az ülés határozatképes, 4 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, valamint a napirendre vonatkozóan.

Jegyzőkönyvvezetőnek Galambosiné Sipos Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabad Andrea képviselőt javasolja.

Előházi Péter polgármester: A napirendet az alábbi sorrendben javasolja tárgyalni:

A javasolt napirend:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

1.	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodásainak felülvizsgálatáról
2.	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Tájház üzemeltetésére vonatkozó szerződésének felülvizsgálatáról
3.	Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi rendezvénytervéről
4.	Döntés a mátraszentimrei 1742/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban felmerült kérdésekben
5.	Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról
6.	Egyebek

A képviselő-testület a 2023.01.30-i ülés napirendjét 4 egyetértéssel, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta.

1.) Napirend:

Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról
(1. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előkészítő: *Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző*

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodások felülvizsgálatáról.

Megkérdi Kaszalané Szabad Judit elnökhasszonyt, hogy van -e kiegészítése az előterjesztéshez.

Kaszalané Szabad Judit SZNÖ elnöke: annyi kiegészítése van, hogy minden évben felül van vizsgálni a két megállapodást, és akár változatlanul is el lehet fogadni. Mivel

a tavalyi évben alaposan át lett vizsgálva és dolgozva az előző évihez képest, az idén nem kellett számottevően módosítani.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatának elfogadását.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 1/2023. (I.30.) Tárgy: Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I.30.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodást felülvizsgálta. A módosított – jelen határozat mellékletét képező – megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és azt aláírja.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: 2023. 01. 31.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: azonnal

1. számú melléklet az 1/2023.(I.30.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mátraszentimre Községi Önkormányzat (3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.; adószám: 15729363-2-10; törzskönyvi azonosító szám: 729369; képviseli: Előházi Péter polgármester), (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. u. 16.; adószám: 15771391-1-10; törzskönyvi azonosító szám: 771391; képviseli: Kaszalané Szabad Judit elnök) (továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat)

között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek.tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) figyelembevételével.

Felek jelen megállapodásban rögzítik elsősorban a nemzetiségi önkormányzat helyiséghasználataival, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek.tv.) 80. §-ában meghatározott önkormányzati működési feltételek biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásával, személyi, tárgyi feltételek biztosításával, a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjével és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, továbbá beszámolási kötelezettség teljesítésével, valamint az intézményfenntartással kapcsolatos szabályokat.

A megállapodás alapvető célja, hogy biztosítsa a hatékony együttműködést és valamennyi tevékenység során a jogszabályi előírások betartását.

I.

Az nemzetiségi önkormányzati működés tárgyi feltételei

- 1. Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére nemzetiségi önkormányzati feladatai ellátásához – időbeli korlátozás nélkül – az Önkormányzat 3235 Mátraszentimre, Rákóczi F. utca 16. szám alatti épületében, a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltség tanácskozó termében ingyenes helyiséghasználattal biztosít a képviselői fogadóórák megtartásához, továbbá az önkormányzati munka előkészítéséhez, bizottsági, és testületi ülések lebonyolításához.*
- 2. Az Önkormányzat:*
 - a) viseli az 1. pontban meghatározott irodahelyiség használatával kapcsolatban felmerült teljes rezsiköltséget,*
 - b) viseli a postaköltségeket,*
 - c) viseli az átadott fénymásoló berendezés üzemeltetési, javítási, karbantartási költségeit,*
 - d) biztosítja az irodaszereket,*
 - e) viseli az Nek.tv. 80. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségei kivételével,*
 - f) viseli a Nemzetiségi Önkormányzat által irányított intézmény vonatkozásában a gyermekszállítás költségeit.*

3. *A Nemzetiségi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az I. 1. pontban meghatározott irodahelyiséget nem adhatja harmadik személy használatába és csak a nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátása céljából használhatja.*
4. *A Nemzetiségi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az I. 1. pontban meghatározott irodahelyiség átalakításához az Önkormányzat előzetes engedélye szükséges. A rendkívüli javítások és helyreállítások az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat jogosult a használat gyakorlását ellenőrizni.*
5. *Az Önkormányzat a www.matraszentimre.hu honlapon igény szerinti megjelenést biztosít a Nemzetiségi Önkormányzat részére.*
6. *Az Önkormányzat – amennyiben szükséges – biztosítja a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatát.*

II.

Az nemzetiségi önkormányzati működés személyi feltételei

1. *Az Önkormányzat a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzati működés személyi feltételeit, az Nek.tv. 80. § (1) bekezdés c)-e) pontjaiban meghatározott feladatok ellátására.*
2. *Az Önkormányzat a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének aljegyzője által, valamint a jegyző által munkaköri leírásban megjelölt köztisztviselője által biztosítja:*
 - *a testületi ülések előkészítését (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása),*
 - *a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, iratkezelési, sokszorosítási, postázási feladatok ellátását.*
3. *A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége iratkezelés során, az Önkormányzatra vonatkozó Iratkezelési Szabályzatban foglaltak szerint jár el, a Nemzetiségi Önkormányzat iratkezelési feladatait a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének iratkezelési feladatok végző köztisztviselője látja el az elnök iránymutatása és az iratkezelésre irányadó szakmai szabályok szerint.*
4. *Az aljegyző és a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének köztisztviselői közreműködnek a testületi előterjesztések elkészítésében, továbbá az aljegyző ellátja az előterjesztések és testületi jegyzőkönyvek tartalmi és jogi kontrollját.*

5. *Az Aljegyző vagy megbízottja az Önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.*
6. *Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási feladatainak ellátását a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége útján biztosítja.*

III.

A Nemzetiségi Önkormányzat és az általa irányított szerv jogállása

1. *A Nemzetiségi Önkormányzat és az általa fenntartott intézmény önálló jogi személy.*
2. *A Nemzetiségi Önkormányzat és az általa alapított intézmény az Ávr. besorolása szerint önállóan működő költségvetési szerv.*
3. *A Nemzetiségi Önkormányzat és az általa alapított intézmény saját adószámmal rendelkezik.*
4. *Az Ávr-ben megjelölt gazdasági szervezet feladatait a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége látja el.*
5. *A Nemzetiségi Önkormányzat az államháztartásról szóló törvényben és annak végrehajtásáról szóló Korm. rendeletben foglalt szabályok szerint önálló határozatba foglalt módon határozza meg működésének és az általa alapított intézmény költségvetését.*

IV.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatások

1. *Az Önkormányzat saját költségvetése terhére évente a költségvetési rendeletében meghatározott támogatást biztosít a Nemzetiségi Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv működéséhez az alábbiak szerint:*
 - a) *az Önkormányzat dologi kiadásai között megtervezett módon biztosítja a jelen megállapodás I/1. és 3. pontjaiban rögzített támogatások fedezetét,*
 - b) *önálló költségvetési soron megtervezi a Nemzetiségi Önkormányzat és az általa fenntartott, irányított intézmény működéséhez nyújtott hozzájárulást, felhalmozási célú támogatást.*

V.

A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje, végrehajtása

1. A költségvetés összeállítása

- 1.1. *A helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetéséből finanszírozza és látja el az Nek.tv.-ben és más törvényben meghatározott feladatait. Az aljegyző, vagy az általa megbízott személy a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítéséhez szükséges adatokat közli a Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével.*
- 1.2. *A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23. § bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) 29. § (1) bekezdésében foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.*
- 1.3. *A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának tartalmaznia kell:*
- a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban,*
 - a Nemzetiségi Önkormányzat által irányított költségvetési szervek engedélyezett létszámát (amennyiben van ilyen szerv), valamint költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban,*
 - a költségvetési egyenleg összegét, működési és felhalmozási cél szerinti bontásban,*
 - a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételét, beleértve a szabad pénzeszközök törvényben szabályozott betétként való elhelyezését és visszavonását működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,*
 - a fentiekén túli költségvetési hiány külső finanszírozására vagy a költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételeit, kiadásait működési és felhalmozási cél szerinti tagolásban,*
 - a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,*
 - a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit,*
 - a finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos hatásköröket,*
 - költségvetési határozatban elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására szolgáló általános tartalék és céltartalék.*
- 1.4. *A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk ismeretében az Aljegyző vagy az általa megbízott munkatársa folytatja az egyeztetést az Elnökkel, ennek keretében az Elnök – legkésőbb a tervezéssel érintett év január 15-éig - rendelkezésére bocsátja a Nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozó adatokat.*

- 1.5. *A Jegyző által elkészített költségvetési határozat-tervezetet február 15-éig, - amennyiben a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el -, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig terjeszti az Elnök a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.*
- 1.6. *A költségvetés előterjesztésekor a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt – bemutatni tájékoztatásul a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére:*
- a) a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,*
 - b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és*
 - c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást.*
- 1.7. *A Mátraszentimrei Községi Önkormányzat költségvetési rendeletébe foglalt, az Önkormányzat által a Nemzetiségi Önkormányzatnak nyújtott esetleges támogatásokról a Mátraszentimrei Községi Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) tájékoztatja az Elnököt.*
- 1.8. *A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten az Áht. 26. §-a alapján a 23. § (2) bekezdésben foglaltak szerint.*
- 1.9. *Költségvetési határozat hiányában kiadások az Áht. átmeneti gazdálkodásra vonatkozó szabályai szerint teljesíthetők. A költségvetési határozat törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítéséért, kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért kizárólag a Nemzetiségi Önkormányzat felel.*
- 1.10. *A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége a költségvetési határozat elfogadását követő 25 napon belül elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetését, melyet a határozat-tervezet adataiban bekövetkezett változások esetén az Elnök köteles jóváhagyni. A Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetésének Kgr felületen, Magyar Államkincstár felé történő továbbításának határidejét a 368/2011. Kormányrendelet 5. számú melléklete szabályozza.*

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 2.1. *A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatában megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról – a 2.2.*

pontban foglaltak kivételével - a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

- 2.2. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozata az Elnök számára lehetővé teheti a Nemzetiségi Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.*
- 2.3. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat év közben - a költségvetési határozat készítésekor nem ismert - többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, e tényről az Elnök a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatja, a testület a korábbi határozatát módosítja.*
- 2.4. A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.1. pont szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.*

3. A költségvetés végrehajtása, gazdálkodási jogkörök gyakorlása, kötelezettségvállalás rendje

(A gazdálkodási jogkörök gyakorlásának részletes szabályait a Nemzetiségi Önkormányzat Pénzgazdálkodás rendjéről szóló szabályzata tartalmazza)

- 3.1. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátrászentimrei Kirendeltsége látja el.*
- 3.2. Az Nek.tv. alapján a Nemzetiségi Önkormányzat önálló pénzforgalmi számlával és alszámlákkal rendelkezik, Mátrászentimre Községi Önkormányzata számlavezető pénzügyintézeténél.
A Nemzetiségi Önkormányzat vállalja, hogy költségvetési gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát ezen a számlákon bonyolítja.*
- 3.3. Az Önkormányzat és a számlavezető közötti számítógépes összeköttetés miatt a Nemzetiségi Önkormányzat egyetért, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a számlája felett a számlavezető felé kizárólagos rendelkezési jogosultsága a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátrászentimrei Kirendeltsége részéről banki aláírásra bejelentett személy(ek)nek van.*
- 3.4. A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátrászentimrei Kirendeltsége a kötelezettségvállalásokhoz kapcsolódóan olyan analitikus nyilvántartást vezet, amelyből megállapítható az évenkénti kötelezettségvállalás összege, erről igény szerint adatot szolgáltat.*

4. Kötelezettségvállalás rendje

- 4.1. *A Nemzetiségi Önkormányzat nevében a Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátása (végrehajtása) során fizetési vagy más teljesítés kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az Elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.*
- 4.2. *A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet.*
- 4.3. *Kötelezettséget vállalni a 100.000 Ft-ot elérő kötelezettségvállalás esetében csak írásban és a kötelezettség ellenjegyzése után lehet.*
- 4.4. *A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége gondoskodik valamennyi kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről az Ávr. 56. § (1) bekezdése alapján.*

5. Utalványozás

- 5.1. *A Nemzetiségi Önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az Elnök vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.*
- 5.2. *Utalványozni csak az érvényesítés után lehet.*
- 5.3. *Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után kerülhet sor.*
- 5.4. *A Nemzetiségi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy utalványozni csak a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége által alkalmazott ügyviteli rendszer által előállított formában lehet.*
- 5.5. *A Nemzetiségi Önkormányzat készpénzellátása (előleg felvétele) - a Nemzetiségi Önkormányzat számlája terhére - a Nemzetiségi Önkormányzat Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségén vezetett házipénztárából történik. A Nemzetiségi Önkormányzat vállalja, hogy a felvett előleggel az elszámolási határidőnek megfelelően, de legkésőbb az előleg felvételét követő 30 napon belül, szabályos bizonylatok benyújtásával elszámol, annak érdekében, hogy a könyvelésben a tényleges kiadásokat rögzíteni lehessen. Az előleggel való elszámolásig ugyanazon célra újabb előleg nem vehető fel.*
- 5.6. *Kiadás csak szabályosan kiállított (a Nemzetiségi Önkormányzat nevére és címére szóló) számla, teljesítésigazolás, műszaki dokumentáció, illetve szerződés alapján számolható el.*

- 5.7. *A Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárának kezelése a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének házipénztárára vonatkozó szabályzat alapján történik.*
- 5.8. *Az előirányzatok terhére kifizetés csak a szabályszerű teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás, (ellenőrzés) után történhet, az adótörvények, a bankszámlavezetésre vonatkozó jogszabályok és a számviteli előírások betartásával. Amennyiben a kifizetés a jogszabályi előírásokat megszegve történik, ennek tényét a bizonylatokon fel kell tüntetni, az esetleges jogkövetkezményekért a Nemzetiségi Önkormányzat felel.*
- 5.9. *A Nemzetiségi Önkormányzat felel az általa az államháztartás alrendszeréből kapott, nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek támogatási adatainak közzétételéért, valamint felel a törvényi előírások szerinti árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, támogatás, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására vonatkozó adatainak közzétételéért.*
- 5.10. *A Nemzetiségi Önkormányzat az általa benyújtott pályázatok beadásánál, pénzügyi lebonyolításánál és elszámolásánál önállóan jár el. A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége igény szerint a Nemzetiségi Önkormányzat által benyújtott pályázatokhoz csak a Nemzetiségi Önkormányzat ismert kötelezettségvállalásairól, bankszámlaegyenlegéről és vagyoni helyzetéről szolgáltat pénzügyi adatot. A pályázatokhoz kapcsolódó kötelezettségvállaláshoz, a vagyoni és számviteli analitikus nyilvántartáshoz szükséges információkat és dokumentációkat az Elnök biztosítja.*

6. Ellenjegyzés

- 6.1. *A 100.000 Ft-ot elérő, és azt meghaladó kötelezettségvállalások előzetes pénzügyi ellenjegyzésére a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének szakképzettséggel rendelkező, a jegyző által kijelölt ügyintézője jogosult. Az ellenjegyzés csak az előirányzat, fedezet és kifizethetőség meglétének, valamint jogszerűségének az ellenőrzésére irányul. Egyet nem értés esetén a pénzügyi ellenjegyző kezdeményezésére a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége 8 napon belül írásban köteles a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületét értesíteni.*
- 6.2. *A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.*

7. Érvényesítés

- 7.1. *Az érvényesítést a jegyző által kijelölt, ezzel megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű ügyintéző végzi.*

8. Teljesítés igazolása

8.1. A teljesítés igazolására kizárólag az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott Nemzetiségi Önkormányzati képviselő jogosult.

VI.

Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje, költségvetési jelentés, mérleg készítése, jóváhagyása

1. A vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót kell készíteni. Az éves költségvetési beszámolót a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke hagyja jóvá.
2. A Jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot hoz.
3. A zárszámadási határozat-tervezet előterjesztésekor a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:
 - a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatását azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,
 - a Nemzetiségi Önkormányzat adósságának állományát lejárat, a Stabilitási tv. 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
 - a vagyonkimutatást, és
 - a Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.
4. A Nemzetiségi Önkormányzat a havi pénzforgalmi és pénzforgalom nélküli adatok bizonylatait azok keletkezésétől számított 3 munkanapon belül, de legkésőbb minden tárgyhót követő 10-ig köteles a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltségének átadni.
5. A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége a tárgyhót követő hónap 20-ig elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzat időszaki pénzforgalmi jelentését. Az információs jelentést tárgyévből első alkalommal az I-III. havi adatokról kell kiállítani.

6. *A Nemzetiségi Önkormányzat az Áht. 78. § (2) bekezdése alapján likviditási tervet készít.*
7. *A Polgármesteri Hivatal az Áht. 91. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzat zárszámadását a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal a képviselő-testület elé történő benyújtást megelőző 2 munkanapon belül, de legkésőbb április 25-ig és azt az Elnök részére átadja, amit az Elnök benyújt a képviselő-testületnek április 30-ig.*
8. *A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési beszámolóját, melyet az Elnök hagy jóvá.*
9. *A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzat időközi költségvetési jelentéseit és mérlegjelentéseit is az Ávr. 169. § (3) bekezdése szerint a költségvetési év első három hónapjáról április 20-áig, azt követően havonta, a tárgyhót követő hónap 20-áig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év február 5-éig feltölti az Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe.*
10. *A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, költségvetési beszámolóját és költségvetési- illetve mérlegjelentését az illetékes Minisztérium által kötelezően elrendelt nyomtatványok kitöltésével a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége küldi meg a központi költségvetés felé.*

VII.

A vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

1. *A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait az Önkormányzat nyilvántartási rendszerén belül a rendelkezésre bocsátott adatok alapján elkülönítetten vezeti.*

A szükséges információkat és dokumentációkat az Elnök biztosítja, illetőleg a vagyontárgy nyilvántartásba történő felvételéhez kapcsolódó és a Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége részére átadott bizonylatok szolgáltatják.

2. *A Nemzetiségi Önkormányzat vagyonának leltározása a Leltárkészítési és Leltározási Szabályzata szerint történik, melynek hatálya kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is. A leltározás során felmerült esetleges többlet vagy hiány megállapítása után a kivizsgálás és a felelősség megállapítása a Nemzetiségi Önkormányzat hatáskörébe tartozik.*

3. *A Nemzetiségi Önkormányzat vagyonának selejtezése a Hasznosítási és Selejtezési Szabályzata alapján történik, melynek hatálya kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.*

VIII.

Belső ellenőrzés rendje

1. *A Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzéséről a Jegyző – a belső kontrollrendszer részeként – Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrei útján gondoskodik.*
2. *A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége a Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában köteles – a belső kontrollrendszer keretében – kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységet, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.*
Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.
A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza.

IX.

Törzskönyvi nyilvántartásba vétel

A Magyar Államkincstár nyilvános és közhiteles nyilvántartást vezet a Nemzetiségi Önkormányzatokról. A Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Mátraszentimrei Kirendeltsége a törzskönyvi adat módosítását változás bejelentési kérelem benyújtásával, a módosítást tartalmazó okirat csatolásával a törzskönyvi adat keletkezésétől, illetve változásától számított nyolc napon belül bejelenti a Magyar Államkincstár Heves Megyei Igazgatósága részére.

X.

Záró rendelkezések

1. *Jelen megállapodás végrehajtásáért a Polgármester és a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke tartozik felelősséggel.*
2. *Jelen megállapodást a felek az Nek.tv. 80. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően minden év január 31-ig felülvizsgálják.*
3. *A megállapodás módosítása, kiegészítése bármelyik fél által, határidő nélkül kezdeményezhető.*

4. Jelen megállapodás 2023. január 31. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött, 2022. januárjában kelt együttműködési megállapodás hatályát veszti

Mátraszentimre, 2023. január 30.

Előházi Péter
polgármester

Kaszaláné Szabad Judit
elnök

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal tájházra kötött üzemeltetési szerződés felülvizsgálatának elfogadását.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 2/2023. (I.30.) Tárgy: Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzatának a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Tájház üzemeltetésére vonatkozó szerződésének felülvizsgálatáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I.30.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az alábbi döntést hozza:

1. Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Tájház üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést felülvizsgálta. A módosított – jelen határozat mellékletét képező – üzemeltetési szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és azt aláírja.

Felelős: *Előházi Péter polgármester*
Határidő: 2023. 01. 31.

Felelős: *Előházi Péter polgármester*
Határidő: azonnal

2. számú melléklet a 2/2023.(I.30.) határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Mátraszentimre Községi Önkormányzat** (törzsszám: 729369, cím: 3235 Mátraszentimre Rákóczi F. u. 16., képviseli: Előházi Péter polgármester, a továbbiakban: átadó)

másrészről

a **Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Mátraszentimre** (törzsszám: 771391, cím: 3235 Mátraszentimre Rákóczi F. u. 16., képviseli: Kaszalané Szabad Judit elnök, a továbbiakban: átvevő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződés tárgya: 3235 Mátraszentimre, Szabadság út 16. sz. alatti, mátraszentimrei 190/1 hrsz-ú lakóház művelési ágú 82 m² alapterületű, ténylegesen tájház céljára használt ingatlan, melyet 1.444.250.- forint értékben tart nyilván az átadó.
- 2.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan, melyet tulajdonba kerülése óta tájházként tart fenn és üzemeltet.
- 3.) Mátraszentimre Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a Néprajzi tárgyak és dokumentumok leltárkönyvben szereplő 219 db kulturális tárgyaknak, amit a tulajdonos a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak határozatlan időre átenged. Ezzel együtt megbízza őket a tárgyak gondozásával és esetleges gyarapításával.
- 4.) A települési önkormányzat a fenntartás és üzemeltetés jogát a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak határozatlan időre átengedi, mely nem jelenti az ingatlan tulajdonjogának átengedését.
- 5.) Az átvevő a szlovák nemzetiség kulturális autonómiájának megőrzése, a szlovák hagyományok bemutatása, mint nemzetiségi közügy céljára veszi át a tájházat.
- 6.) Az átvevő a szerződés aláírásának napjától vállalja a napi fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat. A közüzemi mérők továbbra is átadó nevén maradnak, a közüzemi fogyasztás költségeit az átadó vállalja.
- 7.) A tájház fenntartása, üzemeltetése, a berendezési tárgyak bővítése, felújítása, a tájház működésével kapcsolatos funkcióbővítés, programok megvalósítása, kiadványok készítése, marketing tevékenység végzése érdekében a szerződő felek szorosán együttműködnek, a költségeket figyelembe véve a tárgyévi költségvetési

kerettől függően a költségeket közösen fedezik. Igyekeznek a működéshez, fejlesztéshez külső forrásokat bevonni, ennek érdekében mindkét fél jogosult pályázat benyújtására.

- 8.) Az átvevő gondoskodik az épület takarításáról, az átadó pedig a karbantartási, kisjavítási munkák elvégzéséről, a tájházhoz tartozó terület gyommentes állapotban tartásáról, a tájház minden évszakban történő megközelítési lehetőségének biztosításáról.
- 9.) Az átvevő vállalja, hogy a tájház minden év április 1-től október 31-ig a Működési engedélynek megfelelően hetente három alkalommal, 4-4 óra időtartamban, tart nyitva. Az átvevő a nyitvatartást egy megbízási jogviszonyban lévő személlyel oldja meg, működési támogatása terhére. Előre bejelentett látogatási igény esetén egyeztetett időpontban, tárlatvezetésről gondoskodik.
- 10.) Az átvevő a tájházat fenti funkción túl közoktatási célra (tanórai, tanórán kívüli foglalkozások), kézműves foglalkozások, táborok céljára használhatja, a tájházban tarthatja saját rendezvényeit.
- 11.) Az átvevő a tájház üzemeltetését másra át nem ruházhatja.
- 12.) Az átvevő jogosult a tájházban más szervezetek, személyek rendezvényeinek, programjainak helyet adni, azzal a megkötéssel, hogy politikai rendezvényeket a tájházban tartani nem lehet.
- 13.) Az átvevő a tájház épületében és területén lehetővé teszi, hogy átadó – a tájház rendeltetésszerű működését nem zavarva – az ingatlant használhassa külön bérleti díj és térítési díj nélkül.
- 14.) A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felmondásához a Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének és a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozatai szükségesek.
- 15.) A felek a szerződéssel kapcsolatos vita esetén egymással egyeztetnek, megegyezés hiányában kikötik a Gyöngyösi Járásbíróság (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 44.) illetékességét.
- 16.) Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg az átadó és átvevő között – a tájház üzemeltetésének céljából – létrejött, 2022. januárjában kelt szerződés hatályát veszti.

Mátraszentimre, 2023. január 30.

Mátraszentimre Községi Önkormányzat
Előház Péter polgármester
Átadó

Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
Kaszaláné Szabad Judit elnök
Átvevő

2.) Napirend:

Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi rendezvénytervéről (2. előterjesztés)

Előterjesztő: *Előházi Péter polgármester*

Előkészítő: *Nagyné Csapó Gabriella ügyintéző*

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az idei rendezvénytervet a tavalyi rendezvényekről adott beszámolóval együtt, hogy képet kaphassanak az árakat érintő különbségekről. A KATA rendszer megszűnése miatt tavaly voltak változások, a fellépők nem tudtak úgy számlázni, mint korábban. Az idén várhatóan 800 eFt-tal lesz magasabb a rendezvények költsége.

Nagyné Csapó Gabriella ügyintéző: meg szeretné köszönni az elmúlt rendezvényeken való közreműködést, segítséget. Pontosan forintba nem lehet kihozni a költségeket, egyéb tényezők még módosíthatják a végösszegeket, a jelenleg ismert árak kerültek bele az előterjesztésbe.

Előházi Péter polgármester: nagy segítség volt, hogy a sátrat ingyenesen tudtuk igénybe venni az Erdészettől ??, remélhetőleg az idei évre is sikerül megkapnunk, ez hamarosan kiderül.

Szabad Andrea alpolgármester: Szeretné megköszönni a részletes tájékoztatást. Esetleg a nézőtér egy részének befedésére volna lehetőség a Kerekerdő Színházban?

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: kihúzható fedésre és vizesblokk kialakításra egy pályázati lehetőség nagyon jó volna.

Előházi Péter polgármester: ha esetleg nem lesz pályázat, a bérlésre is lehet gondolni.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: a 4 színházi hétvége költsége magas.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: bevételt pedig nem hoznak a rendezvények.

Szabad Andrea alpolgármester: lehetne ismét belépőt szedni. A mai gazdasági helyzetbe véleménye szerint ez kérhető. Az itt üdülő hétvégi házasok, környékbeliek, úgy gondolja a szórakozásért megfizetnék a belépőt.

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: nem emlékszik rá olyanra, hogy az év hasonló szakaszában már egy kész rendezvényterv lett volna a kezükben.

Nagyné Csapó Gabriella ügyintéző: az adventi előadások egy kicsit költségesebbek voltak, de megérte, mivel teltházak előadások voltak.

Kért árajánlatot mobil WC-re egy másik cégtől, és április november között heti 1 karbantartással 200 ezer forintos ajánlatot adtak.

Előházi Péter polgármester: nekünk a pünkösdtől augusztus végéig tartó időszakra volna szükség rá, esetleg így megkérni az ajánlatot.

Kaszaláné Szabad Judit SZNÖ elnök: A szlovák önkormányzati rendezvényekre is vannak tervek, pályázat van rá beadva a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz. 3 nagy rendezvényt terveznek: az egyik a Tájházak napja lenne április végén, melyet az Országos Tájház Szövetség határozott meg. 2 naposra terveznék, helyi ételkóstolóval, és időszakos kiállítással, melynél a téma a település története lenne, ahol Kápolnai-Nagy Ágnes javaslatára kivetítéssel oldanák meg az előadást. A rendezvényen részt vennének a váraszói citerások, illetve kézműves foglalkozások, bemutatók (kosárfonó, fazekas) színesítenék a programot. 1 rendezvényre maximum 300 eFt-ot, a rendezvénysorozatra 1.5 millió forintot lehet pályázni.

A másik rendezvény a „Pünkösdi Sokadalom” lenne, egy nemzetiségi fellépés (Csibaj Banda) még függőben van.

A harmadik pedig a Sarlós Boldogasszony rendezvény lenne Gábor atya javaslatára, ami sajnos ütközik a nézsai Magyarországi Szlovákok Napjával. Nemzetiségek találkozóját terveznék, kultúrműsorral, saját ételeik bemutatásával. Nagy tételt jelent a csoportok utaztatásának költsége, fellépési díjat nem tudnak fizetni nekik.

2 pályázati lehetőség van: az Országos Szlovák Önkormányzat max. 200 eFt-os, és a Magyarországi Szlovákok Szövetsége max. 400 eFt-os pályázata.

Sok a bizonytalan dolog, a feladatalapú támogatás összege nem ismert.

Előző évek átlagát számolják a covid óta. Illetve függ attól, hogy mennyi támogatást tud biztosítani a Bethlen Gábor Alapkezelő.

Augusztus 20-án a szokásos búcsút szervezik a Három falu templománál, illetve rész fognak venni a Haluskafesztiválon.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás javasolja Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi rendezvénytervének elfogadását.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 3/2023. (I.30.) Tárgy: Döntés Mátraszentimre Községi Önkormányzat 2023. évi rendezvénytervének elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (I.30.)

határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés részét képező 2023. évi önkormányzati rendezvénytervet jóváhagyja, mely évközben szükség szerint módosítható.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a rendezvényterv községi honlapon való megjelenítésére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Előházi Péter polgármester

3.) Napirend:

Döntés a mátraszentimrei 1742/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban felmerült kérdésekben

(3. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: Dr. Sneider Szabó Edit aljegyző

Előházi Péter polgármester: A képviselő-testület megkapta az előterjesztést, mely a 12/2021. (VII.2.) képviselő-testületi határozatot érinti, mely szerint a mátraszentimrei 1742/2 hrsz. alatti 846 m²-es 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlant értékesítette Dr. Bátori Nikoletta Gréta számára. A 1742/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa eljárást kezdeményezett a földhivatalnál térképezési hiba feltűntetése miatt, ennek következtében az ingatlan területe 336 m²-re csökkent, melyre a vásárló igényt tart, és az ingatlan vételár különbözetet az önkormányzat visszafizeti számára.

A napirend tárgyalásán részt kívánt venni az 1742/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa és jogi képviselője. Átadja a szót Bartos Győzőnek.

Bartos Győző (1742/1 hrsz. tulajdonosa): Tájékoztatja a testületet az álláspontjáról. Az ingatlan ki lett mérve, ki lett tűzve, és bekerítve. Legjobb tudomása szerint használták. 1975-ben rájöttek, hogy a teleknek van egy kiállása, ha ezt tudták volna, megvették volna. A földhivatal hol elvesz, hol hozzá tesz. Újramérték, most sem a valóságot mutatja.

Előházi Péter polgármester: nincs könnyű helyzetben az önkormányzat, hiszen 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant adtak el.

Bartos Győző: nem nyereszkedni szeretne, a saját tulajdonát szeretné. 60 éve ezt használják.

Dr. Bánsághy Dániel (Bartos Győző jogi képviselője): Tájékoztatja a képviselő-testületet a folyamatban lévő perekről Többszörös térképezési hiba történt. A földhivatal hibát hibára halmoz, nem tud a saját hibáin túljutni.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: itt most arról kell dönteni, hogy a vevőnek a vételár különbözetet vissza adja -e a testület

Dr. Bánsághy Dániel jogi képviselő: a bíróság úgy tárgyalja az elbirtokolást, hogy nem tudják megállapítani a területet. Az önkormányzat területe soha nem ott volt. Ha az egyik nem áll meg, akkor marad az elbirtokolás. A megmaradt területen tud -e a vevő építkezni?

Bartos Győző: régi kerítésről van fotója, most is kerítés van. A telken belül sohasem volt kerítés, egy birtoktest volt.

Előházi Péter polgármester: nincs hátsó szándéka a képviselő-testületnek.

Bartos Győző: az apáik amit megszereztek, nem szeretné elveszíteni.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a vagyonrendelet módosítással el lehet érni, hogy bármilyen ingatlan értékesítésével kapcsolatban versenytárgyalást kerüljön kiírásra. Jelenleg csak a 25 millió forint feletti vételárösszegeknél kötelező a versenytárgyalás.

Dr. Bánsághy Dániel jogi képviselő: kérdés, ha a jelenlegi ingatlannyilvántartási adtok szerint marad meg a terület, vajon kell -e új pályázat, a Magyar Állam elővételi jogával mi lesz?

Előházi Péter polgármester: a képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi. Ismerteti a határozati javaslatot és kéri a testület döntését.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 4/2023. (I.30.)

Tárgy: A Mátraszentimre 1742/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos 12/2021. (VII. 27.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálata

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (I.30.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Mátraszentimre 1742/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos 12/2021. (VII. 27.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. *A Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2021. (VII. 27.) számú határozatával döntött arról, hogy a 1742/2. hrsz-ú 846 m2 nagyságú 1/1*

arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlant értékesíti Dr. Bátori Nikoletta Gréta számára. Az ingatlan vételára 4.800.000,-Ft + áfa (bruttó 6.096.000,-Ft) volt. Az 1742/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a földhivatalnál eljárást kezdeményezett térképezési hiba feltüntetése miatt, amelynek következtében a 1742/2. hrsz-ú ingatlan területe 336 m² nagyságúra csökkent. A fentiek miatt az ingatlan tulajdonosa kéri, hogy a vételárat területarányosan csökkentse az önkormányzat, mint eladó.

2. Az önkormányzat, mint eladó Dr. Bátori Nikoletta Gréta számára mindösszesen 3.683.000,-Ft-ot visszafizet, mivel az általa megvásárolt 846m² nagyságú ingatlan a térképezési hiba miatt 336 m² nagyságúra csökkent.
3. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerű

4.) *N a p i r e n d:*

Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról

(4. előterjesztés)

Előterjesztő: Előházi Péter polgármester

Előkészítő: Előházi Péter polgármester

Előházi Péter polgármester: A 2022. december 12-i Képviselő-testületi ülés utáni legfontosabb eseményekről, illetve munkámról szóló jelentésemet az alábbiak szerint teszem meg:

December 14. Felső-Mátrai Konyha – bank, közjegyző ügyintézés – a Konyha elindult mint intézmény, szerződések megkötésre kerültek

December 16. Ünnepi ebéd (dolgozói karácsonyi ebéd)

December 17. Adventi betlehemes játék – DunaTV felvétele

November 16. Aprítékolás – Egererdő Zrt

December 19. Ajándék doboz – rászorulók (20 db került szétosztásra)

December 20. Iskolai karácsony, Nyugdíjas karácsony

Január 9. Felső-Mátrai Konyha - a Konyha elindult mint intézmény, szerződések megkötésre kerültek

Január 12. Jobbágy Tamás főépítésszel ügyintézés

Január 13. MVM-Émász – rendőrlakás – 2021. októberétől sikerült végre a villanyórát kicserélni (H-tarifa)

Január 16. Győri Péter szerződés – Galya-csurgó – gyöngyösi-Mátra TDM és önkormányzat közös felújítása

Január 19. Herz kazán elromlott – Páll Tibor

Január 23. Egererdő Zrt. (Zay Zsolt) - apríték

Január 24. Rendezvények – Kápolnai Ágnes Mátra Jövője Turisztikai Egyesület megbeszélés

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: az ilyen felújítások előtt (forrás) javasolná a tulajdoni viszonyok tisztázását.

Előházi Péter polgármester: mivel galyatetői belterület, úgy tudta, hogy önkormányzaté, de kiderült, hogy az Egererdő Zrt- tulajdona

Szabad Andrea alpolgármester: kis táblával lehetne jelezni a felújítást Erdészeti területen lévő objektumok felújításában együttműködést, segítségkérést javasolna.

Előházi Péter polgármester: Amennyiben nincs további észrevétel, úgy kéri a jelentés elfogadását határozat formájában.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 5/2023. (I.30.) Tárgy: Döntés a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről készült tájékoztatójának elfogadásáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (I.30.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátraszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere előterjesztésében megtárgyalta a „Jelentés két ülés közötti fontosabb eseményekről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló jelentését tudomásul veszi.

5.) N a p i r e n d:

Egyebek

5.1. Dr. Pók Tibor kérelmet nyújtott be, amely alapján a Mátraszentimre 25/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 33 méter hosszán és 2,5 méter szélességben egy darabot meg kíván vásárolni. A vásárlási szándéknak az az oka, hogy a Mátraszentimre Arany János út 1.sz. (hrsz 14.) alatti ingatlanán korábban telekmegosztást kezdeményezett, oly módon, hogy a jelenlegi telket egy 551,8 m² nagyságú és egy 908,2 m² nagyságú területre szeretne volna osztani. A földmérő elkészítette a szükséges dokumentumokat és be is nyújtotta a földhivatalba változási vázrajzot és a telekalakítási

helyszínrajzot. A Heves Vármegyei Kormányhivatal a telekkialakítási kérelmét elutasította azzal az indoklással, hogy az így kialakított 908,2 m² nagyságú terület 2,17%-al túlépített lenne. Emiatt szeretne vásárolni egy darabot a mögött lévő 25/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból.

Előházi Péter polgármester: Ismerteti dr. Pók Tibor képviselő-testülethez intézett beadványát. Megjegyzi, hogy a mátraszentimrei parkerdő az érintett terület. A kérelmező Jobbágy Tamás főépítésszel már egyeztetett az ügyben és a főépítész álláspontja szerint a telekalakítás nem jöhet szóba, mivel a megvásárolni kívánt telekrész másik építési övezetbe van sorolva. A kérelmező jelenlegi ingatlanja Lf, azaz falusias lakóterületbe tartozik, míg a megvásárolni kívánt terület Zkp övezet, azaz közpark. A közpark övezeti módosítása kapcsán a településrendezési eszközök módosítását pedig nem támogatja. A szavazásban 4 fő vett részt.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

Sz: 6/2023. (I.30.) Tárgy: Döntés a mátraszentimrei 252 hrsz. alatti ingatlan részbeni vételi szándékáról

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (I.30.) határozata:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Pók Tibor mátraszentimrei 25/2 hrsz. alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú közpark megnevezésű ingatlanra érkezett vételi szándékát, és az alábbi döntést hozza:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a mátraszentimrei 25/2 hrsz. alatti ingatlanrészt.

A képviselő-testület Jobbágy Tamás főépítésszt, és dr. Sneider-Szabó Edit aljegyzőt jelöli ki további ügyintézésre.

Kaszaláné Szabad Judit SZNÖ elnöke: Tasi Erika háziorvosi asszisztens – saját rossz tapasztalatából merítve – felvetette egy idősek otthona létesítésének szükségességét. A rózsaszentmártoni otthon fő támogatója az egyház, ebből kiindulva beszélt Gábor atyával, és örvendve fogadta, mivel voltak ilyen tervei az Érsekségnek. Megbeszélték, hogy tényleg szükség van rá, mert egyre nagyobb az igény az idősek részéről és nincs elegendő férőhely. Első körben átgondolásra vetette fel a témát. Az egyik alkalmas épület a volt Belker üdülő lenne, de ott fűtési, és szennyvízcsatornázási problémákba ütközhetnek. Egy 40-50 fős intézmény nullszaldósra tudná hozni a működést.

Dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: az állandó lakosság száma nőne, új munkahelyek jönnének létre, új infrastruktúra épülne ki.

Szabad Andrea alpolgármester: ha nem találnak megfelelő ingatlant, 2-3 lakás felújítása is megoldást nyújthatna. Esetleg a Vadvirág és Silver Apartman is szóba jöhetne

Nagy Richárd önkormányzati képviselő: javasolná, hogy a Belker üdülőt próbálják meg első körben.

Kaszaláné Szabad Judit SZNŐ elnöke: a felvetéssel a közeljövőben felkeresik az egri erseket.

dr. Sneider-Szabó Edit aljegyző: a könyvvizsgáló alkalmazására kért ajánlatokkal kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy a felkért 3 könyvvizsgálóból egynek nincs kapacitása a feladatra, a másik a kért feladatokat nem tudja elvállalni, így mindösszesen 1 árajánlat érkezett. Ez alapján a cég 720.000,-Ft + áfa összegért vizsgálná a 2022. évet. Még 2 ajánlatot kell bekérni a döntéshez.

Szabad Andrea alpolgármester: tájékoztatja a testületet, hogy elektromos töltőállomás létesítésével kapcsolatban a megkeresett cég e-mailben várja az esetleges kérdéseket február 7-éig. További tisztázandó kérdés, honnan veszik az áramot, ill. hogy az MVM-nek kell -e fizetni érte? A helyszínre talán a nagy parkoló korábbi WC felé eső része lenne alkalmas.

Előházi Péter polgármester: Annak is utána kell nézni, hogy hogyan tudna elszámolni ezzel az önkormányzat, a pásztói önkormányzatot fogja megkeresni ezzel kapcsolatban.

Gáborné Sulyok Zsuzsanna pénzügyi vezető főtanácsos: vállalkozói tevékenységnek minősül


Nagy Richárd önkormányzati képviselő: ha nem üzemeltetheti az önkormányzat, akkor az MVM-mel kell felvenni a kapcsolatot. Ez is egy új szolgáltatás lenne. Most is hangsúlyozza a parkolók építését.

Szabad Andrea alpolgármester: július 26-án készült egy emlékeztető a feladatokról. Javasolja, hogy ezt nézzék végig, és ahol kell újabb határidőket tűzzenek ki.
(Az aktualizált emlékeztető a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Előházi Péter polgármester: Köszöni az észrevételeket, hozzászólásokat. Mivel több előterjesztés nem volt a nyílt képviselő-testületi ülést 17.05 perckor bezárta.

Kmf.




Szabad Andrea Edit
jkv. hitelesítő