



Kivonat
Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

Sz: 70/2022. (III.29.) **Tárgy: Döntés Mátraszentimre község közigazgatási területére vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapításáról.**

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (III.29.) határozata:

Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Mátraszentimre község közigazgatási területére vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményének megállapításáról.” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete mivel hatályos helyi építési szabályzata nem szabályoz teljeskörűen, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a Mátraszentimre Község közigazgatási területén található ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.
2. Mátraszentimre Község közigazgatási területén az egyes területek általános és sajátos építési használata szerinti beépítésre szánt területekre vonatkozóan az alábbi területfelhasználási egységei a következők:
 - a) Falusias lakóterület (Lf)
 - b) Településközpont vegyes terület (Vt)
 - c) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - d) Üdülőterületek
 - da) Hétvégiházás üdülőterületek (Üh)
 - db) Üdülőházás üdülőterületek (Üü)
 - e) Különleges területek
 - ea) Sport- és szabadidő eltöltését szolgáló terület (Ksp)
 - eb) Különleges sí-terület (Ksf)
 - ec) Különleges csillagvizsgáló (Kcs)
 - ed) Különleges településüzemeltetési terület (Ktü)
 - ee) Különleges üdülő övezet (Kü)



3. Mátraszentimre Község közigazgatási területén az egyes területek általános és sajátos építési használata szerinti beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan az alábbi területfelhasználási egységei a következők:
- a) Közlekedési területek közutak és magánutak (**Köu**)
 - b) Zöldterületek (**Z**)
 - ba) Közparkok (**Zkp**)
 - bb) Közkertek (**Zkk**)
 - bc) Magánkertek (**Zmk**)
 - c) Erdőterületek (**E**)
 - ca) Gazdasági erdő (**Eg**)
 - cb) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (**Ee**)
 - cc) Védelmi és védett erdőterület (**Ev**)
 - cd) Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) erdő Natura 2000 madárvédelmi érintettséggel (**Ek-k**)
 - d) Mezőgazdasági területek (**Má**)
 - e) Vízgazdálkodási területek (**V**)
 - f) Különleges beépítésre nem szánt területek
 - fa) Különleges beépítésre nem szánt temető (**KbT**)
 - fb) Különleges beépítésre nem szánt vadaspark (**KbVp**)
 - fc) Különleges beépítésre nem szánt bányászattal érintett terület (**KbB**)
4. Mátraszentimre Község közigazgatási területén az egyes területek általános és sajátos építési használata szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek térképi lehatárolását jelen határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.
5. Mátraszentimre Község közigazgatási területén az egyes területek általános és sajátos építési használata szerinti beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek övezeti előírásait jelen határozat 2. sz. melléklete tartalmazza.
6. A településrendezési illeszkedés követelményei Mátraszentimre község készülő településtervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók.

Felelős: Előházi Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

Előházi Péter sk.
polgármester

dr. Sneider-Szabó Edit sk.
aljegyző

Mátraszentimre, 2022. március 30.

A kivonat hitelül: Galambosiné Sipos Krisztina
jkv. vezető

